

Onderwerp

Aanvraag 2^e tranche Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Opsteller	Gabriel van Houtert	Behandeldatum	15 oktober 2024
Programma	Openbare ruimte	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	T. van Elferen		

Advies

1. De aanvraag van de 2^e tranche Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van € 3.955.703 voor de isolatie van koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan € 429.300 in te dienen.

Aanleiding

Op 1 februari 2023 heeft de raad het 'Programma energie besparen woningen 2023-2030' vastgesteld. Het programma voorziet o.a. in de aanpak om koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan € 429.300 te voorzien van isolatie, samen met uitvoerende marktpartijen (actielijn 1). Van 1 juli 2024 t/m 31 oktober 2024 kan de 2^e tranche van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aangevraagd worden. De hoogte van deze aanvraag bedraagt € 3.955.703, hiervan is € 150.210 specifiek bedoel voor de Doe Het Zelf regeling. Eind 2023 is de 1^e tranche van € 2.240.573 aangevraagd en toegekend.

Beoogde impact

Met het geld uit de eerste twee tranches moet in 2899 koopwoningen (WOZ-waarde <€429.300) ten minste één isolatieregeling uitgevoerd worden. Door de Specifieke Uitkering aan te vragen dragen we bij aan de ambitie:

“We zijn een energie neutrale stad waar evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt.”

Het aanvragen van het geld draagt bij aan het onderstaand doel uit de doelenboom:

“We realiseren samen met bewoners en organisaties een energietransitie en verduurzaming in de wijken”.

Argumenten

1. De gelden uit de tweede tranche zorgen ervoor dat we sneller de doelstellingen uit het raadsprogramma behalen. We kunnen met deze gelden meer woningen isoleren. We dragen bij aan de energietransitie in de stad.
2. De gelden zijn bedoeld voor de woningeigenaren met goedkope, slecht geïsoleerde koopwoningen. Dit is een doelgroep die hulp nodig heeft om de woning te kunnen isoleren. Met deze extra gelden kunnen wij deze doelgroep adviseren en ontzorgen.
3. Deze gelden bieden de mogelijkheid om extra te focussen op gezinnen met energie-armoede. Door in een brede aanpak de doelgroepen te combineren, kunnen we nog meer gezinnen helpen.
4. De gelden kunnen we gebruiken om extra ruimte te creëren voor doe het zelv
5. Na de uiterste datum van indiening (31 oktober 2024) is een aanvraag voor deze tweede tranche niet meer mogelijk. Het geld blijft niet gereserveerd voor de gemeente Nijmegen voor eventuele toekomstige tranches of regelingen.

Kantttekeningen

1. Indien het aantal te isoleren koopwoningen niet gehaald wordt moet een deel van het geld terugbetaald worden. Dit risico is relatief klein doordat de gelden uit de 2^e tranche uiterlijk besteed moeten zijn op 31 december 2027, hierbij is nog een uitstel van twee jaar mogelijk. Daarnaast wordt het verleende bedrag naar rato van het gemiste aantal woningen teruggevorderd.
2. De regels rondom soortenbescherming in de Omgevingswet vormen een potentieel risico voor een snelle aanpak. Deze zorgen ervoor dat enkele van de meest voor de hand liggende maatregelen op dit moment niet uitgevoerd kunnen worden. Dat kan pas na onderzoek en vergunningverlening door de provincie, maar dat is een langdurend traject. Er is inmiddels opdracht gegeven voor onderzoek in een deel van de stad. Er zijn wel mogelijkheden om een deel natuurvriendelijk te isoleren, maar daar is nog veel onduidelijkheid over. We zijn hierover in gesprek met de provincie, alleen is ook de provincie zoekende.

Financiën

De gelden uit de eerste twee tranches bedraagt samen €6.236.276 om te besteden aan de isolatieaanpak van koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan € 429.300. In 2025 volgt nog een derde tranche, de hoogte hiervan is momenteel nog niet bekend.

Er is geen co-financiering vanuit de gemeente nodig.

Vervolg

De brede aanpak isoleren en besparen wordt momenteel voorbereid. De marktconsultatie is afgerond en de resultaten hiervan worden verwerkt in een plan van aanpak en vervolgens dit najaar in een uitvraag aan marktpartijen..