

Pitch (3 min) inspraakronde op de politieke avond van 18 september 2024

Mijn naam is Anita Guérin-Vissers. Ik ben bestuurder en grootaandeelhouder van L.Th. Vissers Beheersmaatschappij B.V., die eigenaar is van het pand Vissers Meubelen, gelegen in het stationsgebied Nijmegen.

Sinds 2019 zijn er op initiatief van de gemeente Nijmegen regelmatig gesprekken geweest over nieuwe ontwikkelingen aan het stationsgebied. Wij hebben aangegeven aan de gesprekken mee te willen werken onder voorwaarden dat die passen bij onze ideeën over voortzetting van de winkel en in geval van toekomstige plannen op onze grond dat deze plannen voldoende opbrengen.

Het is niet onze wens om op dit moment het pand te verkopen, want we hebben daar een winkel waar 30 mensen werken.

Wij hebben juni 2024, van de gemeente Nijmegen een schrijven ontvangen waarin o.a. staat dat wat de gemeente betreft de voortgang van de planvorming van onze locatie verder afhangt van onze insteek en tempo en dat een gezamenlijk gedragen ambitiedocument daarmee tot nader order niet wordt opgesteld. Ook staat erin vermeld dat hergebruik van het huidige pand een optie is.

Op 3 september jl. hebben wij de gebiedsvisie stationsgebied toegestuurd gekregen.

Wij vinden het heel jammer dat de gemeente ons niet heeft geïnformeerd met een conceptversie van dit document omdat het voor ons zo belangrijk is. Met dit document wordt vanuit de gemeente een aanzet gegeven voor het gebied en daarmee indirect ook voor de toekomst van ons bedrijf en ons pand.

Omdat we nadrukkelijk met de gemeente de afspraak hebben gemaakt om in deze fase geen ambitiedocument op te stellen, zijn wij verbaasd dat in het gebiedsvisie document een ruimtelijke invulling zichtbaar is in de kaarten en die niet is zoals we met elkaar hebben besproken. Er is een bouwveld ingetekend die op heel veel afbeeldingen terugkomt en die wat ons betreft niet aansluit bij de besprekingen die we hebben gehad. We vinden deze tekeningen te sturend ten aanzien van de bouwmogelijkheden en een toekomstige invulling. Daarnaast is hergebruik van ons pand nog steeds een reële optie. Het voorgestelde bouwveld gaat volledig tegen hergebruik van het bestaande pand in.

Wij begrijpen de behoefte van de gemeente om toekomstperspectief te bieden, maar vinden de bouwvelden zoals nu ingetekend te richtinggevend. Wij zien dit als een te scherp omlijnd voorschot op het gemeentelijke ambitiedocument voor onze locatie, waarvan wij eerder samen hebben besloten dit nu niet op te willen stellen. De gesprekken met de gemeente zijn constructief en beide partijen hebben hun wensen en ideeën aan elkaar kenbaar gemaakt, maar we zijn niet gekomen tot overeenstemming en vastlegging van de afspraken. Belangrijk verschil van inzicht bleef de bouwhoogte, vorm en bouwvolume die door onze stedenbouwkundige (Loos van Vliet) is voorgesteld. Nu wordt eenzijdig in de gebiedsvisie door de gemeente, voor ons gevoel, alles feitelijk vastgelegd. Wij willen graag dat onze totale perceel grootte gemarkeerd wordt als bouwveld en niet het bouwveld zoals de gemeente nu voorstelt.

Ik begrijp dat strikt genomen een gebiedsvisie flexibel is, maar vooralsnog is het ons op zijn plaats om ons gehele gebied in te tekenen en de bouwhoogte niet te beperken. Immers als het eenmaal zo is omschreven is een verandering feitelijk uitgesloten.

De inhoud van de gebiedsvisie is ook zorgelijk voor mijn bedrijf Vissers Meubelen. Met de tekeningen en de toelichtingen daarop wordt het doel geschetst dat Vissers Meubelen weggaat. We willen benadrukken dat we niet weggaan.