

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Wilma Berends
w.berends@nijmegen.nl
T 06 - 11519104

Ons kenmerk

D230535739

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 6 juni 2023
Onderwerp Beleidsregels 'Een ruimte huren in een
wijkcentrum'

Geachte leden van de raad,

We informeren u graag over het vastgestelde verhuurkader 'Een ruimte huren in een gemeentelijk wijkcentrum in Nijmegen', waarmee we inwonersinitiatieven nog meer kunnen stimuleren, faciliteren en accommoderen. In 2020 is het beleidskader 'Ruimte voor ontmoeting' vastgesteld. Een van de opdrachten uit dit beleidskader is het mogelijk maken en stimuleren van activiteiten in de wijkcentra. Dit verhuurkader biedt hiervoor een goede en duidelijke basis.

Dit verhuurkader (zie bijlage) geeft antwoord op drie vragen:

- Voor welke activiteiten zijn onze wijkcentra bedoeld;
- Welke activiteiten geven we voorrang;
- Welke tarieven hanteren we in onze wijkcentra vanaf 1 augustus 2024.

Het verhuurkader biedt duidelijkheid voor huurders en de uitvoering

Op dit moment zijn er geen eenduidige regels voor wie wanneer tegen welk tarief een ruimte kan huren in een wijkcentrum. In de praktijk is het nu onvoldoende duidelijk voor inwoners en onszelf voor welke activiteiten de wijkcentra ingezet worden en welke tarieven daarbij horen. Dit verhuurkader biedt hiervoor nu de oplossing. Hiermee sluit de praktijk straks aan op de drie basisfuncties van de wijkcentra die in het beleidskader 'Ruimte voor ontmoeting' zijn vastgesteld: ontmoeten en participeren, informatie, advies en laagdrempelige ondersteuning.

Het verhuurkader biedt eerlijke kansen voor huurders

We hebben in het verhuurkader een aantal uitgangspunten opgenomen. Hiermee sturen we op wijkcentra waar iedereen welkom is en alle groepen de kans krijgen om iets te organiseren in het wijkcentrum. Hierbij hanteren we een aantal voorrangsregels, zodat de wijkcentra ook echt het hart van de wijk vormen. Zo krijgen activiteiten voor Nijmegenaren, volledig georganiseerd door vrijwilligers voorrang op activiteiten waar een deelnemersbijdrage voor wordt gevraagd. Dit sluit aan bij de beleidsdoelstellingen uit

‘Ruimte voor ontmoeting’ Overigens worden de voorrangsregels alleen toegepast als er sprake is van overvraag.

Het verhuurkader biedt een eerlijk tariefstelsel

Naast de voorrangsregels voeren we ook een nieuw tariefstelsel in. Op dit moment is het onvoldoende onderbouwd waarom bepaalde groepen een x-tarief betalen en andere groepen een y-tarief. Daarnaast kennen we veel verschillende tarieven. Het kader biedt een eenduidig, eenvoudiger en transparant tarievenstelsel. Dit biedt voor zowel de huurders als de wijkcentra zelf duidelijkheid.

Het verhuurkader stimuleert nog meer maatschappelijke activiteiten in wijkcentra

Er worden dit seizoen al 22.000 gratis activiteiten georganiseerd door en voor inwoners. Het verhuurkader gaat dit nog meer stimuleren door de nieuwe voorrangsregels en tarieven. Dit biedt ook kansen voor groepen die graag gratis activiteiten willen organiseren, maar er nu niet tussen komen. We verwachten met dit nieuwe verhuurkader nog meer maatschappelijke en laagdrempelige activiteiten in onze wijkcentra. Een belangrijke wijziging is ook het gratis gebruik kunnen maken van de professionele keukens in de wijkcentra. Hiermee komen we vanaf augustus 2024 tegemoet aan een grote wens van inwoners.

Het verhuurkader betekent ook keuzes maken

Met dit nieuwe verhuurkader pakken we onder andere de scheefgroei in de tarieven aan. Voor een groot deel van de huurders zal er niet veel veranderen; zij zaten in het nultarief en blijven hier ook in. Een ander deel van de huurders zal minder gaan betalen door het nieuwe tariefstelsel (bijvoorbeeld doordat we overstappen op 1 tarief voor alle dagdelen). Tot slot is er een kleine 10% bij wie het nu nog niet helemaal duidelijk is wat er met hun huidige tarief gaat gebeuren, maar waarbij er een reële mogelijkheid is dat ze een hoger tarief moeten gaan betalen. Daarom gebruiken we de komende periode om met hen in gesprek te gaan hierover. Zodat we gezamenlijk tot goede afspraken kunnen komen.

Wennen aan de nieuwe systematiek

Onze huurders zijn gewend aan de huidige gang van zaken en werkwijze. Het zal voor hen dus ook even wennen zijn dat we op een andere manier gaan werken. Wij verwachten dat door brede, zorgvuldige communicatie en persoonlijke gesprekken waar nodig dat we de huurders juist duidelijkheid kunnen bieden met dit nieuwe kader. Daarnaast hebben we besloten om het kader per 1 augustus 2024 in te voeren. Hiermee krijgen alle groepen de tijd om dit te bespreken, hun vragen te stellen en af te stemmen met de wijkcentra.

Het kader past binnen de begroting

Omdat een aantal groepen van tarief veranderen, vinden er verschuivingen plaats binnen het programma en de begroting. Op basis van onze huidige huurders en inkomsten en de verwachte huurders en inkomsten, verwachten we binnen de begroting te blijven. In het najaar van 2024 hebben we een eerste beeld van de financiële impact van de aanpassing van het tariefstelsel. Na afloop van het eerste seizoen (2024/2025) kunnen we hiervan een preciezer beeld geven.

Communicatie

Het nieuwe verhuurkader gaan we zorgvuldig communiceren met alle betrokkenen. In dit proces zetten we verschillende communicatiemiddelen in, zoals persoonlijke gesprekken, e-mail, website gemeente Nijmegen en social media.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester