



Participatiepeiling ontwikkeling Stadseiland

Opinies en suggesties van 2.000 Nijmegenaren

Oktober 2020

Bureau Onderzoek en Statistiek, gemeente Nijmegen

Samenvatting

Achtergrond

Het is bijna 4,5 jaar geleden dat het Project Ruimte voor de Waal werd opgeleverd. Maar daarmee is het gebied nog niet af. Bij de aanleg van de nevengeul is een deel van het Stadseiland opgehoogd voor woningbouw. De gemeente Nijmegen gaat op zoek naar een marktpartij die samen met de gemeente en bewoners een plan gaat maken voor de ontwikkeling van dit Stadseiland (Hoge Bongerd en het eiland Veur-Lent). Concreet gaat het om de gebieden achter de kade (Lentse Warande) en het deel van het eiland aan weerszijden van de Waalbrug. Op de rest van het eiland wordt niet gebouwd. Dat betekent dat minimaal 85% van het eiland onbebouwd blijft. Opinies en suggesties van Nijmegenaren worden meegegeven aan ontwikkelaars die samen met de gemeente en de stad een plan willen gaan maken voor het Stadseiland bij de Spiegelwaal.

2.000 Nijmegenaren

In de vorm van een participatiepeiling zijn opinies en suggesties van 2.000 Nijmegenaren over de verdere ontwikkeling van het plangebied Stadseiland duidelijk geworden. Aan een combinatie van het Nijmeegs stadspanel (respons 826 panelleden) en een open peiling (1.211 deelnemers) zijn de volgende onderwerpen voorgelegd:

- Bekendheid Stadseiland, bezoekfrequentie en bezoekdoel;
- Huidige kwaliteiten Stadseiland;
- Ideeën over de toekomstige ontwikkeling;
- Ambities toekomst;
- Bebouwing: verdeling Veur Lent versus Hoge Bongerd;
- Bebouwing: gestapelde bouw? Bijzonder gebouw of functie?

Door het open karakter, waarbij iedereen die dat wilde zijn mening kon geven, is het strikt genomen geen representatieve peiling. Het geeft echter wel een goed beeld van de mening van de bewoners die zich betrokken voelen bij het gebied.



Plangebied Stadseiland (in paars aangeduid)

Bekendheid Stadseiland, bezoekfrequentie en bezoekdoel

- Het Stadseiland, een gedeelte van het gebied rondom de Spiegelwaal, is voor de deelnemers aan deze participatiepeiling zeer bekend terrein.
- Opvallend is het frequente bezoek aan het gebied. Bijna de helft komt er minimaal wekelijks. Dagelijkse bezoekers zijn vaak omwonenden of sporters.
- Er wordt hier vooral gewandeld, gefietst en gesport. En ook seizoen-activiteiten als evenementenbezoek, zonnen en zwemmen zijn veelgenoemd. Onder de deelnemers aan de peiling zijn ook omwonenden van Veur Lent en Hoge Bongerd.

Huidige kwaliteit

De meest genoemde kwaliteiten van het gebied rondom de Spiegelwaal:

1. de aanwezige natuurwaarden;
2. het beleven en zien van het water;
3. de weidsheid en leegte;
4. de ligging centraal in de stad, dicht bij het centrum;
5. de recreatiemogelijkheden.

Ideeën toekomstige ontwikkeling

De meest genoemde opmerkingen en suggesties over de toekomstige ontwikkeling van het Stadseiland zijn:

1. Toevoegen van horeca; op Veur Lent diverse vormen (strandtent, eigentijds, hip, schaduwrijk, terrassen aan het water); in Hoge Bongerd ook bedoeld als voorzieningen voor bewoners (320 reacties, 27% van de antwoorden);
2. Behoud of versterking als natuur- en recreatiegebied, park, beperkte of geen bebouwing op Veur Lent (149; 13%);
3. In de peiling is als randvoorwaarde meegegeven dat enkele delen van Veur Lent en daarnaast Hoge Bongerd conform eerdere besluiten en afspraken bebouwd gaan worden. Een groot deel van het eiland blijft onbebouwd. Desondanks wordt in een deel van de reacties verdere bebouwing op en rond het Stadseiland volledig afgewezen (136; 11%);
4. Recreatievoorzieningen en -faciliteiten toevoegen, buitensport, watersport(centrum), toiletten, camping (120; 10%);

Andere, meergenoemde opmerkingen en suggesties zijn:

- Voorzieningen voor bewoners; functiemenging geeft levendiger buurt (HB), buurtwinkels, kleine restaurants (39 reacties; 3% van de antwoorden);
- Diverse ideeën rond de woonfunctie (o.a. tiny houses, ecologie, woongroepen) (38; 3%);
- Mogelijkheden en ideeën kunst en cultuur, openluchttheater (35; 3%);
- Verkeers- en parkeeroplossingen, zoals auto's weren, parkeren buiten gebied (32; 3%);
- Evenemententerrein op Veur Lent behouden, formaliseren (24; 2%);
- Speelruimte voor kinderen i.c.m. rust, natuur, dieren (22; 2%);
- Winkels dagelijkse boodschappen, vooral Hoge Bongerd, ook Veur Lent (16; 1%);
- Stedelijke functies; museum, Central Park NY, openluchttheater, waterpark;
- Pluktuin, voedselbos (15; 1%);
- Historie, Romeinse haven, Oude Veerweg en haventje, Fort Knotsenburg, WO2 (6; 1%).

In een apart bijlagedocument zijn alle opmerkingen en suggesties opgenomen. Deze bijlage is op te vragen via onderzoek.statistiek@nijmegen.nl

Ambities

Waar zou het nieuwe gebied in moeten uitblinken? Waar moet de toekomstige ontwikkelaar in de ogen van Nijmegenaren vooral mee aan de slag? Zoals aangegeven vinden veel van de 2.000 deelnemers aan de peiling toevoeging van horeca op het Stadseiland en behoud of versterking als natuur- en recreatiegebied belangrijk. Tegen die achtergrond zijn de meest genoemde ambities voor het gebied rondom de Spiegelwaal, waar het qua ontwikkeling in zou moeten uitblinken:

1. Duurzaamheid (groen, energie, mobiliteit);
2. De opzet van het plan (verdeling tussen de bebouwing en de openbare ruimte);
3. Architectuur van de nieuwe gebouwen.



Bebouwing: verdeling? Gestapelde bouw? Bijzonder gebouw of functie?

Ook voorkeuren rond de toekomstige bebouwing hangen samen met de geformuleerde toekomstwensen en ambities van veel deelnemers aan de peiling voor het Stadseiland. Gevraagd naar de verdeling van te bouwen woningen gaat de voorkeur van de grootste groep (65%) uit naar bebouwing vooral in de Hoge Bongerd. Er is relatief weinig steun voor een bijzonder gebouw of - functie in Hoge Bongerd (23% eens). Het eiland Veur Lent vraagt volgens deelnemers aan de peiling daarentegen wel om een bijzonder gebouw of een bijzondere functie. Tegelijkertijd is er relatief weinig steun voor gestapelde bouw op het eiland zodat er meer openbare ruimte kan ontstaan (62% oneens).

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
Inhoudsopgave	5
Inleiding	6
Ruimte voor de Waal, Stadseiland, Veur Lent en Hoge Bongerd	6
Achtergronden onderzoek	6
Stadseiland: bekendheid, bezoekfrequentie en bezoekdoel	7
Bekendheid	7
Bezoekfrequentie	7
Bezoekdoel	8
Huidige kwaliteiten Stadseiland	9
Ideeën over toekomstige ontwikkeling	10
Opmerkingen en suggesties	10
Ambities bij ontwikkeling	13
Bebouwing: verdeling Veur Lent en Hoge Bongerd	16
Bebouwing: gestapelde bouw? Bijzonder gebouw of functie?	18

Inleiding

Ruimte voor de Waal, Stadseiland, Veur Lent en Hoge Bongerd

Op ruim 30 plaatsen in Nederland is meer ruimte aan de rivieren gegeven; de dijk bij Nijmegen-Lent is 350 meter landinwaarts gelegd. Zo kwam er ruimte om een nevengeul voor de Waal aan te leggen. Die geul, de Spiegelwaal, biedt bij hoog water extra capaciteit voor waterafvoer. Door de dijkverlegging en het graven van de geul is in het hart van de stad een bijzonder gebied ontstaan, centraal tussen de historische binnenstad en het nieuwe stadsdeel Nijmegen-Noord. Het eiland Veur-Lent, de Spiegelwaal en het gebied ten noorden van de Spiegelwaal (de Hoge Bongerd) vormen samen een bijzonder gebied, met een mix van water en natuur, recreatie en stedelijke activiteiten.

Bij de ontwikkeling van de plannen voor Ruimte voor de Waal is tussen gemeente Nijmegen en Rijkswaterstaat afgesproken dat op een deel van het eiland Veur-Lent bebouwing komt. Hiervoor is een deel van het eiland opgehoogd, zodat de huidige en de toekomstige bewoners bij hoogwater droge voeten houden. Een groot deel van het eiland blijft onbebouwd. Ook het gebied ten noorden van de kade is aangewezen als bouwlocatie: de Hoge Bongerd. De komende jaren worden in de Hoge Bongerd en op Veur Lent woningen gebouwd: het nieuwe Stadseiland. In de gemeentelijke Omgevingsvisie is aangegeven dat dit gebied tot het nieuwe centrumgebied behoort.

Achtergronden onderzoek

Voor de verdere ontwikkeling van het Stadseiland gaat de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar die een samen met de gemeente en in overleg met bewoners een plan gaat maken voor woningbouw en andere functies. Het is belangrijk om voorafgaand aan de partnerselectie te horen welke ideeën er zijn in de stad en wat Nijmegenaren belangrijk vinden bij de toekomstige ontwikkeling van deze locaties. Hiervoor is een zogenaamde 'participatiepeiling' opgezet met vragen over (de invulling van) het gebied. Antwoorden en ideeën worden ter inspiratie meegegeven aan marktpartijen, zodat ze die als dat haalbaar is mee kunnen nemen in de plannen.

Zo zijn opinies en suggesties van ruim 2.000 Nijmegenaren opgehaald, in een combinatie van ons vaste Nijmeegs stadspanel (respons 826 personen) en een open peiling (1.211 deelnemers). Vraagthema's waren:

- Bekendheid Stadseiland, bezoekfrequentie en bezoekdoel;
- Huidige kwaliteiten Stadseiland;
- Bebouwing: verdeling Veur Lent versus Hoge Bongerd;
- Bebouwing: gestapelde bouw; bijzonder gebouw of functie;
- Ideeën over de toekomstige ontwikkeling;
- Ambities toekomst.

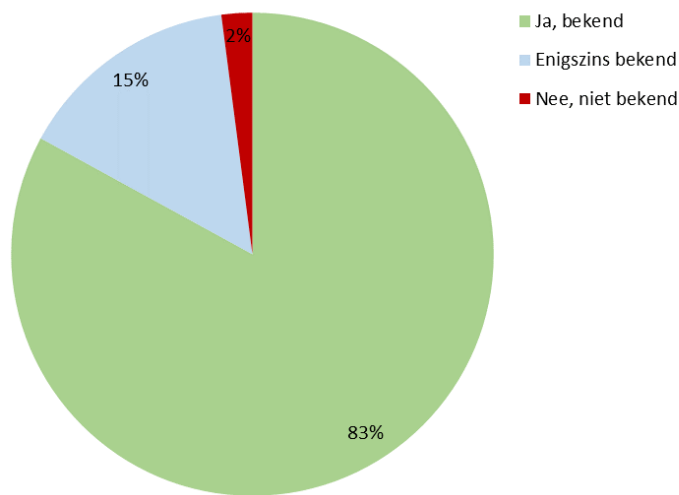
Omdat het een open peiling betrof waarbij iedereen die dat wilde zijn mening kon geven, is dit geen representatief onderzoek. De uitkomsten geven echter wel een goed beeld van de mening van Nijmegenaren die zich betrokken voelen bij het gebied.

Stadseiland: bekendheid, bezoekfrequentie en bezoekdoel

Bekendheid

Het Stadseiland, een gedeelte van het gebied rondom de Spiegelwaal, is voor de deelnemers aan deze participatiepeiling zeer bekend terrein.

Bent u bekend met het Stadseiland, het gebied rondom de Spiegelwaal?



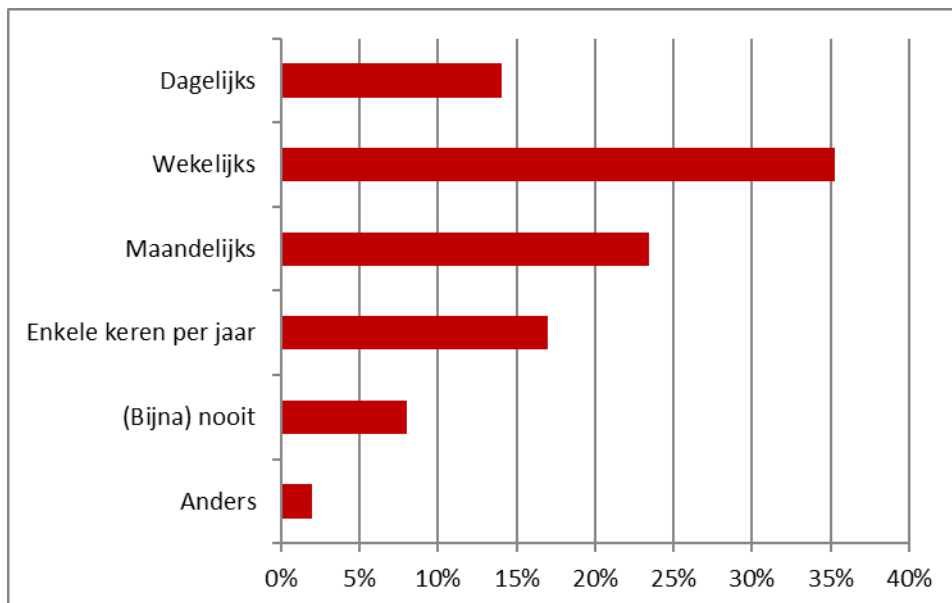
Ter indicatie: er zijn geen duidelijke verschillen in deze uitkomsten naar geslacht, leeftijd, bezoekfrequentie of bezoekdoel. Het plangebied is zeer bekend bij de 2.000 Nijmegenaren, bij de groep die in of in de nabijheid van het plangebied woont is dat logischerwijs nog sterker aangegeven.

Bezoekfrequentie

Het bezoek aan het gebied is behoorlijk frequent. Bijna de helft van de deelnemers aan de peiling komt er dagelijks of wekelijks. Dagelijkse bezoekers zijn vaak omwonenden of sporters. Onder minder frequente bezoekers zien we relatief veel 65+ers (waaronder ook ouderen van 75+) en in mindere mate 55-65 jarigen¹.

¹ Het beeld voor deelgroepen is indicatief.

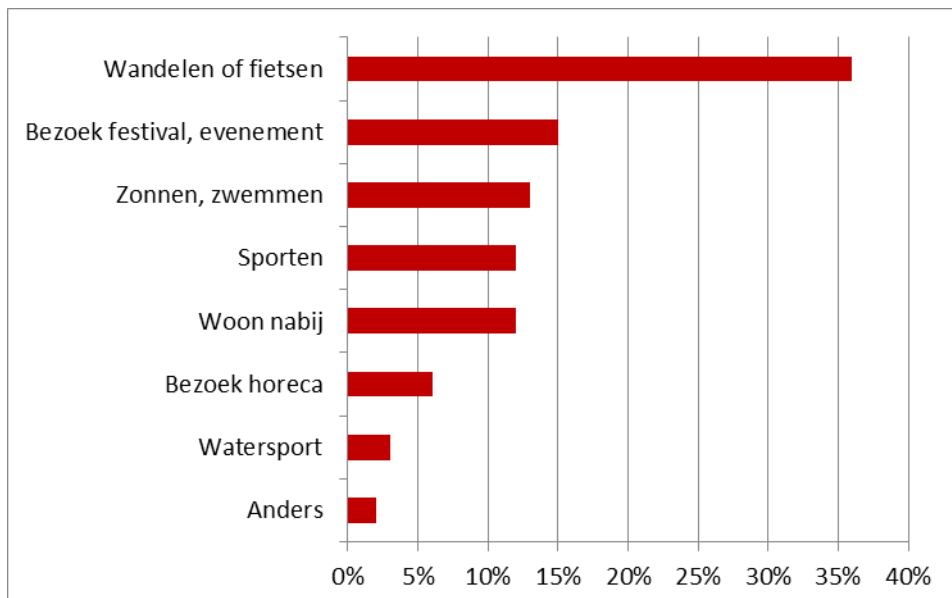
Hoe vaak bezoekt u het gebied rondom de Spiegelwaal?



Bezoekdoel

Er wordt hier vooral gewandeld, gefietst en gesport. En ook seizoen-activiteiten als evenementenbezoek en zonnen, zwemmen zijn veelgenoemd. Onder de deelnemers aan de peiling zijn ook omwonenden van Veur Lent en Hoge Bongerd.

Met welk doel bezoekt u meestal het gebied rondom de Spiegelwaal? (meerdere antwoorden mogelijk: % antwoorden)



De groep 65+ers wandelen of fietsen hier verhoudingsgewijs vaak, of ze wonen in of dichtbij het Stadseiland. Jongeren tot 18 jaar komen hier minder voor (water)sport of om te wandelen of te fietsen.

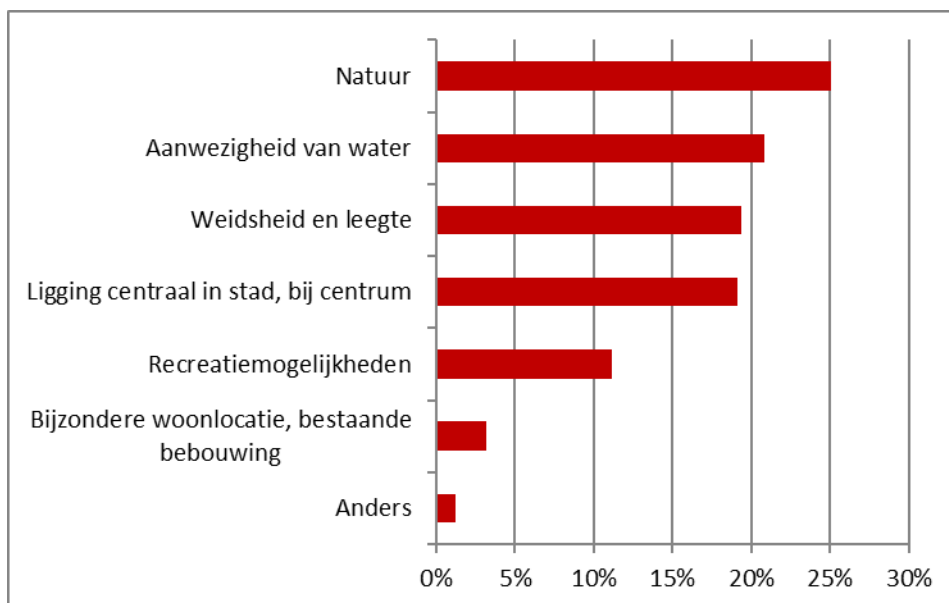
Huidige kwaliteiten Stadseiland

Het gebied rondom de Spiegelwaal is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een bijzondere en populaire plek in de stad. En dat is natuurlijk niet voor niets. Wat vinden Nijmegenaren de belangrijkste kwaliteiten van dit gebied, wat waarderen zij vooral?

De meest genoemde belangrijke kwaliteiten van het gebied rondom de Spiegelwaal:

1. de natuur;
2. de aanwezigheid van het water;
3. de weidsheid en leegte;
4. de ligging centraal in de stad, dicht bij het centrum;
5. de recreatiemogelijkheden.

*Wat vindt u de belangrijkste 2 kwaliteiten van dit gebied, wat waardeert u vooral?
(% antwoorden)*



Bewoners uit - of nabij het plangebied, frequente bezoekers en bezoekers van festivals of evenementen benoemen vooral de aanwezige natuur en weidsheid/leegte. Minder frequente bezoekers noemen vaker de ligging centraal in de stad.

Watersporters en 55+ers noemen vaker de recreatiemogelijkheden. Jongeren tot 18 jaar en 65-75 jarigen waarderen de ligging centraal in de stad sterker. 55+ers roemen vooral de huidige weidsheid en leegte.

Ideeën over toekomstige ontwikkeling

De belangrijkste beoogde invulling voor de twee ontwikkelgebieden is wonen, maar er kan ook aan andere functies worden gedacht. Niet alleen voor de bewoners maar ook voor de rest van de stad. Hebben Nijmegenaren een idee voor de toekomstige ontwikkeling? Missen zij bijvoorbeeld bepaalde functies op Veur-Lent of in Hoge Bongerd?



In totaal is er op de vraag naar ideeën over de toekomstige ontwikkeling door 1.184 Nijmegenaren gereageerd. Dat leverde enkele duizenden (deel)opmerkingen en suggesties op. Deze zijn opgenomen in een apart bijlage rapport. Tekstanalyse geeft een beeld van inhoudelijke opmerkingen en suggesties en groeperingen (omvang en inhoud).

Opmerkingen en suggesties

Er is een breed spectrum aan opmerkingen en suggesties over de toekomstige ontwikkeling van het Stadseiland opgehaald. Er zijn drie hoofdlijnen zichtbaar:

1. Stel bij ontwikkeling vooral ruimte voor natuur, groen, rust, openbare ruimte en de functie als recreatiegebied centraal; vooral in relatie tot Veur-Lent. Betreft bijna 50% van de respondenten.
2. Pleidooi voor (kleinschalige) horeca op Veur-Lent. En ook horeca aan de kade (terras) in Hoge Bongerd. Met betrekking tot Hoge Bongerd zijn ook winkels genoemd als optie (25%).
3. Het versterken van het recreatiegebied qua voorzieningen. Denk aan speelgelegenheid, drinkwater, horeca, fietsenstalling, openbaar vervoer, theater. Betreft ca. 22% van de deelnemers.

Bij de ontwikkeling van de plannen voor Ruimte voor de Waal is tussen gemeente Nijmegen en Rijkswaterstaat afgesproken dat op een deel van het eiland Veur-Lent bebouwing komt. Hiervoor is een deel van het eiland opgehoogd, zodat de huidige en de toekomstige

bewoners bij hoogwater droge voeten houden. Een groot deel van het eiland blijft onbebouwd. Ook het gebied ten noorden van de kade is aangewezen als bouwlocatie. Dit gebied noemen we Hoge Bongerd.

De meest genoemde opmerkingen en suggesties over de toekomstige ontwikkeling van het Stadseiland zijn:

- Toevoegen van horeca; op Veur Lent diverse vormen (strandtent, eigentijds, hip, schaduwrijk, terrassen aan het water); in Hoge Bongerd vooral als functie voor de buurt (320 reacties, 27% van de antwoorden);
- Behoud of versterking als natuur- en recreatiegebied, park, beperkte of geen bebouwing op Veur Lent. Aandacht voor natuur, strand, bomen, groen, rust (149; 13% antwoorden);
- In de peiling is de randvoorwaarden meegeven dat enkele delen van Veur Lent en daarnaast Hoge Bongerd conform eerdere besluiten en afspraken bebouwd gaan worden. Desondanks heeft een deel van de reacties een strekking waarbij verdere bebouwing op en rond het Stadseiland in het geheel wordt afgewezen. Rust, ruimte en natuur moeten dan prevaleren, ademruimte voor de stad, behoud van een verkoelend gebied (136; 11% antwoorden);
- Recreatievoorzieningen en -faciliteiten toevoegen, buitensport, watersport(centrum), toilet, camping (120; 10% antwoorden);

Andere meergenoemde opmerkingen en suggesties zijn:

- Voorzieningen voor bewoners; functiemenging geeft levendiger buurt, buurtwinkels, kleine restaurants (39 reacties; 3% van de antwoorden);
- Diverse ideeën met betrekking tot de woonfunctie (o.a. tiny houses, harmonie wonen-natuur, woongroepen, gezamenlijke tuinen) (38; 3%);
- Mogelijkheden en ideeën kunst en cultuur, openluchttheater (35; 3%);
- Verkeers- en parkeeroplossingen, zoals auto's weren, parkeren buiten gebied (32; 3%);
- Evenemententerrein behouden, formaliseren (24; 2%);
- Speelruimte voor kinderen i.c.m. rust, natuur, dieren (22; 2%);
- Winkels dagelijkse boodschappen, vooral Hoge Bongerd, ook Veur Lent (16; 1%);
- Stedelijke functies; museum, Central Park NY, openluchttheater, waterpark;
- Pluktuin, voedselbos (15; 1%);
- Historie, Romeinse haven, Oude Veerweg en haventje, Fort Knotsenburg, WO2 (6; 1%).

Hierna is een korte selectie van citaten opgenomen. Deze zijn aansluitend en typerend voor de meest genoemde opmerkingen en suggesties over de toekomstige ontwikkeling van het Stadseiland.

Citaten rond horeca

“Op het eiland enkele strandtenten en een klein buitentheater. Op verbrede kade Hoge Bongerd lijkt horeca een logische aanvulling.”

“Een mooi terras/horeca gelegenheid op Veur Lent dat/die opgaat in de omgeving”

“Hoge Bongerd wellicht iets met natuurlijke stedelijke tuinderij met horeca.”

“Restaurant? En ik mis ook wel bomen/schaduw plekken (parkachtig). Alles is zo vol in de zon en kaal.”

“De kade/Lentse Warande is een fantastisch mooie kade. Bij kade denk ik aan flaneren, eten, uitgaan. Deze kade schreeuwt haast om horeca en veel levendigheid. Kijk naar de Kades in Düsseldorf of Keulen. Bovendien ligt deze kade op het zuiden. Wat een kans!”

Citaten rond behoud of versterking als natuur- en recreatiegebied

“In beide gebieden zou ik graag meer natuur/bomen/biodiversiteit zien.”

“Efficiënte woningbouw met zoveel mogelijk behoud van natuur vind ik het belangrijkste.”

“Laat de vrije recreatie alsjeblieft bestaan, dat is typisch Nijmeegs en voor de hele stadsbevolking”

“Graag zo veel mogelijk natuur laten op eiland Veur Lent. Het is belangrijk meer groen te hebben i.p.v. alles vol te bouwen.”

Citaten rond afzien van ontwikkeling

“Eiland-sfeer: leegte, ver weg kijken, rust, verpozing, ruimte, natuur, koelte”

“Veur-Lent graag zo leeg mogelijk. Het heeft al zijn bestemming gevonden als stadspark en recreatiegebied. In de Hoge Bongerd graag een mix van wonen en werken en cafeetjes. Dan wordt het ook een levendig gebied.”

Citaten recreatievoorzieningen en faciliteiten

“Het zou fijn zijn als er ook voorzieningen (horeca/toiletten) in de buurt van het recreatie gebied zouden zijn. Op zonnige dagen is het druk, maar ontbreken voorzieningen.”

“Faciliteer watersporten en buitensport.”

“Het lijkt mij erg mooi als er een sportparcours gemaakt wordt met hufterproof fitness achtige apparaten en pull up-stangen. Dit niet te dicht op elkaar maar een soort hardlooprouten eraan vast.”

In een apart bijlagedocument zijn alle opmerkingen en suggesties opgenomen. Deze bijlage is op te vragen via onderzoek.statistiek@nijmegen.nl

Ambities bij ontwikkeling

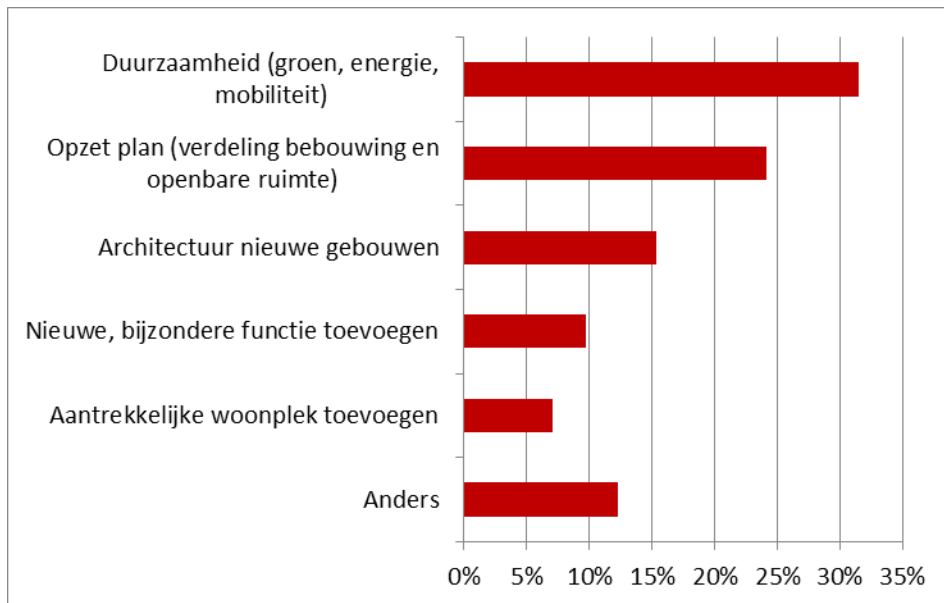
Het project Ruimte voor de Waal heeft nationaal en internationaal veel bewondering geogst. De gemeente Nijmegen heeft ook met de toekomstige invulling van het Stadseiland hoge ambities. Waar zou het nieuwe gebied in moeten uitblinken? Waar moet de toekomstige ontwikkelaar in de ogen van Nijmegenaren vooral mee aan de slag?



Zoals aangegeven pleiten veel van de 2.000 deelnemers aan de peiling voor horeca op het Stadseiland en behoud of versterking als natuur- en recreatiegebied. Tegen die achtergrond zijn de meest genoemde ambities voor het gebied rondom de Spiegelwaal, waar het qua ontwikkeling in zou moeten uitblinken:

1. Duurzaamheid (groen, energie, mobiliteit);
2. De opzet van het plan (verdeling tussen de bebouwing en de openbare ruimte);
3. Architectuur van de nieuwe gebouwen.

Waar zou wat u betreft het nieuwe gebied in moeten uitblinken? Waar moet de toekomstige ontwikkelaar vooral mee aan de slag? Welke onderwerpen vindt u het belangrijkste? (maximaal 2 antwoorden mogelijk: % antwoorden)



Jongeren (tot 18 jaar) en bewoners van het plangebied of directe omgeving benoemen verhoudingsgewijs vaak de architectuur van de nieuwe gebouwen als belangrijke ambitie². Veel 65+ers benoemen het toevoegen van een aantrekkelijke woonplek.

Ook hier is een korte selectie van typerende citaten opgenomen.

Citaten bij de ambitie duurzaamheid

“Op Veur Lent ecologische woningen en hoogbouw. Op beide locaties markante gebouwen en woningen en veel groen tussen de woningen zoals bomen en struiken.”

“Duurzame deels gestapelde woningen in houtbouw. Dit is veel milieuvriendelijker dan bouwen met beton en steen.”

“De kade autoluw maken. Parkeren onder aan de “dijk” mogelijk maken, zodat er boven geen auto’s kunnen staan (dit zal ook de overlast beperken).”

“Ondergrondse parkeervoorzieningen of ‘onzichtbaar’ parkeren.”

Citaat planopzet

“Voor Veur Lent: - compacte bouw, maar niet te hoog aansluitend bij de bestaande bebouwing. (geen hoge torens) - wat horeca, maar geen overkill - zorgen voor veel openbare ruimte en maken van bijzondere openbare ruimte, mooie pleinen en parken aansluitend op het natuurlijke karakter van het eiland. Veur Lent is een verblijfsgebied Hoge Bongerd: - met name woningbouw met aan de kade andere functies (horeca, bedrijven) - hier past hogere bebouwing en hogere dichtheid.”

² Het beeld voor deelgroepen is indicatief.

Citaat architectuur

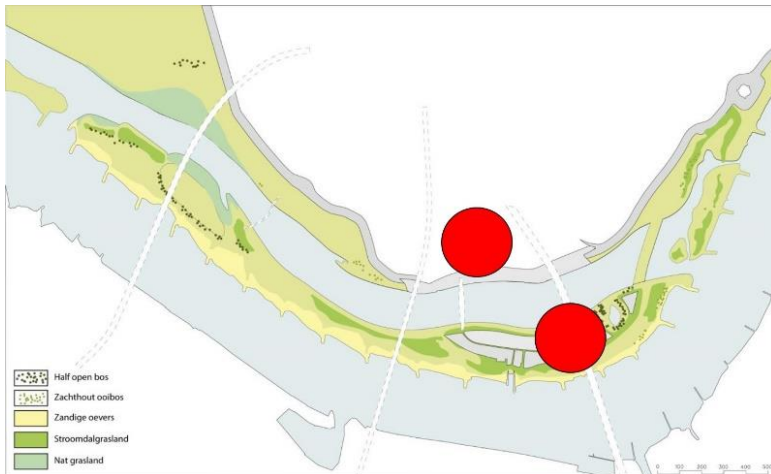
“Meer aandacht voor sierlijke gedetailleerde architectuur met een klassieke uitstraling (zoals skyline in Den Haag).”

In de categorie ‘anders’ (12% van de antwoorden) zijn vooral genoemd:

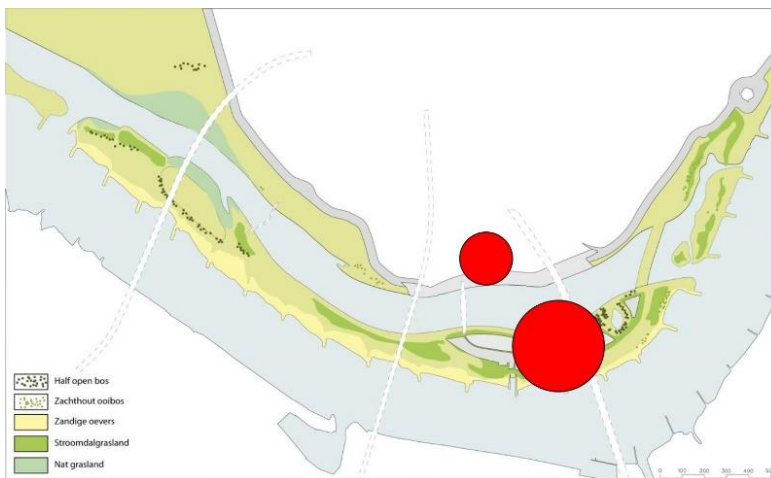
- behoud van aanwezige natuurwaarden, weidsheid, landschap, schoonheid;
- openheid Veur Lent bewaken, bouw centraal, geen privétuinen;
- ontspanning, recreatie, rust, oase;
- geen verdere bebouwing Veur Lent.

Bebouwing: verdeling Veur Lent en Hoge Bongerd

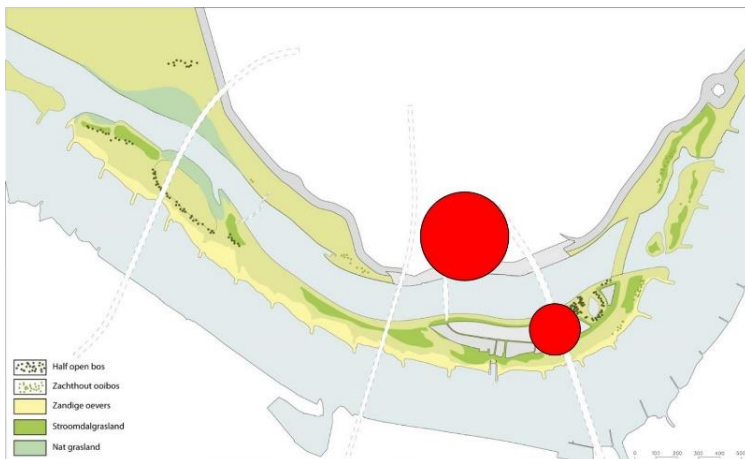
De ontwikkelaar zal naar verwachting minimaal zo'n 350 woningen gaan bouwen, verspreid over de gebieden Veur Lent en Hoge Bongerd. Voor de bouw van de woningen en andere functies zijn verschillende mogelijkheden denkbaar. Denk daarbij aan de verdeling van het aantal woningen over beide gebieden. Waar gaat de voorkeur naar uit in de participatiepeiling?



De bebouwing moet gelijkmatig worden verdeeld tussen Veur-Lent en Hoge Bongerd



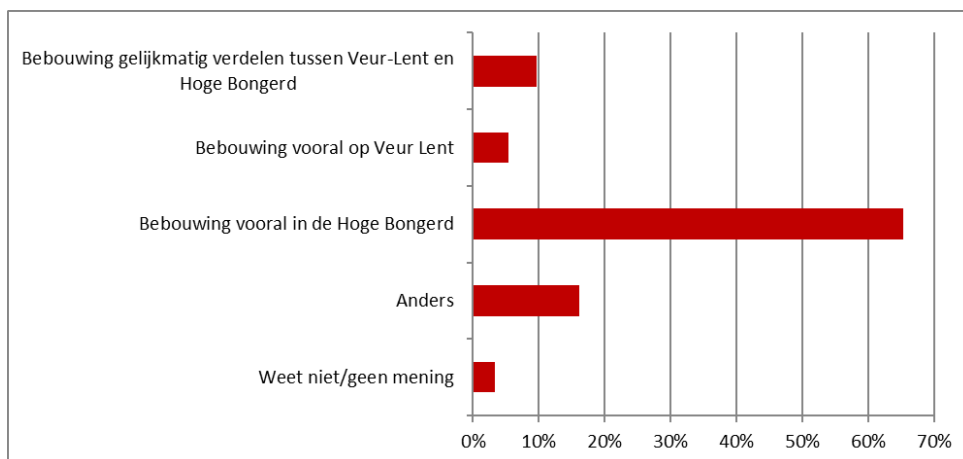
De bebouwing moet vooral op Veur Lent komen



De bebouwing moet vooral in de Hoge Bongerd komen

Een deel van de ruim 2.000 deelnemers aan de peiling pleit voor behoud of versterking van het Stadseiland als natuur- en recreatiegebied, park, met (zeer) beperkte bebouwing op Veur Lent (13% van de reacties omtrent ontwikkelideeën). Of wijst verdere bebouwing van het gebied rondom de Spiegelwaal (Veur Lent en Hoge Bongerd) af (11% van de reacties). Argumenten zijn vooral het prevaleren van de waarde van rust, ruimte en natuur, ademruimte voor de stad, de verkoeling die het gebied geeft behoud of versterking als natuur- en recreatiegebied en de (potentiele) waarde als stadspark.

Gevraagd naar de verdeling van te bouwen woningen gaat de voorkeur van de grootste groep (65%) uit naar bebouwing vooral in de Hoge Bongerd.



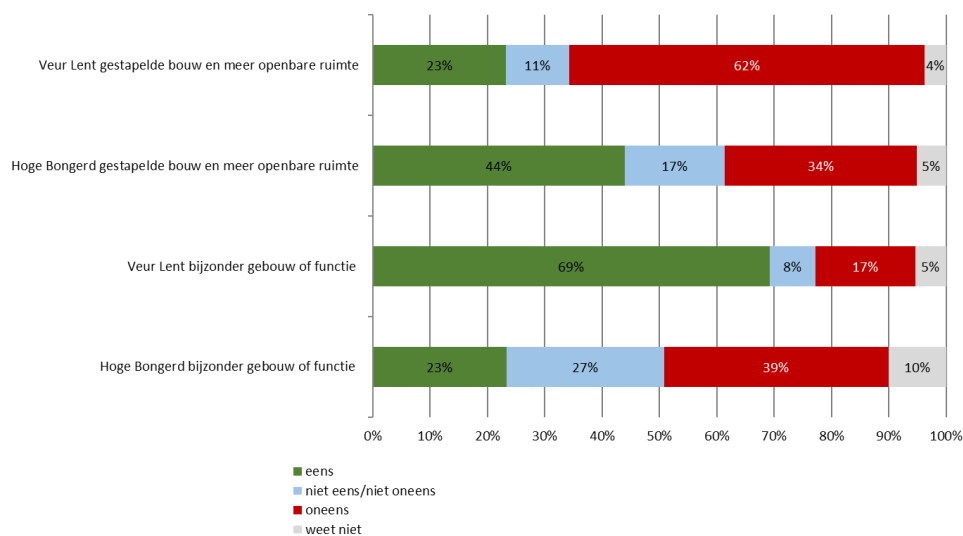
De groep die een andere optie aangeeft noemt vooral dat ze liever helemaal geen bebouwing zien in (een van de) beide deelgebieden. Als het gaat om verdeling van bebouwing krijgt de optie om deze vooral in de Hoge Bongerd te plaatsen de meeste steun. Jongeren (tot 18 jaar) kiezen hier nog sterker voor³. Omwonenden kiezen in wat mindere mate voor bebouwing op Hoge Bongerd, maar het is wel de meest gesteunde mogelijkheid bij hen (ruim de helft legt hier de voorkeur). De groep die in of in de nabijheid van het plangebied woont kiest ook veel voor 'anders' (een vijfde deel), waarbij men vaak aangeeft in zijn algemeenheid tegen bebouwing op Veur Lent te zijn. De groep 65+ers kiest vaker voor een gelijkmatige verdeling.

³ Het beeld voor deelgroepen is indicatief.

Bebouwing: gestapelde bouw? Bijzonder gebouw of functie?

Ook de hoogte van de bebouwing is een keuze; met hogere bebouwing ontstaat er ruimte voor bijvoorbeeld openbaar groen. Zijn Nijmegenaren het eens met de onderstaande stellingen?

- Op Veur-Lent moeten zoveel mogelijk appartementen (gestapelde bouw) komen, zodat er meer openbare ruimte is
- In de Hoge Bongerd moeten zoveel mogelijk appartementen (gestapelde bouw) komen, zodat er meer openbare ruimte is
- Het eiland Veur Lent vraagt om een bijzonder gebouw of een bijzondere functie
- De Hoge Bongerd vraagt om een bijzonder gebouw of een bijzondere functie



De meest gesteunde gedacht is:

- Het eiland Veur Lent vraagt om een bijzonder gebouw of een bijzondere functie (69% eens). Veel 75+ers zijn hierover minder enthousiast⁴.

Minder gesteunde gedachten zijn:

- Op Veur-Lent moeten zoveel mogelijk appartementen (gestapelde bouw) komen, zodat er meer openbare ruimte is (62% oneens). De groep 55-65 jarigen en 75+ers zijn het hier in sterkere mate mee oneens.
- De Hoge Bongerd vraagt om een bijzonder gebouw of een bijzondere functie (39% oneens). Verhoudingsgewijs veel 75+ers zijn het hiermee oneens.

Over zoveel mogelijk appartementen (gestapelde bouw) in de Hoge Bongerd, zodat er meer openbare ruimte is, wordt minder eenduidig gedacht.

⁴ Het beeld voor deelgroepen is indicatief.