



Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Wouter van Hest
w.van.hest@nijmegen.nl
T 06-29652275

Ons kenmerk

D240819208

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 29 november 2024
Onderwerp Start beschermingsprocedure
gemeentelijk monument

Geachte eigenaar,

Uw pand wordt mogelijk een monument

Hierbij laten we u weten dat de gemeente Nijmegen het pand “Adres” als gemeentelijk monument op de monumentenlijst wil gaan plaatsen. Het College van B&W heeft op 29 november 2024 besloten de beschermingsprocedure te starten.

Waarom bescherming?

Nijmegen heeft een rijk verleden en waardevol erfgoed. Historische woonhuizen, scholen, kerken, parken, fabrieksgebouwen uit verschillende tijdslagen vertellen het verhaal van onze stad. Daar zijn we trots op en dit willen we behouden voor nu en voor de toekomst.

Uw pand maakt deel uit van een groep panden die we voordragen voor bescherming, omdat ze deel uitmaken van de stedenbouwkundige ontwikkeling van de stad Nijmegen. Meerdere panden uit deze groep staan aan (zijstraten van) de Lange Hezelstraat en Hertogstraat, in de Romeinse tijd al belangrijke uitvalswegen. Vanaf de twaalfde eeuw ontstond de kenmerkende structuur van straten en gassen. Diverse panden aan deze straten hebben nog hun middeleeuwse of vroegmoderne parcellering (kavel), muurwerk en/of balklagen behouden.

Na de afbraak van de stadsmuren ontstonden vanaf 1880 de eerste grote uitbreidingswijken, met statige singels, pleinen, parken en villa's. Het winkelhart van de stad groeide als gevolg van de toenemende welvaart. Veel ondernemers vernieuwden de gevels van hun winkels en hadden ruimte nodig voor de opslag van hun goederen. Deze ontwikkelingen worden weerspiegeld in de nu te beschermen panden.

Uit onderzoek is gebleken dat het pand “Adres” bijzondere waarden heeft. Welke waarden dit zijn vindt u in de omschrijving van uw pand die bij deze brief is gevoegd. Onder de bescherming valt hoe het pand er aan de buitenkant uit ziet én waardevolle elementen aan de binnenkant van het pand, zoals bijvoorbeeld trappen, stucplafonds, lambriseringen en haarden.

Wat is een gemeentelijk monument?

We hebben het voornemen om uw pand te beschermen als gemeentelijk monument. Dat betekent dat het pand in zijn geheel waardevol is. Er zijn onderdelen in het interieur die bijzonder zijn: kelders, zijmuren, houten balklagen, kappen of andere oude bouwonderdelen. Deze elementen zijn beschermd. Ook is de straatgevel karakteristiek en waardevol. Daarom zijn ook de gevels beschermd, inclusief vensterkozijnen, dakvlak en dakkapellen.

U kunt uw mening geven

Wij geven u graag de mogelijkheid om uw mening te geven over het plan om het pand te beschermen als monument. Dit heet een zienswijze. U kunt hiervoor gebruik maken van het reactieformulier dat wij met deze brief meesturen of het formulier op de website:

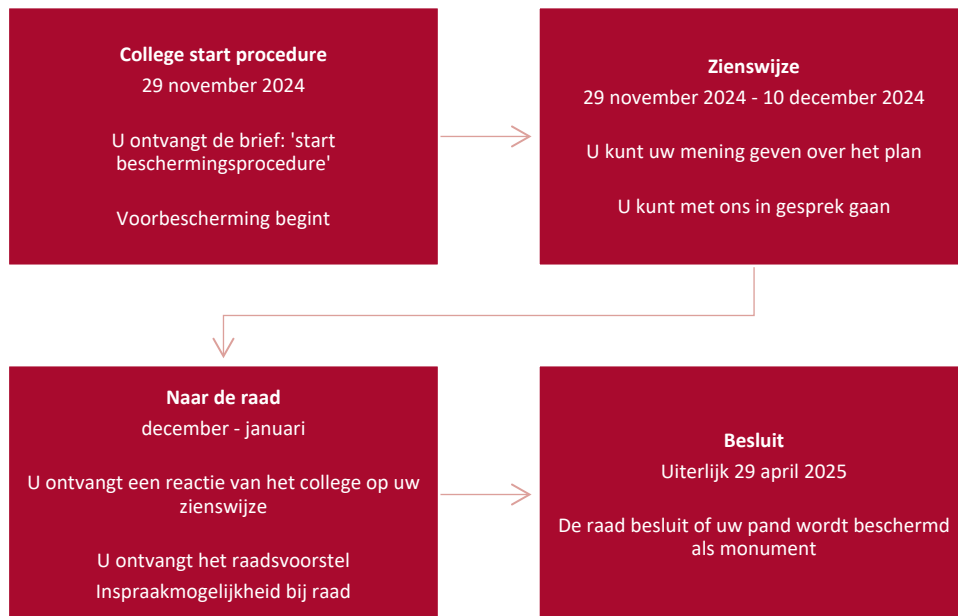
www.nijmegen.nl/zienswijze.

We nemen uw zienswijze mee bij het bekijken wat de beste beslissing is. Soms vragen we de Adviescommissie Omgevingskwaliteit om advies bij een zienswijze, dit hangt af van de inhoud. Uw zienswijze komt ook in een raadsvoorstel: we laten u weten wanneer de raad hierover gaat spreken.

Als wij uiterlijk 10 december 2024 geen bericht van u hebben ontvangen, gaan wij ervanuit dat u het eens bent met het plan om het pand te beschermen als gemeentelijk monument.

Tijdsplan

In het tijdsplan hieronder staan de verschillende stappen van de beschermingsprocedure. De hele procedure neemt uiterlijk een half jaar in beslag. Op welke momenten u door ons wordt geïnformeerd kunt u ook in dit schema zien.



Wat betekent dit voor mij?

Wij wijzen u er graag op dat met deze brief de voorbescherming, zoals bedoeld in Hoofdstuk 3, artikel 7 van de Erfgoedverordening 2021, begint. Dit betekent concreet dat vanaf nu een omgevingsvergunning (activiteit monumenten) nodig is om wijzigingen aan het te beschermen gebouw uit te voeren. De voorbescherming vervalt als de raad binnen 26 weken na verzending van deze brief geen definitieve beslissing heeft genomen over het beschermen van het pand als monument.

Meer informatie

De beschermingsprocedure is beschreven in de Erfgoedverordening 2021, te vinden op www.nijmegen.nl/nieuwemonumenten.

Bijgevoegd is een boekje waarin u meer te weten kunt komen over het verduurzamen van monumentale panden.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de procedure of de gevolgen van bescherming? Neem dan gerust contact op met dhr. W. van Hest (telefoon 06-29652275 of via erfgoed@nijmegen.nl).

Wij gaan ervan uit u zo voldoende informatie te hebben gegeven.

In afwachting van uw reactie,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

M. Cillessen,
Manager Cultureel erfgoed en Omgevingsmanagement