

## BEOORDELINGSFORMULIER VERPLICHTE PARAGRAAF GRONDBELEID

*Vooraf: uitleg over de inhoud van de paragrafen (uit: het Lexicon van de Nijmeegse Rekenkamer (2017))*

In het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV)\* is voorgeschreven dat in de begroting en het jaarverslag een aantal paragrafen moet worden opgenomen.

Deze paragrafen geven een dwarsdoorsnede van de financiële aspecten van de begroting, gezien vanuit een bepaald perspectief. Het gaat met name om de beleidslijnen voor beheersmatige aspecten die grote financiële gevolgen kunnen hebben en/of van belang zijn voor het realiseren van de programma's. Deze informatie komt in de begroting veelal versnipperd voor en is daardoor minder inzichtelijk voor de gemeenteraad. Het is de bedoeling van de paragrafen dat de raad de juiste en integrale informatie krijgt om zijn kaderstellende en controlerende rol ook op de beheersmatige aspecten waar te maken. De kwaliteit daarvan is immers van groot belang voor een continue, effectieve en efficiënte dienstverlening door de gemeente.

Ingevolge het BBV is ook de inhoud van de verplichte paragrafen aan eisen gebonden. In de begroting worden per verplicht onderdeel de beleidsvoornemens duidelijk gemaakt; in het jaarverslag wordt verantwoording afgelegd over de mate van realisatie daarvan. Wanneer de gemeenteraad dat met het oog op zijn informatiebehoefte noodzakelijk vindt, is hij vrij te besluiten aan de verplichte paragrafen specifieke eisen toe te voegen of extra paragrafen voor te schrijven.

Hierna zijn de verplichte paragrafen afzonderlijk nader omschreven. Samenvattend is aangegeven wat de functie van de paragraaf is. Tevens zijn de verplichte onderdelen volgens de (toelichting op) het BBV benoemd.

Indien van toepassing is ook aangegeven welke elementen de raad in verordening 212 extra heeft voorgeschreven. In verordening 212 is sprake van één algemeen voorschrift voor alle paragrafen (artikel 7): Het college biedt ter vaststelling aan de raad beleidskaders aan waarin de inhoud van de paragrafen uiteen wordt gezet. Eens in de vier jaar evalueert het college de beleidskaders en legt zo nodig een bijgestelde versie ter vaststelling voor aan de raad.

### *Grondbeleid*

#### *Opmerkingen bij de paragraaf in de jaarrekening 2023*

| Paragraaf   | Alinea (kopje)                                       | Opmerking                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondbeleid | Beleid<br>(begroting)<br><br>Visie<br>(jaarrekening) | De paragraaf Grondbeleid begint in de begroting met een kopje 'beleid' en in de jaarrekening met een kopje 'visie'. Beide teksten zijn wat langs elkaar heen geschreven en kennen de nodige overlap. |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>De paragraaf Visie in de jaarrekening formuleert inhoudelijke ambities: dat Nijmegen een compacte en leefbare stad blijft en dat extra woningen en werkplekken vooral in de focusgebieden komen. Verder wordt een algemene werkwijze van het grondbeleid geschetst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Ontwikkelingen | <p>In de begroting 2023 staan in de paragraaf de volgende ambities opgenomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. We herijken de parameters voor de planexploitaties op basis van recente onderzoeken.</i></li> </ol> <p>Daarbij wordt de verwachting geschetst dat de grondkosten en de nieuwe parameters leiden tot een aanzienlijk extra tekort op de planexploitaties.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>2. Er wordt gewerkt aan het verwerken van de wijzigingen op grond van de Omgevingsvisie in de werkprocessen</i></li> </ol> <p>In de tekst van de paragraaf in de jaarrekening lijkt men te bedoelen dat de herijking van de parameters in 2023 niet heeft plaatsgevonden, maar dat men gebruik heeft gemaakt van openbare bronnen. Er is geen beschouwing over de nieuwe parameters en over de invloed daarvan op de planexploitaties, anders dan het verloopoverzicht. Er wordt in onvoldoende mate onderbouwd welk feit of gebeurtenis in welke mate heeft bijgedragen aan de wijziging van de cijfers.</p> <p>De tekst over de werkprocessen is identiek aan die van de begroting.</p> |