

Punt 1: Beschermd stadsgezicht of verduurzaming.

Na het opknappen en verduurzamen van ons huis hebben we moeten sparen voor de laatste en belangrijkste stap in verduurzaming: zonnepanelen. De voordelen en daarmee de noodzaak van deze verduurzamingsmaatregel voor de gemeente en landelijk/globaal zijn u bekend. Ook is het een manier om de stijgende lasten van de energieprijzen te verlichten.

Met de aanwijzing van ons pand als beschermd stadsgezicht zegt u 'nee' tegen verduurzaming van ons huis met zonnepanelen.

Onze intentie om in de toekomst een warmtepomp en een elektrische auto aan te schaffen, vervliegen hiermee.

Waar andere gemeentes al hebben gekozen voor het verkiezen van duurzaamheid boven esthetische waarde van gebouwen in hun stad, heeft de gemeenteraad van Nijmegen hier (nog) geen aangepast beleid voor. Zie het artikel ¹⁾ en bijbehorende onderzoek ²⁾ van Pointer 2022.

Naar onze mening past het zeker een groene gemeente als Nijmegen niet in deze tijd om een mooi stadsgezicht te verkiezen boven verduurzaming. Ons voorstel is dan ook om als ons pand toch een beschermd stadsgezicht wordt zonnepanelen toe te staan.

Punt 2: Restauratie continueren naar eigen inzicht of stilstaan door regels en kosten

Twaalf jaar geleden stond ons huis in verval, met gaten in het dak, ingezakte vloeren en witgeschilderde gevels. ³⁾

We hebben dit pand met eigen handen en spaargeld opgeknapt, vele avonden en weekenden hebben we geklust, om het pand weer de uitstraling te geven die het verdient. Alles zonder enige bemoeienis van de gemeente, zonder architect en zonder bureaucratie. Graag zouden we hiermee verder gaan, bijvoorbeeld oorspronkelijke luiken terugbrengen, of een mooie passende balustrade op het dakterras maken.

Dit alles in kleine stapjes en met eigen handen! Maar dit zal niet gebeuren zodra we een architect moeten inhuren, aanvragen moeten invullen, leges moeten betalen en het huis moeten maken, NIET zoals wij het mooi vinden, maar zoals een ambtenaar van de gemeente het mooi vindt.

Met het aanwijzen van ons huis als beschermd stadsgezicht geeft u ons enerzijds een compliment over hoe het huis is opgeknapt, maar anderzijds geeft u ons niet het vertrouwen ermee verder te gaan.

Daarom vragen wij u, heb vertrouwen in ons en laat ons zelf het huis, dat we gekocht hebben omdat we het mooi vonden, verder afmaken zonder verdere gemeentelijke bemoeienis.

¹⁾ <https://pointer.kro-ncrv.nl/een-vijf-gemeenten-regels-zonnepanelen-beschermd-stadsgezicht-versoepelen>

²⁾ <https://pointer.kro-ncrv.nl/zonnepanelenbeleid-gemeenten-voor-beschermd-stadsgezichten>

³⁾ foto google streetview 2010

- foto oude staat woning



- foto huidige staat



Met vriendelijke groet,
Wilfer Groesbeek