

Onderwerp

Toestemming vestiging opstalrecht voor zonnepanelen op bedrijfspand

Opsteller	Erik Top	Behandeldatum	28 september 2021
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Toestemming te verlenen tot vestiging van een opstalrecht voor zonnepanelen op het pand Tarweweg 1, Nijmegen.
2. De brief aan de eigenaar over de toestemming vestiging opstalrecht pand Tarweweg 1 vast te stellen.

Aanleiding

De eigenaar van het pand Tarweweg 1, Nijmegen, heeft een verzoek ingediend om toestemming voor het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van het leggen van zonnepanelen op het dak van dit pand. Het doel is het verduurzamen van dit bedrijfspand middels de aanleg van zonnepanelen. Het opstalrecht zal worden gegeven aan de huidige huurder van het pand. Het pand is verhuurd aan de Wassink Autogroep.

De toestemming wordt gevraagd in verband met het op het pand rustende voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Een dergelijk verzoek en een dito besluit is recent aan de orde geweest voor zonnepanelen op een pand aan de Nieuwe Dukenburgseweg.

De vraag die daarbij aan de orde is geweest is of er formeel nog sprake moet zijn van een aanbieding in het kader van de Wvg.

Wij laten dat ook in dit geval, gelet op onze bereidheid om medewerking te verlenen, in het midden.

En als er al sprake zou zijn van een aanbiedingsplicht, dat die aanbieding hierbij geacht wordt te zijn gedaan en er geen gebruik van het aanbod wordt gemaakt voor wat betreft het opstalrecht.

Concreet betekent dit dat de eigenaar het opstalrecht kan vestigen.

Voorwaarde daarbij is dat het vestigen van het opstalrecht en het feitelijk plaatsen van de zonnepanelen plaatsheeft uiterlijk binnen één jaar na onderhavige toestemming.

Beoogde impact

Medewerking verlenen aan de vestiging van een opstalrecht op het pand Tarweweg 1, Nijmegen.

Argumenten

Positief staan tegenover initiatieven tot verduurzaming van bedrijfspanden in dit geval middels het plaatsen van zonnepanelen op daken.

De gestelde realisatietermijn van uiterlijk één jaar na toestemming is gerelateerd aan de verwachte realisatietermijn van herontwikkeling van dit deel van het Winkelsteeggebied.

Kanttelingen

Collegevoorstel

Dit voorstel kent geen kanttekeningen.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Na besluitvorming zal de brief naar de aanvrager worden verzonden.

Bijlage(n)

- Aanvraag toestemming vestigen recht van opstal.
- Toestemmingsbrief.