

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Westkanaaldijk 2016 - 3 (Hogelandseweg 104)

Algemeen

In 2015 is de snelfietsroute Nijmegen-Beuningen aangelegd. De snelfietsroute loopt deels over het terrein van het Kinderdorp Neerbosch en vormt de kortste verbinding naar de stad. De huidige fietsontsluiting aan de zuidoostzijde van het Kinderdorp heeft met de realisatie van de snelfietsroute geen belangrijke functie meer en kan komen te vervallen. De gemeente Nijmegen is voornemens de vrijkomende gronden te verkopen aan de (toekomstig) naastgelegen autobedrijven, waardoor deze een groter en beter in te delen perceel krijgen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan Nijmegen Westkanaaldijk 2016 worden aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Westkanaaldijk 2016 - 3 (Hogelandseweg 104) heeft gedurende 6 weken van donderdag 22 april 2021 tot en met woensdag 2 juni 2021 ter visie gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Er is 1 zienswijze ingekomen.

Zienswijze en reactie van gemeente

A. Indiener zienswijze

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V., Sherwood Rangers 1, 7551 KW Hengelo

Inhoud zienswijze

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. kan zich niet verenigen met de inhoud van dit plan en brengt derhalve de volgende zienswijze in:

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. is eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Neerbosch K nummer 4395. Als gevolg van het opheffen van de openbare weg, in uw planvorming aangeduid als fietsroute, is het voor Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. als eigenaar van de sloot gelegen tussen het perceel van de nieuw te bouwen Volvo Garage en het perceel Scherpenkampweg 43, niet meer mogelijk onderhoud aan de tussengelegen sloot te plegen. Voor het onderhoud aan de sloot is een strook ter breedte van het bestaande fietspad nodig.

Voorts wordt een strook grond, deel uitmakende van voormeld kadastraal perceel en eigendom van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling, onterecht bij de planvorming betrokken.

Ik verzoek uw Raad de plannen zodanig aan te passen zodat onderhoud aan de sloot overeenkomstig de huidige situatie gecontinueerd kan worden. Tevens verzoeken wij u ons eigendom dat nu onterecht bij de planvorming betrokken uit de planvorming te verwijderen.

Reactie gemeente

Onderhoud

Het onderhoud van de sloot maakt geen onderdeel uit van de planologische wijziging van het bestemmingsplan. In de koopovereenkomst (privaatrechtelijk) met Volvo (toekomstige naastgelegen eigenaar) staat opgenomen dat zij derden op het terrein moeten toestaan om onderhoud aan de sloot te kunnen uitvoeren. De voorgestelde bestemmingsplanwijziging en verkoop van de strook

grond aan Volvo vormen geen belemmering voor het te verrichten onderhoud door Plegt-Vos aan de sloot.

Aanpassing plangebied

De bestemmingsplanwijziging die nu wordt voorgesteld, verruimt de gebruiksmogelijkheden voor Plegt-Vos. Derhalve wordt Plegt-Vos niet beperkt in de gebruiksmogelijkheden.