

reg.nr.: 114.491630
procesverantw.: JZ 20

INGEKOMEN
- 8 APR. 2014
GEMEENTE NIJMEGEN

ONTVAKING
VERZONDEN

J.J.M. Ensink en J.C. Ensink-Koomen
Fransestraat 77a,
6524 HX Nijmegen.

Nijmegen, 3 april 2014.

Aan de Gemeenteraad van Nijmegen,
Postbus 9105,
6500 HG Nijmegen.

Betreft: bezwaar tegen verlening omg.verg. Z13.038523.

Geachte raad,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons bezwaarschrift , zoals verzonden aan het College van B&W.

Wij vinden het belangrijk, dat ook u op de hoogte bent van de bezwaren die er in de buurt leven tegen bovenvermelde vergunning voor het pand Fransestraat 52. Deze vergunning staat niet op zich, maar de optelsom van nog een horecavergeving in de buurt samen met de toenemende verkamering veroorzaakt een grote verstoring van de balans in de samenstelling van de wijk en daarmee samenhangend de leefbaarheid in de wijk.

Wij vragen u om serieus als raad in de beleidsvorming hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

J.J.M. Ensink

J.C. Ensink-Koomen.

J.J.M. Ensink en J.C. Ensink-Koomen
Fransestraat 77a
6524 HX Nijmegen

Nijmegen, 3 april 2014

Het College van Burgemeester en Wethouders
Bureau JZ 21
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Betreft: bezwaar tegen verlening omgevingsvergunning Z13.038523

Geacht College van B&W,

Op 3 maart 2014 heeft uw College een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van een cinematheek in een restaurant/tapasbar op het perceel, kadastraal bekend onder sectie B nummer 5588, plaatselijk bekend als Fransestraat 52 te Nijmegen.

Wij tekenen hier als omwonenden bezwaar tegen aan.

In de toelichting op uw besluit merkt u allereerst op dat in het bestemmingsplan "*Nijmegen Bottendaal-Galgenveld*" voor het hierboven genoemde perceel de bestemming 'Gemengd' geldt. Vestiging van horeca is in strijd met het voornoemd bestemmingsplan. Er zouden dus goede gronden moeten zijn om hiervan te mogen afwijken.

In uw belangenafweging verwijst u naar de beleidsnota 'Gastvrij Nijmegen' uit 2007 waarin vermeld staat dat de beleidslijn voor de horeca in Nijmeegse wijken steeds is geweest dat de horeca de ruimte krijgt, mits het een aanvulling betreft op het bestaande aanbod en het gaat om kleinschalige horeca (restaurant, café, ondersteunende aanbod). U tekent daarbij aan dat de aanvraag valt onder de in de beleidsnota gehanteerde beschrijving voor kleinschalige horeca. U merkt ook op dat kansen voor nieuwe horeca kunnen worden geboden mits deze kleinschalig en aanvullend is op de functies in de omgeving.

U gaat o.i. daarbij voorbij aan het feit dat momenteel al sprake is van een hoog percentage horeca-functies in en rondom de Fransestraat 52 blijkens de aanwezigheid van een tweetal cafés (St. Anneke en café Frowijn) en een aantal overige horecagelegenheden (een cafetaria in de Fransestraat en een pizzeria, een pizzabezorgservice, een Armeens restaurant en een Chinees afhaalrestaurant in de directe nabijheid aan de Annastraat). Gezien de reeds aanwezige diversiteit is de noodzaak van aanvulling op aanwezige horecafuncties derhalve moeilijk te billijken.

U gaat in uw belangenafweging ook in op het aspect van de geluidsoverlast. U merkt op dat de vestiging van een restaurant i.c. een tapasrestaurant waarschijnlijk minder geluidsoverlast met zich meebrengt dan terrassen van cafés.

Impliciet in deze redenering is dat er hoe dan ook extra geluidsoverlast van de vestiging van een dergelijk restaurant zou uitgaan. Dit is uiterst onwenselijk.

Momenteel is de overlast van het terras van St. Anneke met name van donderdag- tot en met zondagavond enorm. Het geluid draagt ver en leidt voor de omwonenden vaak tot ver na twaalf uur 's nachts tot overlast. De bezoekers komen of met de auto of met de fiets en met name van de laatste groep heeft de buurt, maar ook de gewone passant enorme hinder. Zij zetten de fiets aan de overkant en regelmatig is geen doorgang meer mogelijk voor de voetganger op de oneven zijde van de Fransestraat. Ouderen met rollator of moeders met kinderwagens moeten zich tussen auto's wringen om dan op de straat hun weg te vervolgen. Dit is ook het geval op het terras van St. Anneke.

Regelmatig ligt de straat bezaaid met glas en bovendien worden gevels en het gangpad naar ons huis gebruikt als pissoir.

Wanneer het tapasrestaurant gerealiseerd wordt en de eigenaar óók nog toestemming verkrijgt voor een terras, zal er één groot terras ontstaan, hetgeen een aanzuigende werking zal hebben op klanten en dus nóg meer overlast zal gaan veroorzaken. Dat is voor ons onacceptabel.

Samenvattend merken wij op dat de omzetting van de bestemming van het perceel Fransestraat 52 van 'Gemengd' naar 'horeca' en de toestemming voor een tapasrestaurant voor ons niet acceptabel zijn.

Het nu al kwetsbare evenwicht in functies in dit deel van de Fransestraat wordt verder ondermijnd door een verslechtering van de kwaliteit van de woonfunctie ten gunste van het belang van de horeca. Bovendien is te verwachten dat de waarde van de panden zal afnemen en onoverkoopbaarheid dreigt te ontstaan.

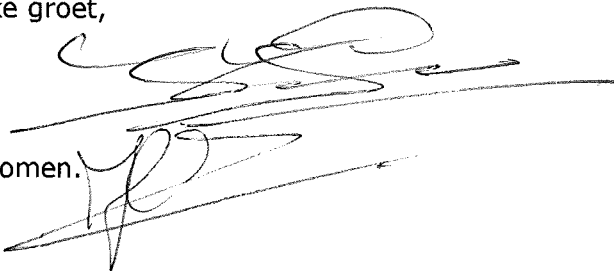
Dat, gevoegd bij het feit dat in de Fransestraat en de St. Annastraat direct grenzend aan de Fransestraat een groot aantal studentenpanden staat met alle overlast van dien, doet ons vrezen dat de leefbaarheid van dit stuk Rijksbeschermd stadsgezicht enorm zal worden aangetast.

Wij vertrouwen erop, dat u onze klacht serieus neemt en de vergunning Z13.038523 intrekt.

Met vriendelijke groet,

J.J.M. Ensink

J.C. Ensink-Koomen.

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for J.J.M. Ensink and the bottom signature is for J.C. Ensink-Koomen. Both signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.