

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Jac Schmidt [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 januari 2022 12:20

Aan: VVD Nijmegen <fractie@vvd.nijmegen.nl>; Socialistische Partij <fractie@sp.nijmegen.nl>; 50Plus Partij <fractie@50pluspartij.nijmegen.nl>; D66 Nijmegen <fractie@d66.nijmegen.nl>; Gewoon Nijmegen BM70 <fractie@gewoonnijmegen.nijmegen.nl>; fractie GroenLinks Nijmegen <fractie@groenlinks.nijmegen.nl>; CDA Fractie <fractie@nijmegen.cda.nl>; Fractie PvdA Nijmegen <fractie@pvda.nijmegen.nl>; Griffie Nijmegen <griffie@nijmegen.nl>

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Aangevraagde vergunningen worden niet gepubliceerd.

Geacht College van B&W en Gemeenteraad van Nijmegen.

Platform Kamerbreed krijgt regelmatig klachten van bewoners omtrent het niet publiceren van aangevraagde en verleende vergunningen voor verbouwingen van woningen (o.a. voor kamerverhuur of splitsingen) in hun buurt.

ODRN laat ons weten dat er geen wettelijke plicht is vergunningen te publiceren. Zie e mail correspondentie hier onder.

Echter, Uw raad heeft in 2013 besloten dat vanaf medio 2013 alle aangevraagde en verleende vergunningen vanaf die tijd gepubliceerd moeten worden.

Platform Kamerbreed vraagt uw College en de Gemeenteraad hierover duidelijkheid te geven.

Vriendelijke groeten.

J.Schmidt

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

=====

Geachte heer, beste [REDACTED],

Dank voor je inlichtingen.

Op de gemeentesite kon ik inderdaad niks vinden omtrent Ws nummer 24.

Het wordt wel duidelijk, dat de vorige bewoners niet juist zijn voorgelicht door de koper. Werd allemaal geminimaliseerd.

Volgens internet is een verbouwing van een Rijksmonument zeer ingrijpend? Volgens die gegevens zijn er vele voorwaarden en belemmeringen bij splitsen van een Rijksmonument oa eigen opgangen etc Hopelijk neemt de gemeente een juist besluit voor onze buurt.

Mochten er beslissingen zijn, dan is het mij niet helemaal duidelijk waar wij de eventuele plannen kunnen inzien. Liggen die ter inzage? Hoe, wanneer, waar?

Gaarne worden we van de verdere gebeurtenissen door U op de hoogte gehouden

Vr gr H Verschueren

Op 7 jan. 2022 om 15:37 heeft [REDACTED]
[REDACTED] > > het volgende geschreven:

Geachte heer Verschueren,

Dank voor uw bericht. Ik informeer u het volgende.

Aangezien wij van mening zijn dat hier sprake is van een ingrijpende verbouwing van het beschermd rijksmonument, betreft deze omgevingsaanvraag geen reguliere Wabo-procedure maar een uitgebreide Wabo-procedure. De ontvangst van een reguliere procedure wordt altijd gepubliceerd maar niet van een uitgebreide procedure. Dit hoeft bij een uitgebreide procedure namelijk niet. Bij een ontvangstopublicatie staat normaliter een link waarin de openbare gegevens voor eenieder zichtbaar zijn wat een indruk van de aanvraag geeft. Aangezien de ontvangst van deze aanvraag dus niet gepubliceerd is, is de aanvraag voor u nu nog niet zichtbaar.

De aanvraag hebben wij in behandeling. Hiervoor worden ook adviezen opgevraagd in verband met de belangen van het beschermd monument. Vanuit monumentenzorg wordt het plan dus ook nog beoordeeld.

Indien wij van mening zijn dat er geen weigeringsgronden meer zijn om de vergunning te verlenen, zullen wij een ontwerpbesluit publiceren en 6 weken ter inzage leggen. De openbare gegevens zijn dan ook zichtbaar. Belanghebbende hebben de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Uiteindelijk moet er een definitief besluit worden genomen.

Zoals ik in mijn vorige bericht heb aangegeven, mag pas worden begonnen indien een omgevingsvergunning is verleend en in werking is getreden. Indien u constateert dat al eerder wordt begonnen, kunt u een handhavingsverzoek bij onze dienst indienen. Dan zal onze buitendienst dat gaan oppakken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Vergunningverlener Omgevingsdienst Regio Nijmegen Mariënburg
75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen T 024-751 7812 | E
[REDACTED] | www.odregionijmegen.nl
<<http://www.odregionijmegen.nl/>>

N.B.

E-mailberichten van en naar de ODRN worden door de ODRN informeel behandeld. Informatie gegeven via de email is geen garantieverklaring. De ODRN informeert u zo goed mogelijk, maar staat niet garant voor de juistheid en / of volledigheid. Er bestaat altijd een kans dat er een fout wordt gemaakt of dat niet alle relevante gegevens bekend zijn.

Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het OLO.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Han Verschueren [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 18 december 2021 13:52

Aan: DocInfo <Gemeente@nijmegen.nl> <<mailto:Gemeente@nijmegen.nl>> >

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Verbouwing, splitsing tot wooneenheden pand Wilhelminasingel 24. Zakennummer W.Z21.109263.01

ZIENSWIJZE, (vragen en mededelingen)

Geachte medewerkers afdeling Bouwen en Monumenten,

Van [REDACTED] ODRN, ontvingen we het bericht, dat er op 5 december een Omgevingsvergunning is aangevraagd voor Wilhelminasingel 24, Nijmegen, nl dit pand te verbouwen tot 3 zelfstandige wooneenheden, wat vergunningsplichtig is.

Wij hebben er vragen, zorgen en ideeën over, die wij met U willen delen.

Wij waren aanvankelijk verbaasd over het uitblijven van de verkoop en vervolgens van de plannen om dit gezinspand, een Rijksmonument op te splitsen tot drie zelfstandige wooneenheden.

Het betreft een van de beeldbepalende panden in de 19e-eeuwse schil. Op veel plaatsen, in boeken en tijdschriften als foto weergegeven.

Enige vage berichten, omtrent de mate van verbouwing bij een splitsing, kwamen van de vorige bewoners. Zij deelden ons ook mede, dat ze de uitslag van de verkoop betreurden. Zij zaten na twee maanden van vergeefse verkoop klem, zij hadden reeds nieuwe bewoning gevonden, dus te bekostigen.

Een tweede aanwijzing voor een te snelle verbouwing (vergunning?) berust op een toeval. Een zoektocht op internet naar een elektriciën om een nieuwe huis/deurbel te installeren. Deze installateur bevestigde de werkzaamheden in Januari te kunnen uitvoeren, daar hij dan toch op de Wilhelminasingel no 24, werkzaam was!

Dit riep een vraag op naar aanwezigheid van een omgevingsvergunning.

Tevens rijst de vraag op of een verbouwing tot zelfstandige wooneenheden niet onherstelbare schade veroorzaakt.

Deze woonvorm van zelfstandig wonen zal aan diverse wooncriteria moeten voldoen. Eigen keuken, bad /toilet voorzieningen, opgang etc. Van de vorige bewoners vernamen we dat er slechts enkele lichte aanpassingen nodig waren om tot splitsing over te gaan en de monumentale status niet aan te tasten en het pand eventueel weer in oorspronkelijk toestand te herstellen.

Dit wekte bij ons vragen op betreffende onomkeerbare aantasting.

Terugdraaien naar particuliere bewoning is, de laatste 40 jaar niet bekend!

- De vraag is daarom: welke verbouwingen zijn noodzakelijk om tot zelfstandige woonruimten te komen en zijn deze binnen de regels van Rijks monumentenzorg?

- Onze onrust is mede gewekt, door het feit, dat in onze straat meerdere panden met een monumentale status staan. Prachtig gerenoveerd in het jaar 2000, met subsidie van Gemeente en Provincie en door bewoners daarna volgens de regels van monumentenzorg onderhouden.

De regels voor een eventuele splitsing vooral van een Rijksmonument zijn voor deze panden en straat van groot belang.

De buurt is overigens al zwaar belast door de hoeveelheid gesplitste panden voor kamerverhuur.

Wij vonden het vanuit boven genoemde zorgen en vage gegevens noodzakelijk U te benaderen voor uitvoerige informatie.

Vriendelijke groet JHM Verschueren, [REDACTED]

Geachte [REDACTED].

Het moet u en ODRN toch bekend zijn dat de gemeenteraad in 2013 unaniem heeft besloten dat vanaf medio 2013 alle aangevraagde en verleende vergunningen vanaf die datum gepubliceerd moeten worden!

Vreemd dat ODRN dit besluit van de gemeenteraad in deze zaak niet publiceert.

Graag uw reactie.

Vriendelijke groeten.

Jac Schmidt.(buurtbewoner)

Geachte heer Schmidt,

Wettelijk hoeft een uitgebreide Wabo-procedure niet gepubliceerd te worden bij ontvangst. Dit geldt wel voor een reguliere Wabo-procedure.

U stelt dat de gemeenteraad in 2013 heeft besloten om hiervan af te wijken. Dit is mij niet bekend. Graag verneem ik nadere informatie (zoals welke besluit) van u wat u hiermee bedoeld.

Met vriendelijke groet,

████████████████████ | Vergunningverlener Omgevingsdienst Regio Nijmegen Mariënburg
75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen