

KNEVEL ARCHITECTEN

Project: Herontwikkeling Van Herklocatie Nijmegen
Onderwerp: metrages behorende bij concept structuurontwerp d.d. 27-03-2020
Datum: 18-05-2020 - CONCEPT
Gewijzigd: 03-06-2020

woningen

type woning	type	m ² BVO (ca.)	m ² GBO (ca.)	aantal per type	GBO/BVO	m ² GBO totaal (ca.)
middensegment	A	55 m ²	50 m ²	13	0,91	650 m ²
	A2	56 m ²	50 m ²	3	0,89	150 m ²
	A3	75 m ²	65 m ²	1	0,87	65 m ²
	A4	71 m ²	64 m ²	2	0,90	128 m ²
	B	74 m ²	65 m ²	22	0,88	1.430 m ²
	B2	68 m ²	59 m ²	1	0,87	59 m ²
	C	72 m ²	65 m ²	41	0,90	2.665 m ²
	D	72 m ²	65 m ²	15	0,90	975 m ²
vrije sector	E1	109 m ²	99 m ²	3	0,91	297 m ²
	E2	108 m ²	99 m ²	3	0,92	297 m ²
	F	100 m ²	91 m ²	1	0,91	91 m ²
	G	121 m ²	109 m ²	1	0,90	109 m ²
	H1	94 m ²	85 m ²	68	0,90	5.780 m ²
	H2	90 m ²	82 m ²	17	0,91	1.394 m ²
	I	118 m ²	106 m ²	2	0,90	212 m ²
	J	89 m ²	80 m ²	2	0,90	160 m ²
totaal GBO						14.462 m ²

totaal woonprogramma in BVO

onderdeel	m ² BVO (ca.)
woningen excl. gebouwgebonden buitenruimtes en galerijen	18.360 m ²
bergingen	1.800 m ²
totaal	20.160 m²
GO/BVO woonprogramma	0,72

overig programma

programma	m ² BVO (ca.)	m ² VVO (ca.)	VVO/BVO
congres en restaurant	2.000 m ²	1.725 m ²	0,86
flexible offices	3.300 m ²	3.025 m ²	0,92
leisure	1.500 m ²	1.370 m ²	0,91
shops & coffeebar	300 m ²	245 m ²	0,82
hotel	7.400 m ²	6.190 m ²	0,84

parkeren

type	m ² GO (ca.)	aantal parkeerplaatsen
autoparkeren	9.313	309
fietsparkeren*	650	325

*enkellaags parkeren, ca. 2m³ per fiets incl. ontsluiting en reservering constructie