

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen
Betreft: Schriftelijke vragen ex artikel 39 van het reglement van orde
Onderwerp: Financieringsregeling Woongroepen
Door: Marieke Smit (GroenLinks)
Datum: 24 juli 2020

Geacht college,

Op 18 mei ontvingen we van het college de brief over de invulling van de motie “Help de doe-het-zelver”. Als GroenLinks zijn we heel erg blij met de stappen die het college al heeft gezet om Nijmegenaren met een goed idee over zelfbouw en gemeenschappelijk wonen te ondersteunen. Het is goed nieuws dat er al hele concrete uitwerkingen zijn voor mooie projecten als bijvoorbeeld Ecodorp Zuiderveld en plek voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap aan de Krekelstraat en Elzenstraat.

Het grote aantal inschrijvingen laat zien hoe populair deze vorm van wonen is, waarbij mensen op basis van hun idealen over duurzaamheid of zorg voor elkaar samen aan de slag gaan.

Wat GroenLinks betreft laat dit zien dat er in Nijmegen een grote behoefte is aan deze manier van wonen en bouwen.

Een onderwerp wat nog wel ingewikkeld is, is de financiering. Ook het college geeft aan dat dit op het moment complex is. Dit zelfde horen we terug van de initiatieven die een woongroep willen starten. Zij vallen niet onder het reguliere banksysteem, wat betekent dat zij maar een deel van de benodigde financiën kunnen lenen via een hypotheek en 20 tot 30 procent eigen geld moeten inleggen. Als GroenLinks vinden we het belangrijk dat het starten van een project niet alleen mogelijk is voor degenen met veel eigen middelen, maar juist ook voor starters op de woningmarkt en voor Nijmegenaren in het sociale- en middensegment.

In het GroenLinks debatstuk van 2 september 2020¹ noemden we al de mogelijkheid van een gemeentelijk leenfond zoals op het moment uitgevoerd in Amsterdam². Op het moment heeft het nieuws ons ook bereikt dat Platform 31 samen met SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) een financieringsregeling heeft gerealiseerd³. Hier kunnen gemeenten zich bij aansluiten om gemeenschappelijk wonen projecten te stimuleren en te voorzien van financiering waar reguliere bank- en hypotheek voorzieningen dit nog niet doen.

We willen hierover graag van het college antwoord op de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de nieuwe financieringsregeling van Platform 31 en SVn?
2. Is het college bereid om deze financieringsregeling mee te nemen in de aangekondigde uitwerking over het financieren van gemeenschappelijke woonvormen, die zoals aangekondigd in het derde kwartaal van 2021 naar de raad komt?
3. Is het college bereid om Nijmegen ook aan te melden als gemeente die mee doet met de financieringsregeling van Platform 31 en SVn?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet namens de fractie van GroenLinks,
Marieke Smit

¹ <https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Nijmegen/4ddccaed-aece-45d8-8c58-a9adacf7fb24>

² [Amsterdam start met leenfonds voor wooncoöperaties - Gemeente Amsterdam](#)

³ [Platform31 kennis- en netwerkorganisatie voor stad en regio - Financiering voor wooncoöperaties op komst!](#)