

Afzender: Raadsgriffie dd 14 juli 2023
Datum bespreking: 13 september 2023
Portefeuillehouder gewenst: ja
Naam steller raadsvoorstel: Jorn van Dorst
E-mail steller raadsvoorstel: j.van.dorst@nijmegen.nl

Raadscommissie Grote binnenstedelijke projecten

Voorblad met toelichting over

Raadsvoorstel Herziening deelontwikkeling voormalig UWV-locatie binnen de gebiedsexploitatie Stationsgebied

Fasering

-  Informeren 
-  Opinievorming 
-  **Advies besluitvorming** 
-  Besluit 

In het kort

Wie: De belanghebbenden die gebruik maken van het Stationsgebied of woonachtig zijn in de nabije omgeving.

Wat: Een besluit van de raad over de vaststelling van een herziening deelontwikkeling voormalig UWV-locatie binnen de gebiedsexploitatie Stationsgebied.

Waar: Stationsgebied / voormalige UWV

Waarom: De vaststelling van een herziening van een deelontwikkeling binnen de gebiedsexploitatie Stationsgebied is een bevoegdheid van de raad.

Hoe: Met een besluit van de raad.

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

De raad heeft eerder financiële uitgangspunten voor het hele stationsgebied vastgesteld. Nu stelt het college voor deze te wijzigen voor de voormalige UWV-locatie. Dat is een belangrijk deelgebied van het stationsgebied. Dat komt omdat er veranderingen zijn in het woningbouwprogramma. Het college stelt voor dat de investeringen mogen toenemen met 1,1 miljoen euro. Die investeringen zijn extra nodig in de openbare ruimte en infrastructuur. De investeringen werden eerder wel voorzien en stonden om die reden als een risicopost te boek. Als de raad akkoord gaat met deze extra investering dan valt dit risicobedrag dus weg. Bij de komende Voortgangsrapportage Grote Projecten wordt de risicoanalyse voor het gehele stationsgebied opnieuw bepaald waarbij rekening gehouden wordt met de nieuwe plannen voor de voormalige UWV-locatie.

Als sprake is van een wijziging van een financiële dekking van een gebiedsontwikkeling (grondexploitatie) dan besluit de raad daarover.

Verder is op één van de bijlages geheimhouding opgelegd door het college. Aan de raad wordt voorgesteld die geheimhouding te beëindigen op 29 september 2026.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit op 27 september 2023.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Herziening deelontwikkeling voormalig UWV-locatie binnen de gebiedsexploitatie Stationsgebied
 2. Financiële onderbouwing herziening ontwikkeling voormalige UWV
-

Moties, amendementen en toezeggingen

Niet van toepassing