

Geachte Raadsleden.

Op 9 september as. Vergadert u commissie over de voorgenomen bestemmingsplanwijziging Nijmegen - Ressen en daarmee de komst van bouwmarkt Hornbach mogelijk te maken.

Wij, Dierenspecialzaak de Bok uit Bemmel maken bezwaar tegen dit plan en wel om de volgende reden.

- Dit in strijd is met afspraken / voorwaarde van de Grenscorrectie van 25-7-1996, Hierin heeft de toenmalige gemeente Bemmel en de Gemeente Nijmegen uitgesproken een afwijzend standpunt in te nemen tegen grootschalige detailhandel in dit gebied.
- Dit plan heeft een gevolgen voor een breder ondernemersklimaat in de weide omtrek in de regio. Dit is naar ons in zien niet juist/genoeg onderzocht.
- De marktanalyse gebruikt door de gemeente Nijmegen, *(de aanvullende marktanalyse voor de branche dibevo ter ondersteuning van de bestemmingsplanprocedure Nijmegen Ressen bouwmarkt Keizer Augustusplein.)* zijn niet goed onderzocht en maken gebruik van onjuiste/verouderde gegevens. Tevens is Brancheorganisatie Dibevo niet betrokken in deze marktanalyse. Bij navraag bij Brancheorganisatie Dibevo bleek deze niet op te hoogte te zijn van deze marktanalyse, en is dan ook niet meer dan wat cijfertjes in een Excel sheet. Er is geen nieuw onderzoek verricht. Hieronder ons Wob-verzoek en het antwoord hierop;

Uw Wob-verzoek:

Uw verzoek is geïnterpreteerd als het verzoek om de/het volgende document(en):

- De aanvullende marktanalyse voor de branche dibevo ter ondersteuning van de bestemmingsplanprocedure Nijmegen Ressen bouwmarkt Keizer Augustusplein.

Op pagina 24 e.v. van de nadere uitwerking van de ladderonderbouwing (BRO, 17 maart 2020) is ingegaan op de "Aanvaardbare effecten op overige winkelbranches, teveranciers en kleine zelfstandigen". De beantwoording van uw zienswijze (namens uw cliënt Vof Dierenspecialzaak De Bok, Dorpstraat 31 E, 6685 BE in Bemmel) is opgenomen op p. 66 e.v. van de zienswijzennota. Deze stukken zijn reeds in uw bezit. De tekst in de nadere uitwerking van de ladderonderbouwing vormt de marktanalyse. Het aantal inwoners is gebaseerd op het verzorgingsgebied zoals in de nadere uitwerking van de ladderonderbouwing toegelicht en het aantal mi aanwezig speciaalzakenaanbod is gebaseerd op de Locatus database. Daarmee is het aanbod per 1.000 inwoners in het verzorgingsgebied berekend. Dat is ll mz. Met de Locatus database en het inwoneraantal van Nederland kan ook het Nederlands gemiddelde worden berekenend. En dat is 20mi per 1.000 inwoners. Conclusie is dat er in deze regio veel minder aanbod aan dibevo speciaalzaken is dan gemiddeld in Nederland. Op basis van het abonnement van BRO met Locatus mogen er geen individuele gegevens aan derden worden verstrekt.

Er is geen aparte marktanalyse voor de branche dibevo opgesteld. De Wob verplicht het bestuur niet om documenten te maken of informatie bijeen te brengen in een nieuw document. De Wob geeft slechts recht op informatie voor zover die is neergelegd in documenten en verplicht niet tot het opstellen van documenten.

- De pas geopende Hornbach te Duiven rekent de potentiële klanten in de omgeving Ressen al mee. Voor de nieuwe vestiging te Ressen worden diezelfde klanten nogmaals meegerekend. Daarmee klopt deze onderbouwing niet.
- De Hornbach verkoopt niet alleen bouwmaterialen, maar voert een enorm assortiment branchevreemde artikelen waaronder, dierenbenodigdheden. Hierdoor worden een grote groep ondernemers geraakt. Dit lijkt ons in de huidige tijd een verkeerde ontwikkeling.
- De komst van de Hornbach op deze locatie zal lijden tot meer leegstand, faillissementen en een verpaupering van de binnenstad en de omliggende kernen in dit gebied. Na onze mening is dit niet genoeg onderzocht en is er te weinig gesproken met ondernemers en ondernemersverenigingen in de directe omgeving.

Tot Slot; In bovenstaande punten geven wij aan dat er onvoldoende en met onjuiste gegevens onderzoek is gedaan naar de nieuw te vestigen Hornbach te Ressen. Er niet gesproken is met ondernemers en ondernemersverenigingen in Nijmegen en de omliggende gemeenten. Ik verzoek u dan ook dit te doen voordat u een besluit neemt.

Een besluit nemen zonder de juiste marktanalyses en zonder met de ondernemers en ondernemersverenigingen gesproken om een goed onderbouwd toekomstperspectief voor de detailhandel in Nijmegen en omliggende gemeenten te hebben kan niet. **Zolang u deze niet heeft, moet u geen besluit nemen.**

Met vriendelijke groet,

S. Toonen
Dierenspecialzaak de Bok