

23 maart 2024

Betreft: Artikel 39 vragen, houd onze woonvereniging in stand!

Geacht college,

Nijmegen is sinds de jaren '80 dé stad van woonverenigingen in het land, een status om trots op te zijn. Dit vanwege de historische betekenis en het belang van woongroepen voor zowel de woon- als duurzaamheidsopgave in onze tijd. De vorm van samenleven, waarbij bewoners gezamenlijk hun woonruimte beheren zonder de tussenkomst van projectontwikkelaars of verhuurders, draagt bij aan een betaalbare en duurzame oplossing voor de huidige woonproblematiek.

De meeste woonverenigingen delen idealen gericht op duurzaamheid, gezamenlijke voorzieningen en het organiseren van onderlinge zorg. Doordat bewoners gemeenschappelijk eigenaar zijn, wordt de commerciële markt buitenspel gezet, wat ten goede komt aan de betaalbaarheid van wonen.

Op 9 maart 2022 sprak de gemeenteraad zich uit via de motie "Nog meer succes voor gemeenschappelijk wonen" over het belang van deze woonvormen en gaf aan dat gemeenschappelijke woonvormen een meer gelijkwaardige plaats in ons woonbeleid moeten krijgen, naast huren en kopen. Ook heeft de gemeenteraad op 27 september 2017 een motie aangenomen om de garantieregeling voor woongroepen opnieuw in te voeren.

Helaas bevinden de woonverenigingen zich momenteel in zwaar weer, met velen die al gestopt zijn en anderen die op het punt staan dit noodgedwongen te doen. Van de oorspronkelijke 180 verenigingen zijn er nu nog maar 120 over. Dit komt voornamelijk door het aflopen van de hypotheek en de onmogelijkheid om nieuwe financiering te krijgen. De financiering van dergelijke projecten is moeilijk vanwege de terughoudendheid van banken om mee te werken. Er ontbreekt een gestandaardiseerd beleid wat zorgt voor gebrekkige en lastig vindbare informatievoorziening en er is gebrek aan hulp en ondersteuning.

Als GroenLinks vinden we het, na de uitspraak van de raad om gemeenschappelijk wonen te stimuleren, van essentieel belang om ervoor te zorgen dat juist ook bestaande woonverenigingen behouden blijven.

Daarom stellen we de volgende vragen aan het college:

1. Erkent het college de grote meerwaarde van woonverenigingen in Nijmegen doordat zij bijdragen aan een betaalbare en duurzame manier van wonen?
2. Vind het college het ook onwenselijk dat op dit moment woonverenigingen gedwongen moeten stoppen? Ook in het licht van de eerdere uitspraak van de gemeenteraad waarin juist werd opgeroepen om gemeenschappelijk wonen te stimuleren.
3. Heeft het college al stappen ondernomen om woonverenigingen te ondersteunen in hun voortbestaan?
4. Welke aanvullende maatregelen ziet het college om woonverenigingen die in moeilijkheden verkeren te ondersteunen? Waaronder het verbeteren van de informatievoorziening, het ontwikkelen van

gestandaardiseerd beleid, en het faciliteren van contact met provinciale of landelijke subsidieverstrekkers en stimuleringsfondsen, alsook banken, eventueel in combinatie met de garantieregeling, zoals eerder verzocht in de motie?

Wij zien de antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Marieke Smit