

Onderwerp

Schriftelijke AvA t.b.v. aankoop en verkoop grond blokken 1 en 2 Koningsdaal
Ontwikkelingsbedrijf Waalfront – Waterschap Rivierenland Waterschap

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	21 april 2020
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	Z17.027210

Advies

1. Als aandeelhouder in te stemmen met de verkoop door het Ontwikkelingsbedrijf Waalfront (hierna: OBW) aan het Waterschap Rivierenland (hierna: waterschap) een perceel grond, gelegen nabij de Jan Nieraethstraat te Nijmegen, kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummer 1582 en als aandeelhouder in te stemmen met de koop door OBW van het waterschap een perceel grond, gelegen nabij de Wlnselingseweg te Nijmegen, kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummer 1584. Deze koop/verkoop gebeurt met gesloten beurzen en is vastgelegd in bijgaande overeenkomst van koop en verkoop.

Aanleiding

Een onderdeel van het Waalfront vormt het deelgebied Koningsdaal-Noord, bestaande uit de blokken 1-4. De meest noordelijk gelegen blokken 1 en 2 grenzen aan de Waal. In verband met de waterveiligheid voor deze woonblokken wordt de eigendom van het perceel kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummer 1582 door OBW verkocht aan het waterschap, zodat de waterveiligheid middels beheer, onderhoud en eigendom door het waterschap kan worden gewaarborgd. Het perceel grond kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie G, nummer 1584 wordt door het waterschap verkocht aan OBW voor de inrichting van het openbaar gebied gelegen naast blok 1. Deze koop/verkoop gebeurt met gesloten beurzen.

Voor deze koop en verkoop dient een AvA besluit te worden genomen. De vertegenwoordiger in de AvA vanuit de gemeente kan pas instemmen met dit AvA besluit nadat een besluit door ons college is genomen. In dit geval vindt de AvA via een schriftelijke ronde plaats.

Beoogde impact

Een waterveilig woongebied en eigendom, beheer en onderhoud van het openbaar gebied rond de blokken door de gemeente.

Argumenten

- 1.1. *Borgen waterveiligheid ter hoogte van de blokken 1 en 2 in Koningsdaal en beheer, onderhoud en eigendom openbaar gebied bij de gemeente*

De waterveiligheid voor de woningen van de blokken 1 en 2, die noordelijk gelegen zijn en aan de Waal grenzen, kan alleen worden geborgd als het eigendom, beheer en onderhoud bij het waterschap rusten. Eén van de taken/projecten van het waterschap is het zorgen voor sterke dijken als onderdeel van haar hoogwaterbeschermingsprogramma.

Het heeft sterk de voorkeur om het openbaar gebied bij blok 1 in eigendom, beheer en onderhoud bij de gemeente Nijmegen te hebben, net als de rest van het openbaar gebied in het Waalfront.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

De koop en verkoop van de percelen gebeurt met gesloten beurzen. Er vindt dus feitelijk geen afrekening plaats. Alle kosten die betrekking hebben op de overdracht komen voor rekening van OBW.

Vervolg

De juridische eigendomsoverdracht over en weer zal zo spoedig mogelijk na het te nemen AvA besluit plaatsvinden.

Bijlagen

1. Overeenkomst van koop en verkoop tussen OBW en het waterschap.