

Onderwerp

Verlenen provinciale subsidie Steengoed Benutten aan CPO Elzendal

Opsteller	Miranda Janssen	Behandeldatum	18 maart 2025
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. De door de provincie Gelderland toegekende subsidie Steengoed Benutten ten behoeve van het bouwplan van CPO Elzendal te verlenen.

Aanleiding

In 2021 is door het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Elzendal de tender gewonnen voor gronduitgifte aan de Elzenstraat. De CPO heeft een duurzaam bouwplan ontwikkeld voor de bouw van 4 grondgebonden woningen en 18 appartementen met ondergelegen parkeergarage. Door de flink gestegen bouwkosten in de afgelopen jaren bleek het voor de CPO financieel niet meer haalbaar om het bouwplan te realiseren. De gemeente heeft eind 2023 bij de provincie Gelderland een subsidieaanvraag Steengoed Benutten voor uitvoering van het project aangevraagd van € 200.000,-. Op 29 maart 2024 heeft de provincie Gelderland de subsidie ter hoogte van € 200.000,- toegekend aan de gemeente voor dit duurzame project.

CPO Elzendal heeft, nu op 19 maart de juridische levering zal plaatsvinden, een aanvraag bij de gemeente gedaan om de provinciale subsidie aan haar te verlenen.

In de concept beschikking voor het verlenen van de provinciale subsidie staan alle uitvoeringsafspraken.

Beoogde impact

Het vaststellen van de beschikking aan CPO Elzendal en het verlenen van de provinciale subsidie aan de CPO, met als doel het realiseren van 22 duurzame woningen aan de Elzenstraat.

Hiermee wordt tevens voldaan aan de ambitie 'We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen' en het doel 'We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren' uit het programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.

Argumenten

1.1. Financiële haalbaarheid bouw 22 woningen aan de Elzenstraat voor CPO Elzendal

Door de te verstrekken provinciale subsidie van 2 ton wordt het tekort op de begroting van de CPO dusdanig verminderd dat de bouw van de 22 woningen kan worden uitgevoerd.

1.2. Voorwaarden en uitvoeringsafspraken doorleggen naar CPO Elzendal

Collegevoorstel

De in de conceptbeschikking vastgelegde voorwaarden en uitvoeringsafspraken geven duidelijkheid aan de CPO waaraan voldaan moet worden om de subsidie uiteindelijk definitief te laten vaststellen.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Het betreft het verlenen aan de CPO van door de provincie Gelderland ontvangen subsidie. Dit heeft geen effect op onze financiën.

Vervolg

De beschikking zal aan de CPO Elzendal worden toegestuurd, de bedragen (voorschotten) zullen worden overgemaakt op de data die in de beschikking zijn opgenomen.

Bijlage(n)

Conceptbeschikking Verlenen subsidie Steengoed Benutten aan CPO Elzendal

Subsidieaanvraag Verlenen subsidie Steengoed Benutten aan CPO Elzendal