

Onderwerp

Verkoop Vondelstraat 49 A / Oude Azaleastraat 3

Opsteller	Frank Faassen	Behandeldatum	10 november 2020
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	B. Velthuis		

Advies

1. Te verkopen het pand / appartementsrecht Vondelstraat 49A, met ondergrond en bijbehorend onbebouwd gedeelte aan de kopende partij conform de voorwaarden en bepalingen zoals zijn vastgelegd in de koopovereenkomst.
2. Te verkopen het pand Oude Azaleastraat 3, met ondergrond en bijbehorend onbebouwd gedeelte aan de kopende partij conform de voorwaarden en bepalingen zoals zijn vastgelegd in de koopovereenkomst.

Aanleiding

Conform de kadernota Vastgoed 2012, die medio juli 2012 door de raad is vastgesteld, worden panden die vrijkomen van verhuur, geen gemeentelijk beleid (meer) dienen en niet voor ontwikkeling in aanmerking komen, aangeboden op de markt.

Beoogde impact

De gemeente heeft alleen vastgoed in haar bezit die een beleidsdoel dienen. Voor objecten die geen beleidsdoel dienen wordt een passende verkoopstrategie ontwikkeld.

Argumenten

De gemeente heeft geen belang bij het in bezit houden van de panden Vondelstraat 49A / Oude Azaleastraat 3. Met de verkoop wordt beoogd invulling te geven aan de taakstelling voor de verkoop van panden die geen beleidsdoel dienen.

Het in bezit houden en verhuren van panden die geen beleidsdoel dienen is geen gemeentelijke taak.

Kanttekeningen

Het risico voor de gemeente is dat er ontbonden kan worden, doordat geen financiering kan worden verkregen. Mocht dit zich voordoen, dan zal uiteindelijk met een nieuwe koper een koopovereenkomst worden gesloten.

Financiën

De netto verkoopopbrengsten na aftrek van boekwaarde en verkoopkosten bedraagt naar verwachting € 411.478,62 die ten gunste van het programma komt.

Het jaarlijks begrote positieve exploitatiesaldo van beide panden samen bedraagt circa € 5.400,00. Het aframen van de exploitatielasten en baten nemen we mee in de Stadsbegroting 2021-2024.

Vervolg

Na besluitvorming vindt ondertekening van de koopovereenkomst plaats. Koper en de notaris worden van de besluitvorming op de hoogte gesteld en ontvangen een ondertekende koopovereenkomst.

De juridische eigendomsoverdracht van het bedrijfspand vindt zo spoedig mogelijk plaats.

Bijlagen

Koopovereenkomst Vondelstraat 49 A

Koopovereenkomst Oude Azaleastraat 3