

Onderwerp

Verkoop bedrijfskavel Mercuriuspark

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	6 juli 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Te verkopen aan Stichting Boomwortel een bedrijfskavel gelegen in het Mercuriuspark aan de Mercuriusstraat, Kanaalstraat en Fabrieksweg, kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie G, nummers 1468 (ged.), 737, 740, 1280 en 1470, ter gezamenlijke grootte van ca. 8.370 m2.
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie G806, Mercuriuspark.

Aanleiding

Met de Stichting Boomwortel is ambtelijke overeenstemming bereikt over de verkoop van een bedrijfskavel op het Mercuriuspark, gelegen aan Mercuriusstraat, Fabrieksweg en Kanaalstraat. Stichting Boomwortel wil op de bedrijfskavel de realisatie van een klim-/boulderhal (GRIP), padelvoorziening en sport-/healthcenter (Riverland) bewerkstelligen. De sportvoorzieningen zijn passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Beoogde impact

Realisatie van diverse sportvoorzieningen.

Argumenten

- 1.1. *Vestiging van een sport-/healthcenter, een boulderhal en padelvoorziening*
De sportvoorzieningen zijn passend binnen het vigerende bestemmingsplan.
- 2.1. De financiële verantwoording is passend binnen de planexploitatie.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel en de verkoop.
Het Bibobonderzoek is afgerond, hieruit volgen geen bijzonderheden.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats binnen de planexploitatie G806, Mercuriuspark.

Vervolg

Juridische levering vindt plaats op of rond 1 december 2021.

Bijlage(n)

1. Eenzijdig ondertekende koopovereenkomst met situatietekening.