

Van: David Nas | [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 16:12
Aan: Griffie Nijmegen <griffie@nijmegen.nl>
Onderwerp: Chalet Brakkestein - parkeren [PVDB-73736]
Urgentie: Hoog

Geachte wethouders [REDACTED] geachte [REDACTED]

Met het oog op de vaststelling van het raadsvoorstel van 16 april tot invoering van betaald parkeren binnen 300 meter rond de Campus Heijendaal vindt vanavond de politieke avond plaats. Namens de eigenaren van chalet Brakkestein, gelegen binnen park Brakkestein en binnen de in te voeren zone betaald parkeren zend ik u een verlate reactie. Verlaat omdat zij niet eerder dan enkele dagen geleden op de hoogte waren van het voornemen. Dit terwijl zij, samen met de exploitant al jaren in gesprek met de gemeente om tot een gezamenlijke visie op de inrichting van het park direct rondom het chalet te komen. Het voornemen tot invoering van betaald parkeren doorkruist deze gesprekken en de eigenaren zijn onaangenaam verrast dat zij door de betrokken gesprekspartners binnen de gemeente niet op de hoogte zijn gesteld.

De eigenaren hebben op grond van de verkoopakte, waarbij de gemeente het chalet destijds verkocht, het medegebruik van de in het park aanwezige parkeerplaatsen. Dat waren er steeds circa 70 (zie ook bestemmingplan Nijmegen Heyendaal – 5). De passage in de akte (bijlage) die het ongeclausuleerde medegebruik regelt luidt:

*"11.3 Koper krijgt in medegebruik de parkeerplaatsen op het openbaar-----
terrein. Ten aanzien van het onderhoud van deze parkeerplaatsen-----
kan koper geen rechten ontfen. Voorts dient koper er voor te-----
zorgen dat alle paden die toegang tot het park verschaffen, vrij -----
toegankelijk blijven.-----"*

Reeds om de reden dat de eigenaar en exploitant van het chalet het medegebruik toekomt kan niet zomaar betaald parkeren worden ingevoerd.

In het meest recente ambtelijke overleg is aan de orde geweest dat de gemeente het aantal parkeerplaatsen wil beperken. Met geen woord is over betaald parkeren gesproken. Het gesprek tussen partijen spitte zich toe op de wijze waarop de gevolgen van het beperken van het aantal parkeerplaatsen in lijn kunnen worden gebracht met een goede exploitatie. Een belangrijke suggestie die daarbij namens de eigenaren is gedaan is de suggestie om het parkeren in het park Brakkestein aan de openbaarheid te onttrekken. Dat is alleszins mogelijk (zie ook ECLI:NL:RVS:2023:821), zeker indien het de bedoeling is het parkeren te beperken tot een specifieke doelgroep (bezoekers van chalet Brakkestein) en te voorkomen dat anderen er gebruik van maken (bezoekers van de campus). Dat laatste is nu dagelijkse praktijk, 's ochtends zetten bezoekers van de campus hun auto in het park en de exploitant moet maar hopen dat als (groepen) gasten komen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Waar voor de omgeving van de campus het invoeren van betaald parkeren een oplossing is, is voor chalet Brakkestein het onttrekken van het parkeren in het park aan de openbaarheid een oplossing, zodat chalet Brakkestein de parkeerplaatsen exclusief kan gebruiken. Dit past ook in de gemeentelijke visie op het park. Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen, zoals de gemeente gelet op de rijks monumentale status van het park Brakkestein en de voorgenomen herinrichting ervan wenst, is dan mogelijk ook realistisch.

Dat voor chalet Brakkestein exclusief parkeren binnen het park zou worden gerealiseerd is overigens al eerder (met de voorganger van de huidige ambtelijke gesprekspartner, cc) besproken. Ik zend ter achtergrondinformatie het verslag van de overdracht van [REDACTED] aan [REDACTED] mee.

Bij deze doe ik daarom namens de eigenaren de oproep bij de te nemen beslissing in ieder geval expliciet de optie open te houden dat het parkeren in park Brakkestein aan de openbaarheid wordt onttrokken en dat het medegebruik van chalet Brakkestein van de thans aanwezige circa 70 parkeerplaatsen wordt erkend en geborgd totdat nadere afspraken zijn gemaakt.

Het parkeren is voor de exploitatie van chalet Brakkestein essentieel. En het behoeft daarom ook geen betoog dat zonder een goede exploitatie instandhouding van het rijksmonument op termijn niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

David (D.H.) Nas

Advocaat / Attorney-at-law

Poelmann van den Broek
ADVOCATEN

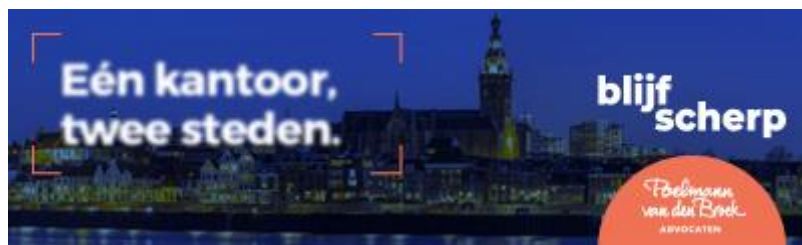
Nijmegen

Wijchenseweg 10
6537 TL Nijmegen

Amsterdam

Amstelplein 8
1096 BC Amsterdam

T: [+31 \(0\)85 049 09 46](tel:+3120850490946)



Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw privacy. Meer informatie hierover vindt u in ons [privacystatement](#).

Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Het verstrekken aan of gebruik van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u direct de afzender te informeren, het bericht en de eventuele bijlagen te vernietigen en de inhoud ervan niet met anderen te delen. Poelmann van den Broek N.V. is statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09166894. Op alle diensten en/of werkzaamheden zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Poelmann van den Broek N.V., waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn te vinden op www.pvdb.nl.

This message (including any attachments) contains confidential information and is intended solely for the person or organization to which it is addressed. The use or issue of the information in this e-mail, including any attachments, by anyone other than the addressee(s) is prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately and destroy the message including any attachments. Poelmann van den Broek N.V. is a public limited company, established under Dutch law with its statutory seat in Nijmegen (Netherlands) and is registered with the trade register under number 09166894. The general terms and conditions of Poelmann van den Broek N.V., including a limited liability clause, apply to all services and/or activities supplied. These terms and conditions can be found on <https://www.pvdb.nl>