



Prestatieafspraken 2025 en 2026 Gemeente Nijmegen

Getekend door:

Gemeente Nijmegen
Stichting Mooiland
Koepel Mooiland Allen Samen, KMAS

Datum:



Inhoud

Betaalbaarheid en beschikbaarheid	3
Huisvesting bijzondere doelgroepen	5
Leefbaarheid en participatie	6
Nieuwbouw, aankoop en verkoop.....	8
Kwaliteit en duurzaamheid.....	8
Financiën en borgingsfaciliteiten	10
Bespreking Activiteitenoverzicht 2025	11

Bijlage 1 Overzicht huurwoningen



Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Onze ambitie

- We houden minimaal 80% van ons woningaanbod beschikbaar voor woningzoekenden met recht op huurtoeslag
- We passen jaarlijks onze huurprijzen aan op basis van geldende wet- en regelgeving en advisering van Huurders Alliantie Mooiland
- We leveren maatwerk aan huurders om woningen betaalbaar te houden en te voorzien in kwalitatieve woonbehoeften
- We houden aandacht voor de ontwikkeling van servicekosten
- We voeren een actief beleid om huurachterstanden te voorkomen
- We bieden voldoende betaalbare woningen
- We verdelen onze woningen zorgvuldig

Het aantal woningen dat daadwerkelijk beschikbaar is voor woningzoekenden met recht op huurtoeslag

Met 80% betaalbare woningen voldoen we in Nijmegen aan deze doelstelling. Zo borgen we de betaalbaarheid en beschikbaarheid voor huurders op de langere termijn.

De appartementen in Jonkerbosch worden in de vrije sector verhuurd. Op dit moment geldt dit voor 42 van de 54 appartementen. Bij mutatie volgt de rest.

Huurprijs en betaalbaarheid van 556 huurwoningen (peildatum 31-12-2023) incl. 173 studenteenheden *		
Gemiddelde huurprijs (actuele huur)	€ 581,11	
Huurklassen (netto huur):	Actuele huur	Streefhuur
t/m 452,21	32%	31%
452,22 t/m 647,19	41%	10%
647,20 t/m 693,61	7%	3%
693,62 t/m 808,06	12%	43%
Groter dan 808,06	9%	13%

De streefhuur is de huurprijs die wij vinden passen bij een woning op basis van kwaliteit en betaalbaarheid.

**het gaat om 383 reguliere woningen, het overige deel zijn 173 studenteenheden die door de SSH& worden beheerd en verhuurd; daarnaast beheerd en verhuurd de SSH& ook 13 studentenhuizen in Nijmegen, deze zijn niet in deze telling meegenomen*

De huurverhogingen- en bevrozingen per 1 juli 2024

Het huurbeleid voor 2025 is nog niet vastgesteld en besproken met de huurdersorganisatie. Voor 2024 zijn in een eerder overleg met de Huurdersalliantie de uitgangspunten besproken en met een positief advies vastgesteld. Een groot deel van de huurders krijgt dit jaar een huurverhoging van 5,3%. Huurders van woningen met energielabel E, F of G en huurders die al op hun streefhuur zitten, krijgen geen huurverhoging. We passen de inkomensafhankelijke huurverhoging toe voor de hoogste inkomensklasse met een huurverhoging van € 100. Voor de middeninkomensklasse hanteren we een huurverhogingspercentage van 5,8%.

De extra huurinkomsten, die we vanuit de inkomensafhankelijke huurverhoging ontvangen, investeren we volledig in de uitbreiding, verbetering en verduurzaming van ons vastgoed.

Woningen met een huur in de vrije sector krijgen een huurverhoging van 5,3% (toegestaan is 5,8%).





Naar aanleiding van onze nieuwe strategische koers hebben wij het proces om te komen tot de huuraanpassingen 2024 aangepast door eerst in gesprek te gaan met een vertegenwoordiging van de huurdersorganisatie. Vervolgens zijn de uitgangspunten van de werkgroep huurbeleid meegenomen in onze interne besluitvorming. Wij hebben deze aanpassing van het proces als zeer positief ervaren.

Omschrijving	Percentage/bedrag	Aantal woningen
Huurbevriezing energie labels E, F, G	0%	1
Huurbevriezing boven streefhuur	0%	2
Reguliere huurverhoging	5,3%	310
Inkomensafhankelijke huurverhoging (hoog inkomen)*	€ 100	9
Inkomensafhankelijke huurverhoging (middeninkomen)	5,8%	21
Huurverhoging vrije sector	5,3%	40

*deze extra huurinkomsten investeren we volledig in de uitbreiding, verbetering en verduurzaming van ons vastgoed

Voor huishoudens die betaalproblemen hebben of dreigen daarmee geconfronteerd te worden, passen wij gedurende het hele jaar maatwerk huurbeleid toe.

Huurdersbeleid en maatwerk huurbeleid

De scope van het huurdersbeleid is nieuw huurprijs- en toewijzingsbeleid (incl. jaarlijkse huuraanpassingen) waarbij, waar mogelijk, rekening wordt gehouden met door Mooiland beïnvloedbare woonlasten van huurders. In het nieuwe huurdersbeleid wordt ruimte gegeven om op buurtniveau maatregelen te nemen en daarmee te zorgen voor leefbare en veerkrachtige buurten.

Mooiland wil maatwerk kunnen bieden binnen het huurbeleid met een aantal maatregelen die gericht zijn op individuele situaties. Het kan bijvoorbeeld gaan om gevallen waarin de huurprijs van de huidige woning door een verandering in de persoonlijke situatie of door een schrijnende situatie te hoog is geworden, een daling van het inkomen aan de orde is of verlagingen in het kader van doelgroepenbeleid, medische situaties en taakstelling bij nieuwe verhuringen. Onder voorwaarden passen we dan een maatwerkregeling toe.

We houden aandacht voor de ontwikkeling van servicekosten

Het deel servicekosten vormt een belangrijk onderdeel van de woonlasten bij onze bewoners. In 2023 is een nieuwe visie op servicekosten geformuleerd. Belangrijk is dat we de betaalbaarheid voor bewoners goed in het oog houden, bijvoorbeeld door periodiek te beoordelen of servicekostencomponenten goedkoper kunnen en hier bij materiaalkeuzes rekening mee te houden. We haken aan op duurzaamheid bij inkoop en keuzes voor leveranciers en stimuleren bewoners duurzaam om te gaan met verbruik van energie. Deze visie wordt verder doorgevoerd in de uitwerking van de servicecomponenten, verdeelsleutels en de processen.



We voeren een actief beleid om huurachterstanden te voorkomen

Het zo laag mogelijk houden van huurachterstanden van de zittende huurders blijft voor ons een continu punt van aandacht. We doen dit in een zo vroeg mogelijk stadium. Ons actieve beleid zorgt ervoor dat we (landelijk gezien) een laag percentage aan huurachterstand hebben.

Huurachterstand in 2023	Percentage van de totale huursom
Nijmegen	0,1%
Mooiland	0,5%

Hoe verdelen we onze woningen?

Sociale huurwoningen zijn een schaars goed. We willen deze vrijkomende woningen zo eerlijk mogelijk verdelen. De woningen van Mooiland in de gemeente Nijmegen worden geadverteerd via Entree. Via dit aanbodmodel gaan regulier woningzoekenden zelf op zoek naar een woning. Toewijzing gebeurt op basis van meettijd of loting. Door loting creëren we meer kansen voor woningzoekenden met een korte inschrijfduur. Soms sturen we op de verdeling van woningen door bijvoorbeeld voorrang te geven aan jongeren of ouderen, doorstroombevordering of selectieve toewijzingsregels.

Huisvesting bijzondere doelgroepen

Onze ambitie

- We bieden aandachtsgroepen met voorrang een woning aan
- We bieden ouderen geschikte huisvesting en hulp om langer zelfstandig thuis te wonen
- We huisvesten mensen die behoefte hebben aan wonen met zorg

We blijven kwetsbare groepen met voorrang een woning aanbieden.

Zo gauw de wet Versterking regie Volkshuisvesting ook door de Eerste Kamer is goedgekeurd, zal een huisvestingsverordening verplicht worden voor in elk geval urgent-woningzoekenden: de 'urgentieverordening'. Mooiland werkt deze verordening graag samen met u en, indien van toepassing, met andere gemeenten en corporaties uit.

Binnen de afspraken bij Entree reserveren we vrijgekomen woningen voor aandachtsgroepen met een urgente woonvraag. Het is belangrijk om de voortgang en resultaten te monitoren. Zo borgen we het aantal en aandeel toewijzingen aan mensen met diverse achtergronden.

Onze aandachtsgroepen zijn: mensen met een sociale of medische urgentie, dak- en thuislozen, statushouders en mensen die uitstromen uit een intramurale instelling. We blijven woonruimte bieden aan mensen met een psychische kwetsbaarheid, een verslaving of een beperking

Steeds meer mensen met een bepaalde mate van kwetsbaarheid wonen zo veel mogelijk in een woning in de wijk. En als dit nodig is, met zorg en ondersteuning op maat, in een woning die aansluit bij de persoonlijke behoefte, op een passende plek. Om dit te laten slagen, vraagt dit een stevige samenwerking van verschillende partijen.



In uw gemeente dragen we naar rato van ons bezit bij aan de taakstelling en hierbij houden we rekening met de (leeftijds)labeling van woningen. Deze bijdrage is zeer beperkt. We horen graag van de gemeente wat zij actief kan bijdragen aan alternatieve huisvestingsmogelijkheden.

Fijn, veilig en langer zelfstandig thuis wonen

De huurder van 65 jaar of ouder en de huurder met een fysieke beperking kan een Oppluspakket aanvragen. Met dit pakket brengt Mooiland gratis aanpassingen aan zoals een hoger toilet, een extra trapleuning, een eenhendelmengkraan, beugels, waardoor de huurder langer zelfstandig kan blijven wonen in de eigen omgeving.

In Nijmegen, in Jonkerbosch liggen appartementen en een klein deel grondgebonden woningen die worden toegewezen aan huurders ouder dan 55 jaar. De appartementen worden in de vrije sector verhuurd. De appartementen aan de Molenweg liggen boven een winkelcentrum, dicht bij allerlei voorzieningen.

Leefbaarheid en participatie

Onze ambitie

- We staan midden in de wijk, dicht bij onze huurders
- We zetten ons in om samen met partners te werken aan leefbare wijken
- We zetten onze instrumenten probleem- en vraag gestuurd in. We willen een proactieve rol in onze wijken en buurten vervullen op basis van signalen en eigen waarnemingen.
- We vinden huurdersparticipatie belangrijk

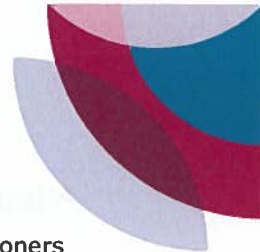
We staan midden in de wijk, dicht bij onze huurders

We geven letterlijk thuis door zichtbaar aanwezig te zijn in wijken en buurten. Met ingang van mei/juni 2024 staan de wijkconsulent, de technisch beheerder en de vakman van Mooiland klaar voor onze huurders in Nijmegen. Zij zijn het aanspreekpunt voor de huurders en de vele vragen die ze hebben, ze hebben contact met de medewerkers van de gemeente als het gaat over afvalinzameling, groenbeheer, kennen de wijkagent, sturen medewerkers van onderhoudspartijen aan, gaan bij huurders langs als er betalingsproblemen zijn, lossen overlastklachten op etc. Op tactisch/ beleidsmatig niveau en voor het regisseren van de prestatieafspraken, de uitvoer ervan en de benodigde samenwerking is de gebiedsregisseur, Ans Verstappen, uw aanspreekpunt.

We vinden huurdersparticipatie belangrijk

Daarin volgen we twee sporen: de formele en informele participatie. Formele participatie gebeurt in de vorm van medezeggenschap, georganiseerd in huurdersorganisatie Huurders Alliantie Mooiland. Op beleidsniveau vertegenwoordigt het dagelijks bestuur van de Koepel Mooiland Allen Samen (KMAS) de huurders. Het dagelijks bestuur bestaat uit Korine Tadema (Warnsveld), Monique Stalpers (Nijmegen) en Ton Witlox (Helmond). Zij zijn respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van de KMAS.

Waar mogelijk betrekken we op gemeenteniveau, bijvoorbeeld bij het maken van de jaarlijkse prestatieafspraken, een lokale huurdersvertegenwoordiging. In Nijmegen sluit Monique Stalpers, algemeen bestuurslid van de KMAS aan als vertegenwoordiger van de huurders in Nijmegen.



Daarnaast investeren we in het versterken van de informele participatie. Ons doel is dat bewoners elkaar leren (her)kennen en zich thuis voelen in de wijk. Op steeds meer momenten en/of manieren praten we met onze huurders. Dit kan door middel van een (thema)bijeenkomst, met een huis- aan huisbezoek, een overleg met de bewonerscommissie van een pand. De bewoners van de woningen in Jonkerbosch, aan de Jaap van Leeuwenlaan en de Antoinette van Pinxterenlaan, hebben een huurderscommissie. Waar nodig overleggen ze met de medewerkers van Mooiland.

Buurtideeënfonds

Mooiland ziet graag dat bewoners activiteiten of ideeën bedenken om het samenwonen in en complex of buurt te verbeteren. Met financiële ondersteuning van Mooiland heeft de Huurders Alliantie Mooiland speciaal voor de ideeën van bewoners het Buurtideeënfonds opgericht. Een werkgroep van leden van de Huurders Alliantie Mooiland en Mooiland zelf beoordeelt maandelijks de aanvragen. Het kan gaan om het schenken van een insectenhotel, een bijdrage voor een high tea voor een complex of een bijdrage voor een buurtbarbecue of paasbrunch.

Leefbare wijken

De leefbaarheid in sommige wijken staat onder druk. We hebben last van regelgeving (zoals passend toewijzen) die het belemmert om te werken aan gemengde wijken en waardoor kwetsbare bewoners vaak bij elkaar terecht komen. Wijken bieden plaats voor kwetsbare bewoners, als zij op de juiste hulp kunnen rekenen. Een buurt met een te eenzijdige samenstelling van bewoners verdient extra aandacht van ons en andere partijen. Samen moeten we zoeken naar een juiste balans in de buurt en de wijk. Dat doen we als Mooiland vanuit de koers met maatwerk in de buurt.

Maatwerk in de buurt

Vanuit maatwerk in de buurt en het zoeken naar de juiste balans, maken we waar nodig buurtplannen. Dit vraagt om directe samenwerking met de gemeente en andere samenwerkingspartners. Ook zij moeten hierin deelnemen, zowel op inhoud als op proces. We werken er naartoe dat buurten, op hun eigen manier, in balans zijn. Dit betekent voor elke buurt iets anders en daarom kan onze inzet per buurt verschillen. Op het schaalniveau van de buurt komt onze inzet samen. In 2024 onderzoekt Mooiland nut en wenselijkheid van een zestal buurtplannen. In 2025 wil Mooiland voor Lent een buurtplan opzetten.

Wij sturen op leefbare wijken

We ontwikkelden een meetinstrument dat ondersteuning biedt bij het sturen op leefbare wijken. Het gaat dan om het combineren van harde data met het genuanceerde, subjectieve beeld van collega's en huurders. We voegen dit samen in één meetinstrument. Het oordeel van bewoners zélf over de leefbaarheid in hun woonbuurt is één van de indicatoren binnen 'Blik op de buurt'. Hiervoor is in het najaar de vragenlijst 'Woont u fijn in uw buurt' uitgezet onder al onze huurders. Maar liefst 7.500 bewoners uit ons totale werkgebied hebben meegedaan aan het onlineonderzoek. De resultaten worden, naast het gebruik in Blik op de buurt, onder andere gebruikt om verbeteringen door te voeren in buurten. Dit doen we samen met de netwerkpartners met als doel de leefbaarheid in de buurt op z'n minst op peil te houden en liefst te verbeteren.



Nieuwbouw, aankoop en verkoop

Uitbreiding van ons woningbezit door nieuwbouw of aankoop is sinds de wijzigingen in de Woningwet in 2015 in Nijmegen niet toegestaan. Dit wordt ook ondersteund door het besluit van de Minister voor Wonen en Rijksdienst om Noordoost Brabant en Gennep als onze woningmarktregio aan te wijzen.

Daarnaast trekken we ons al enkele jaren geleidelijk terug uit grote delen van Nederland. Ons woningbezit in Nijmegen houden we aan. Ook in Nijmegen blijven we dus graag "Thuis geven."

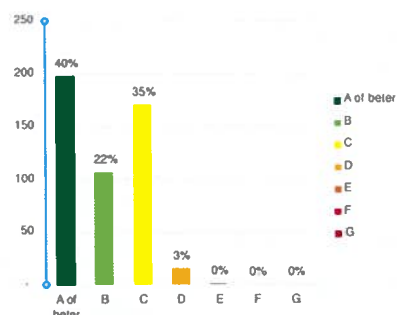
Kwaliteit en duurzaamheid

- Onze ambitie
- Onze verduurzamingsopgave: gemiddeld label A in 2030
- We kiezen ervoor om aan te sluiten bij het natuurlijke moment van onderhoud
- We leggen zonnepanelen op woningen die al voldoende geïsoleerd zijn; dit doen we ook vraag-gestuurd.
- We stellen de huurder centraal bij woningverbeteringen
- We pakken de woningen met een slecht energielabel (E, F en G) versneld aan in de periode tot en met 2028.
- We werken aan het aardgasloos maken van wijken en buurten,
- We werken aan circulariteit en de verbetering van klimaatadaptatie.

Hoever zijn we in onze verduurzamingsopgave?

We verbeteren de energielabels van ons woningbezit vooral door projectmatig onderhoud te combineren met verduurzamingsmaatregelen. We zetten daarin goede stappen. Naast een reductie van het aantal 'slechte labels', leveren we een positieve bijdrage aan de woonlasten van onze bewoners en dragen we bij aan een reductie van de CO₂-uitstoot.

Actuele energie labels Nijmegen



Peildatum: december 2023



Versnelde aanpak slechte energie labels

We spraken in de Nationale Prestatieafspraken af dat woningen met een E, F of G label uiterlijk in 2028 verduurzaamd moeten zijn. Dit geldt niet voor monumenten of woningen die voor sloop aangemerkt zijn.

Waar en wanneer sluiten we aan bij het natuurlijke moment van onderhoud?

Mooiland heeft een ambitieus programma op het gebied van projectmatig onderhoud. We merken in de praktijk, dat projecten om uiteenlopende redenen, een langere doorlooptijd kennen dan gepland. De renovatieprogramma's kennen verschillende uitvoeringsniveaus en zijn afhankelijk van de kwaliteit van de woning. De woningen worden in ieder geval verduurzaamd door ze goed te isoleren en te voorzien van zonnepanelen. Daarnaast vernieuwen we ventilatie, cv-installatie, badkamer, keuken en toilet indien noodzakelijk. Ook beoordelen we dan of we woongebouwen toegankelijk(er) kunnen maken. Buiten het programma voor projectmatig onderhoud zijn er woningen geselecteerd die voorzien worden van zonnepanelen.

De aanpak van de appartementen in Jonkerbosch stond vorig jaar gepland, maar werd uitgesteld. Dit jaar is de voorbereiding gestart en is met de bewoners de eerste informatie uitgewisseld.

Nijmegen							
Kern	Kosten	Straat (cluster)	Aantal woningen	Uitvoering			Status
				2023	2024	2025	
Nijmegen	3,2 miljoen	Antoinette van Pinxterenlaan en Jaap van Leeuwenlaan	54		X	X	Geplande start begin 2025

Wat merkt de klant?

Ook bij woningverbeteringen geven wij thuis. We werkten hard aan de verbetering van onze dienstverlening, onder andere door inzet van de klantreis.

In de klantreis wordt met name het communicatietraject met de betrokken huurders zorgvuldig gereguleerd en gevolgd. Met als gevolg meer deelname en een hogere klanttevredenheid. Wanneer we alleen zonnepanelen aanbrengen, betaalt de huurder € 2,00 per maand per paneel via de servicekosten. Vanaf 2022 brengen we ook vraag-gestuurd zonnepanelen aan.

Warmtetransitie

Mooiland werkt graag met en onder regie van de gemeente verder aan het aardgas-loos maken van wijken en buurten. Het is daarbij wenselijk zicht te krijgen op wanneer en in welke buurten gestart wordt met de onderzoeken ten behoeve van wijkuitvoeringsplannen.



Circulariteit

Mooiland maakt werk van duurzaamheid. Dat doen wij stapsgewijs op basis van onze Mooiland Circulaire Menukaart. Om circulair of biobased te bouwen is draagvlak in de gemeente en van de huurders erg belangrijk.

Klimaatadaptatie

Klimaatverandering leidt tot meer hitte-overlast, regenwater problematiek, verdroging etc. Alleen door samen te werken met de gemeente kunnen deze problemen op wijk- en buurtniveau aangepakt worden. De woningcorporatie kan dit doen door maatregelen op woningniveau, de gemeente door maatregelen te treffen in de openbare ruimte en de huurders door bijvoorbeeld het vergroenen van de tuin. Alleen door samenwerking kunnen we lokale knelpunten aanpakken.

Financiën en borgingsfaciliteiten

Onze randvoorwaarde:

- We maken in het kader van de financiering van onze investeringen gebruik van de borgingsfaciliteiten van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).
- Goede financiële sturing en risicobeheersing zijn van essentieel belang om de financiële continuïteit van Mooiland voor nu en in de toekomst te kunnen waarborgen.

We maken gebruik van de borgingsfaciliteiten van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

De zekerheidsstructuur van het WSW leidt ertoe dat corporaties hun activiteiten kunnen financieren tegen een lager rentepercentage. Eén van die vangnetten c.q. buffers van het stelsel is de achtervangpositie die het Rijk en de gemeenten innemen. Om blijvend te kunnen investeren in uw gemeente is het noodzakelijk dat de achtervangovereenkomst die uw gemeente recent opnieuw heeft afgesloten met het WSW blijft bestaan. In het kader van herstructurering van onze leningenportefeuille, als gevolg van complexmatige verkopen buiten ons focusgebied, kan het noodzakelijk zijn dat wij u vragen medewerking te verlenen aan het overdragen van een deel van de bestaande achtervangpositie in uw gemeente aan een andere gemeente. Dit vindt altijd in overleg plaats.

Goede financiële sturing en risicobeheersing zijn van essentieel belang om de financiële continuïteit te waarborgen

Mooiland is financieel gezond en heeft voldoende ruimte in haar ratio's om nieuwe financiering aan te trekken om hiermee de voorgenomen investeringen te doen en daarmee invulling te geven aan de volkshuisvestelijke opgave. Wel is het zo dat veel van de investeringen die woningcorporaties doen onrendabel zijn. Hierdoor wordt de investeringscapaciteit van woningcorporaties op termijn minder. Om dit goed in beeld te houden en te bewaken wordt ieder project door Mooiland getoetst aan een investeringskader. Om de financiële gezondheid en investeringskracht voor de lange termijn te waarborgen is het van belang dat er ook in financiële zin wederkerige afspraken worden gemaakt.



Aanvullende financiële informatie

Onlangs is ons jaarverslag en de jaarrekening over 2023 verschenen. Wij verwijzen u graag hiervoor naar onze website (www.mooiland.nl).

Bespreking Activiteitenoverzicht 2025

Op 22 oktober hebben de gemeente Nijmegen, Mooiland en de vertegenwoordiger van de huurdersorganisatie KMAS het Activiteitenoverzicht 2025 besproken. Dit waren de aanvullende opmerkingen.

De beleidsmedewerker Wonen heeft ons bijgepraat over o.a. de intensievere samenwerking met de andere corporaties in de gemeente Nijmegen als het gaat om de prestatieafspraken. Vanwege de andere positie van Mooiland in deze gemeente sluiten wij daar niet bij aan.

De vertegenwoordiger van de huurdersorganisatie heeft verteld dat de eerste gesprekken over de jaarlijkse huurverhoging 2025 bij Mooiland gestart zijn. Dit proces is vorig jaar erg goed bevallen.

De corporaties en ook de gemeente maken zich zorgen om de stijgende kosten van blokverwarming in gebouwen voor bewoners. Mooiland heeft geen blokverwarming in haar complexen in de gemeente.

Naar verwachting wordt eind van dit jaar de Woonzorgvisie in de gemeente Nijmegen vastgesteld.

Als aanvulling op het huurdersbeleid en maatwerk huurbeleid spreken we af dat het akkoord is dat Mooiland voor de toewijzingsruimte hogere inkomens niet het standaardpercentage van 7,5% maar het toegestane maximale percentage van 15% hanteert.

Prestatieafspraken 2025 en 2026

Dit Activiteitenoverzicht 2025 beschouwen we na deze bespreking als de **prestatieafspraken voor 2025 en voor 2026**. Tussentijds, in september/oktober 2025 hebben we een overleg over de actuele stand van zaken en praten we elkaar bij.



Bijlage 1: overzicht huurwoningen

Intermediaire verhuur SSH&

Cluster 3399

Pater Brugmanstraat, 12 eenheden
Stijn Buijsstraat, 10 eenheden
Roukensstraat, 13 eenheden
Daalseweg, 11 eenheden
Groesbeekseweg, 9 eenheden
Groesbeekseweg, 10 eenheden

Cluster 3400

Heijendaalseweg, 9 eenheden
St. Annastraat, 8 eenheden
Evertsenstraat, 6 eenheden
Evertsenstraat, 7 eenheden

Cluster 3401

Koninginnelaan, 7 eenheden

Cluster 4399

Groesbeekseweg (rijksmonument), 67 eenheden
Sophiaweg, 106 eenheden

Stad Nijmegen, 90 woningen

Cluster 2038

Antoinette van Pinxterenlaan, 26 appartementen, 55 plus, vrije sector huur
Jaap van Leeuwenlaan, 28 woningen, 55 plus, vrije sector huur

Cluster 2039

Annie Romein Verschoorlaan, 20 eengezinswoningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond, 55 plus

Cluster 2057

Molenweg, 16 appartementen

Lent, Nijmegen, 293 woningen

Cluster 3700, 161 eengezinswoningen,

Azaleastraat, 9 woningen
Begoniastraat, 34 woningen
Bloemenhof, 6 woningen
Callapad, 8 woningen
Cyclamenstraat, 11 woningen
Fuchsiapad, 7 woningen
Gloxiniapad, 8 woningen
Pelargoniumstraat, 7 woningen
Petuniastraat, 47 woningen
Salviastraat, 24 woningen

Cluster 3701, 23 eengezinswoningen

Azaleastraat, 19 woningen
Hortensiastraat, 4 woningen

Cluster 3702, 17 appartementen, Bloemenhof

Cluster 3703, 50 eengezinswoningen

Goudenregenstraat, 16 woningen
Haagbeukstraat, 19 woningen
Pavialaan, 7 woningen

Visveldsestraat, 3 woningen
Zomerlindestraat, 5 woningen

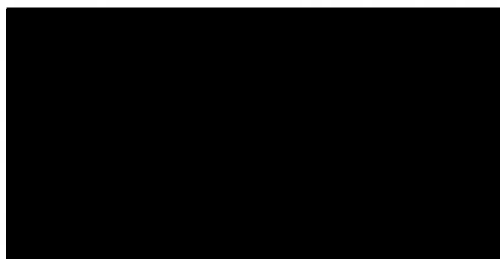
Cluster 3704, 42 eengezinswoningen

Hoge Bongerd, 3 woningen
Parallelweg, 9 woningen
Radmakerstraat, 7 woningen
Warmoezenierstraat, 23 woningen

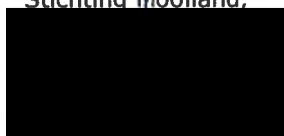


College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen,

H. Bruls, burgemeester



Stichting Mooiland,

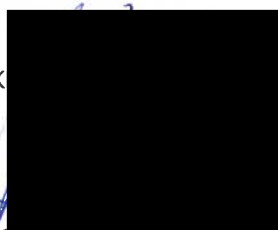


C. Jansen, bestuurder

Mooiland



Koepel K



M. Stalpers, bestuurder



Koepel

Mooiland Allen Samen



