

Kerninformatie

De huur van de gronden van de NS (het groengebied in de Spoorkuil Nijmegen, Bottendaalzijde) door het bewonersplatform Bottendaal omzetten in eeuwigdurende erfpacht door de gemeente. Voor de financiering daarvan de voormalige VG&L loods aan de Dr. Jan Berendsstraat 57-69 verkopen aan zittende huurders met voortgezet medegebruik van de niet-eigenaren.

Het groengebied inclusief seinhuisje is nu nog in eigendom van derden (NS) en het pand aan de dr. Jan Berendsstraat is in eigendom van de gemeente.

Planexploitatie : vastgesteld dag maand jaar raadsbesluit nr.xxx, omzet: € 250.000,-; resultaat: € 0- (neutraal); oplevering: 31-12-2020.

Programma

Woningen:	Nvt
Parkeren	Op eigen terrein
Bedrijvigheid	Herontwikkeling pand Dr. Jan Berendsstraat en voormalig seinhuisje
Openb. ruimte	Groengebied Spoorkuil
Opp. plangebied	Ca 25.000 m2
Ontwikkelaar	Intern: Paul Matthieu
	Extern: NS

Ontwikkelingen laatste jaar:

Met de NS en het bewonersplatform Bottendaal zijn de besprekingen in een afrondend stadium om de gronden definitief in te zetten voor het huidige groen gebruik. Met een aantal zittende huurders van de Dr. Jan Berendsstraat is een voorlopige koopovereenkomst gesloten behoudens goedkeuring raadsbesluit.

Financiën:

Kosten	Per 01-10-2019	Opbrengsten	Per 01-10-2019
Verwervingen	91.000	Verkopen	250.000
Bouw- en woonrijpmaken	22.000	Bijdrage ontwikkelaar	0
Plankosten	135.000	Subsidie	0
Overige	0	Overige opbrengsten	0
Rente en kostenstijging	2.000		
Totaal geraamd	250.000	Totaal geraamd	250.000
Gerealiseerd tot datum	95.000	Gerealiseerd tot datum	0
Gerealiseerd in periode	0	Gerealiseerd in periode	0
Nog te realiseren	155.000	Nog te realiseren	250.000

Prognose eindresultaat per 01-01-2020 € 0,- Neutraal

Verwachte oplevering project: 31 december 2020

Afsluiting planexploitatie: 31 december 2022

Relevante beslispunten t.b.v. het VGP

Niet van toepassing.

Specifieke projectrisico's:

Geen

Beheersmaatregelen:

N.v.t.

