



Agenda van de Traianuskamer van 26 februari 2014

Agenda voor de bijeenkomst in de Traianuskamer

Datum: woensdag 26 februari 2014

Aanvang: 19:00 Sluiting 21:00

KAMERRONDE

Opening

Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Raadsvoorstel 27/2014 met bijlagen

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden (pdf)

Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong

Zie agenda van de desbetreffende raadscommissie, o.a.

-Presentatie Veur Lent

Agenda Raadscommissie GREX Waalsprong van 26 februari 2014 (pdf)

Bijlage - Sheets presentatie Veur Lent d d 26 februari 2014 bestand te groot voor inclusie

Sluiting

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden



Toelichting over de behandeling van:

Raadsvoorstel "Kadernota Toekomstperspectief Bergerden"

Van:	Het college van B&W van 4 februari 2014		
Doel:	Behandeladvies geven voor de besluitronde		
Toelichting:	1. Voorliggende besluitvorming Door middel van het voorliggende raadsvoorstel stelt het college van B&W aan de gemeenteraad voor om in te stemmen met de ontwikkelingsrichting zoals die wordt geduid door de Kadernota Toekomstperspectief Bergerden. 2. Achtergrond De afgelopen periode is er in de Nijmeegse gemeenteraad diverse malen gesproken over de GR Bergerden. Centraal bij die besprekingen stond het (financiële) toekomstperspectief voor Bergerden. Naast de besprekingen in de gemeenteraad zijn er ook een aantal losse bijeenkomsten over de toekomst van Bergerden geweest. Inmiddels heeft het Dagelijks bestuur van Bergerden een kadernota "Toekomstperspectief Bergerden" opgesteld. Deze nota wordt nu aan de gemeenteraden van Lingewaard en Nijmegen voorgelegd, waarbij wordt voorgesteld in te stemmen met de ontwikkelingsrichting. De in de "Kadernota Toekomstperspectief Bergerden" beschreven richting is, indien deze door de gemeenteraden van Lingewaard en Nijmegen wordt vastgesteld, leidend in de verdere uitwerking van (onder meer) een bestemmingsplanwijziging, een wijziging van de begroting 2015 en een aanpassing van het beleidsplan 2015 – 2018. Daarnaast heeft het toekomstperspectief tevens consequenties voor de grondexploitatie, de gemeenschappelijke regeling (statuten) en dient de positionering, marketing en acquisitie aangepast te worden aan de nieuwe koers. Op deze aspecten wordt nader ingegaan op pagina 4 van de nota.		
Naam steller:	Paul Matthieu	Tel. steller:	024 – 329 92 99
E-mail steller:	p.matthieu@nijmegen.nl		
Bijlagen:	1. Raadsvoorstel "Kadernota Toekomstperspectief Bergerden" Ter inzage via Dropbox, internet, de Raadsgriffie en de Informatiebalie 1. Brief van Dagelijks Bestuur van d.d. 27 januari 2014 inzake Kadernota Toekomstperspectief Bergerden 2. Kadernota Toekomstperspectief Bergerden 3. Brief van het college van B&W d.d. 29 januari 2013 inzake "Provinciaal toezicht GR Bergerden, schriftelijke vragen art. 39 RvO 4. Schriftelijke vragen d.d. 19 december 2012 van DNF en D66 inzake "Provinciaal toezicht GR Bergerden" 5. Brief van het college van B&W d.d. 18 december 2012 inzake "Financiële situatie GR Bergerden"		

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Voorstel aan de Raad



Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

26 februari 2014 / 27/2014

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

26 februari 2014

Onderwerp

Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Programma / Programmanummer

Grondbeleid / 1032

Portefeuillehouder

H. Kunst

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

4 februari 2014

Samenvatting

Gelet op de koerswijziging die nodig is voor een goed toekomstperspectief voor het Bergerden-gebied, is door het DB van de GR Bergerden een kadernota opgesteld waarin de richting wordt geduid van het toekomstperspectief. Het gaat daarbij ondermeer om een verbreding van de invullingsmogelijkheden, meer vestigingsmogelijkheden dan alleen glastuinbouw, en de wijze waarop het gebied in de markt gezet moet gaan worden. Tevens zijn de stappen en opties beschreven die daarvoor nodig en mogelijk zijn.

Er wordt sterk gehecht aan samenspraak met belanghebbende partijen en de raden van beide deelnemende gemeenten. Door het dagelijks bestuur van de GR Bergerden wordt uw raad gevraagd om in te stemmen met de richting die met de kadernota wordt geduid. De kadernota zal daarna worden vastgesteld door het AB van de GR.

Voorstel om te besluiten

In te stemmen met de ontwikkelingsrichting zoals die wordt geduid door de Kadernota Toekomstperspectief Bergerden.

Opgesteld door, telefoonnummer, e-mail

Erik Top, 2950, e.top@nijmegen.nl

Raadsvoorstel-KadernotaBergerden-0414ET03

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Voorstel aan de Raad

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

Gelet op de koerswijziging die nodig is voor een goed toekomstperspectief voor het Bergerden-gebied, is door het DB van de GR Bergerden een kadernota opgesteld waarin de richting wordt geduid van het toekomstperspectief.

Op 19 november j.l. is het bestuur van de GR Bergerden met uw raad en de raad van Lingewaard in gesprek gegaan over een nieuw toekomstperspectief voor Bergerden. Daarbij zijn de uitkomsten van de eerdere marktverkenning en bouwstenen voor een nieuw Bergerden gepresenteerd. In de discussie die volgde bleek er brede steun te zijn voor de ingezette koers.

In de bijgevoegde Kadernota 'Toekomstperspectief Bergerden' (dd januari 2014) heeft het GR-bestuur de hoofdpunten samengevat. Het bestuur acht het bij de verdere uitwerking van belang het standpunt van de gemeenteraden hierin te kennen. Ter voorbereiding van de besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de GR Bergerden vraagt het bestuur daarom het college de kadernota aan uw raad voor te leggen met een voorstel om met de richting van de Kadernota 'Toekomstperspectief Bergerden' in te stemmen.

Deze richting is voor het bestuur leidend bij de verdere uitwerking in onder meer een wijziging van de begroting 2015, een aanpassing van het beleidsplan 2015 -2018 en een bestemmingsplanwijziging.

Het gaat daarbij ondermeer om een verbreding van de invullingsmogelijkheden, meer vestigingsmogelijkheden dan alleen glastuinbouw, en de wijze waarop het gebied in de markt gezet moet gaan worden. Tevens zijn de stappen en opties beschreven die daarvoor nodig en mogelijk zijn.

Er wordt sterk gehecht aan samenspraak met belanghebbende partijen en de raden van beide deelnemende gemeenten. De kadernota zal na instemming van uw raad worden vastgesteld door het AB van de GR.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

De in de kadernota ingezette koers zal leiden tot een wijziging van het bestemmingsplan voor het gebied en tevens tot aanpassing van de gemeenschappelijke regeling als zodanig ondermeer vanuit het perspectief van de doelstelling van de GR.

1.2 Relatie met programma

Behandeling vindt plaats binnen het programma Grondbeleid en wordt financieel verantwoord en gerapporteerd binnen VGP van het Ontwikkelingsbedrijf en de gemeentelijke saldireserve.

2 Doelstelling

Uw raad informeren, instemming vragen, over richting waarin wordt voorgesteld dat het Bergerden-glastuinbouwgebied zich moet gaan ontwikkelen.

3 Argumenten

Zie 2.

4 Klimaat

Dit voorstel heeft geen klimaatconsequenties.

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Voorstel aan de Raad

Vervolgvel
2

5 Risico's
Geen.

6 Financiën
Dit voorstel heeft geen directe financiële consequenties voor de gemeente Nijmegen. Voorzover er consequenties gaan ontstaan door wijzigingen in exploitatieopzet danwel risico's anderszins, wordt daar direct bij college en raad op teruggekomen. De te maken keuzes zullen financiële consequenties met zich gaan brengen.

7 Participatie en Communicatie
Van de instemming van uw raad zal het bestuur van de GR zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gebracht zodat vaststelling van de kadernota in het algemeen bestuur kan plaatsvinden.

8 Uitvoering en evaluatie
Het bestuur van de GR informeren omtrent uw besluit.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Bijlage(n): Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Raadsvoorstel-KadernotaBergerden-0414ET03

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

KADERNOTA

TOEKOMSTPERSPECTIEF BERGERDEN

dd januari 2014

Inleiding

In 2012 heeft het Algemeen Bestuur van de GR Bergerden de opdracht geformuleerd om 'een kansrijk en nieuw perspectief voor de toekomst van Bergerden' te schetsen. De glastuinbouwsector bevindt zich door de aanhoudende kredietcrisis in moeilijk vaarwater. Bedrijven zijn bezig met overleven. Nieuwe investeringen worden mondjesmaat gedaan en van realisatie van nieuw glas is nauwelijks sprake. Op Bergerden is sinds 2008 geen grond meer verkocht en op korte termijn is geen verbetering te verwachten.

Bergerden heeft te maken met grote concurrentie. Er is een overschot aan grond voor glastuinbouw in de markt, overloop vanuit het westen is niet te verwachten en de bestaande voorraad (vaak gefailleerde tuinbouwbedrijven) is op dit moment aantrekkelijker. Met het vertrek van de veiling en de faillissement van het energiebedrijf heeft Bergerden bovendien de nodige imagoschade opgelopen. Deze situatie is aanleiding geweest om een nieuw toekomstperspectief voor Bergerden te ontwikkelen.

Het LEI (Landbouw Economisch Instituut) heeft onderzoek gedaan, werkateliers met alle betrokken partijen zijn georganiseerd, een verkenning is uitgevoerd naar potentiële marktsegmenten en tot slot zijn op 19 november j.l. de bouwstenen voor een nieuw toekomstperspectief middels een discussienota aan de gemeenteraden van Lingewaard en Nijmegen gepresenteerd. In deze Kadernota worden de richting beschreven die leidend is in de verdere uitwerking van (onder meer) een bestemmingsplanwijziging, een wijziging van de begroting 2015 en een aanpassing van het beleidsplan 2015 – 2018.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- Conclusies verkenning potentiële marktsegmenten
- Uitgangspunten nieuw beleidsplan toekomstperspectief Bergerden
- Uitgangspunten bestemmingsplanwijziging
- Vervolgstappen

In de bijlage zijn de volgende achtergronddocumenten opgenomen:

- Lei-rapport, najaar 2012
- Rapportage werkatelier toekomst AgroPark Bergerden, 5 oktober 2012
- Discussienota Toekomstperspectief Bergerden, 19 november 2013

1. Verkenning naar potentiële marktsegmenten

Aan de basis van het nieuwe toekomstperspectief staat een verkenning naar potentiële marktsegmenten (zie de discussienota van 19 november 2013). De volgende conclusies zijn getrokken:

1. Glastuinbouw biedt op lange termijn nog marktkansen. Zowel onderzoek van het LEI als een verkenning van de provincie Gelderland en LTO Noord geven aan dat er kansen liggen in

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

verplaatsingen van tuinders uit de regio/provincie. Op basis van deze onderzoeken kan worden aangenomen dat een gedeelte van 50 tot 100 ha glas die in de regio nu aanwezig is op termijn potentieel in aanmerking komt voor verplaatsing naar Bergerden. Deze potentie moet onderzocht worden door in gesprek te gaan met de tuinders. Daarnaast blijft het natuurlijk mogelijk dat ook glastuinders uit andere delen van Nederland naar Bergerden komen, hoewel hier niet al te veel van moet worden verwacht. Voorwaarde is wel dat Bergerden opnieuw op de kaart wordt gezet als toplocatie voor glastuinbouw.

2. Glastuinbouw zal onvoldoende zijn voor de uitgifte van het volledige gebied. Daarom wordt ook ingezet op verbreding. Hoewel beperkt, worden er marktkansen gezien in agro-gerelateerde bedrijvigheid. Ook worden er beperkte mogelijkheden gezien bij kennisinstellingen en duurzame energie. Op voorhand is dit moeilijk concreet te maken, maar vestiging van een speler op deze markt kan beeldbepalend zijn voor Bergerden. Tot slot zijn er wellicht beperkte mogelijkheden in innovatieve en duurzame vormen van dierhouderij. Voorwaarde is dan wel dat deze niet belemmerend zijn voor zittende bedrijvigheid en toekomstige (glas)tuinbouwontwikkeling en dat deze bijdragen aan de positionering van Bergerden. Te denken valt aan mogelijkheden in aquacultuur, visteelt en/of insecten. Dit vereist een nadere verkenning.
3. Marktkansen zijn er in de grootschalige intensieve dierhouderij. Gezien mogelijk negatieve effecten op een sterke positionering van Bergerden, de relatie met de bestaande bedrijvigheid, de grondverkoop voor (glas)tuinbouw, de inpassing in de omgeving, de benodigde procedures, de maatschappelijke discussie en draagvlak is deze marktverbreding niet wenselijk en maakt daarom geen onderdeel uit van de nadere uitwerking.
4. Uitgangspunten voor een nieuw beleidsplan Bergerden

Bij het formuleren van het nieuwe perspectief, zijn zes principes gehanteerd:

1. Bergerden kent goede aanknopingspunten: bouw hierop voort
2. Bergerden moet weer onderscheidend worden: opnieuw en geloofwaardig positioneren
3. Bergerden moet gezamenlijke doelen voorop stellen: veel partijen hebben belang bij Bergerden
4. Bergerden moet meebewegen en anticiperen: van aanbiedersmarkt naar vragersmarkt
5. Bergerden moet ruimte bieden: strakke segmentering loslaten en kansen gaan benutten
6. Bergerden vraagt om actie: afwachten is geen optie

Er zijn veel partijen die belang hebben bij een krachtige gebiedsontwikkeling op Bergerden. Naast de beide betrokken gemeenten zijn dit bijvoorbeeld de tuinders op Bergerden, Greenport Arnhem Nijmegen, glastuinbouwpact Arnhem Nijmegen, Betuwse Bloem en de provincie Gelderland. Samen sta je krachtiger in het opnieuw positioneren van Bergerden. Daarom wordt er voor gekozen om de gezamenlijke doelen centraal te stellen:

1. Sterk tuinbouwcluster: een sterk tuinbouwcluster creëert economische toegevoegde waarde en regionale werkgelegenheid
2. Concentratie van glas: concentratie van glas voorkomt verrommeling van het buitengebied
3. Verduurzaming van glas: milieuwinst gaat hand in hand met bedrijfseconomische voordelen
4. Financieel gezond: voor alle betrokken partijen is een financiële gezonde bedrijfsvoering uitgangspunt.

Deze doelen en principes zijn vertaald in de drie pijlers voor de nieuwe visie:

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

1. Toplocatie glastuinbouw: Bergerden wordt opnieuw op de kaart gezet als toplocatie voor glastuinbouw. Dit betekent dat Bergerden weer onderscheidend wordt van concurrerende locaties en dat glastuinbouwers onder goede bedrijfseconomische voorwaarden hun bedrijf op Bergerden kunnen realiseren en exploiteren.
2. Sterk en dynamisch agro-cluster: Op Bergerden kunnen bedrijven straks elkaar versterken door slim gebruik te maken van elkaars kennis, kunde, producten, diensten, reststoffen, CO₂, grondstoffen. Ruimtelijke clustering en ketenvorming bieden bedrijfseconomische voordelen.
3. Koploper in innovatie en duurzaamheid: Bergerden zet in op ondernemerschap, innovatiedrang en duurzaamheid. Klanten zoeken meerwaarde in kwaliteit én meerwaarde in duurzaamheid. Voor tuinders is innovatie en duurzaamheid bedrijfseconomisch interessant: 'meer met minder'. Overheden zien duurzame groei als één van de grootste uitdagingen in deze tijd.

De nieuwe visie gaat gepaard met een nieuwe strategie. De volgende bouwstenen zijn hiervoor benoemd:

1. Aanjagers: Aanjagers zijn noodzakelijk om Bergerden weer op de kaart te zetten (te denken valt aan extra investeren in acquisitie, het verbeteren van het vestigingsklimaat voor tuinders, inzet van een makelaar tbv de ketenbenadering).
2. Sterke positionering: Bergerden moet opnieuw onderscheidend gepositioneerd worden met een slimme en geloofwaardige marketing. Dit kan door meerjarig te zorgen voor een positieve 'reuring' in het gebied, ambassadeurs in te zetten en ontwikkelingsgericht te werken (bouwen aan een nieuw imago).
3. Krachtige acquisitie: Er wordt vol ingezet op acquisitie door gericht tuinders in de regio en relevante gelieerde bedrijvigheid te benaderen. In eerste instantie zijn dit de glastuinders in de regio (samen goed voor 70 tot 100 ha). Een 'frontoffice' Bergerden wordt opnieuw ingericht: zichtbaar, benaderbaar en interactief. Er zal meer in creatieve oplossingen worden gedacht, omdat verplaatsingstrajecten steeds complexer van aard zijn (diverse vraagstukken vragen in samenhang om een oplossing, hetgeen meer is dan alleen de grondverkoop).
4. Samenwerken, allianties: 'Leitmotiv' zijn de gezamenlijke ontwikkeldoelen. Subsidies, investeringen, acquisitie, innovatie, duurzaamheid, lobby zijn thema's die gezamenlijk met partijen die belang hebben bij het nieuwe Bergerden worden opgepakt.
5. Passend instrumentarium: Ook het beleidsinstrumentarium moet passen bij de nieuwe koers. Zo dient onder meer het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Uitgangspunten bestemmingsplanwijziging

Een bestemmingsplanwijziging voor Bergerden heeft tot doel om naast glastuinbouw ook tuinbouw en tuinbouw gelieerde bedrijvigheid toe te staan. Doel is om flexibel en snel te kunnen inspelen op de vragen uit de markt en ruimte te bieden aan nieuwe concepten, ondernemerschap, innovatiedrang en duurzaamheid. Bedrijfseconomische voordelen en maatschappelijke oplossingen vragen steeds vaker om clustering van bedrijven, ketenvorming, alles-in-1-concepten of 'cross-overs' tussen marktsegmenten (bv. tussen tuinbouw, energie, logistiek, geneesmiddelen, voeding, chemische producten). Door breed positief te bestemmen voor glastuinbouw, tuinbouw (veredelaars, vermeerderders en telers) en gelieerde bedrijvigheid kan hier optimaal invulling aan worden gegeven.

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Gelieerde bedrijvigheid betreft bedrijven met een functionele verbinding aan de tuinbouw, zoals:

- Toeleverende industrie (high tech systemen en materialen)
- Verwerkende industrie (agro & food & health)
- Opslag, afzet, logistiek en handel
- Energie, water, andere grondstoffen
- Huisvesting werknemers, arbeidsmigranten
- R&D en zakelijke dienstverlening

De strikte segmentering, die vooral bij een aanbod gestuurde markt past, wordt derhalve losgelaten. Een brede bestemming kan alleen als dit ook gepaard gaat met een stevige positionering van een dynamisch en sterk agro-cluster die provinciaal en regionaal onderscheidend is. Een gezamenlijke positionering van Bergerden, het herstructureringsgebied en Agropark II maakt dit concept sterker. De kwaliteiten per gebied worden benadrukt, uitgegaan wordt van complementariteit. In de komende fase wordt dit nader uitgewerkt.

In de uitwerking worden de bedrijfscategorieën nader ingevuld. Onderzoek moet uitwijzen welke milieucategorieën (op welke plek) toegelaten kunnen worden. Ook worden de mogelijkheden verkend voor innovatieve en duurzame vormen van dierhouderij, zoals visserij en aquacultuur.

Vervolgstappen

De volgende stappen worden gezet om het toekomstperspectief uit te werken en te implementeren:

1. Aanpassen grondexploitatie, jaarbegroting 2015, beleidsplan 2015-2018
2. Wijzigen van het bestemmingsplan
3. Mogelijke aanpassing gemeenschappelijke regeling (statuten)
4. Aanpassen positionering, marketing en acquisitie.

Het toekomstperspectief heeft consequenties voor de grondexploitatie. Dit wordt in het 1^{ste} en 2^{de} kwartaal van 2014 in beeld gebracht. Een actualisatie van de grondexploitatie zal vertaald moeten worden in een aanpassing van de jaarbegroting en het beleidsplan. Middels een begrotingswijziging of een nieuwe begroting wordt dit in procedure gebracht. Tegen die tijd worden de gemeenteraden gevraagd hier zienswijzen over in te dienen.

De actualisatie van het bestemmingplan Bergerden was al opgestart. In dit traject kan, naar gelang de stand van de procedure en de stand van de besluitvorming over de nieuwe koers en besluiten naar aanleiding van de nieuwe koers, mogelijk ook de wijziging naar een bredere bestemming meegenomen worden. De verwachting is dat een ontwerp bestemmingsplan in het 2^{de} kwartaal 2014 kan worden afgerond en in procedure kan worden gebracht.

Het toekomstperspectief kan consequenties hebben voor de gemeenschappelijke regeling. De afspraken over de doelstelling en organisatie worden bekeken en waar nodig worden voorstellen gedaan voor actualisatie. Indien aanpassing noodzakelijk is, wordt een voorstel gemaakt voor de beide gemeenteraden.

Tot slot wordt de positionering, marketing en acquisitie aangepast op de nieuwe koers.

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Betreft: kadernota Toekomstperspectief Bergerden
Bijlagen: 1

Ref.: 001WGBvZ
Datum: 27 januari 2014

Geacht college,

Op 19 november j.l. zijn wij met de gemeenteraden van Nijmegen en Lingewaard in gesprek gegaan over een nieuw toekomstperspectief voor Bergerden. Wij hebben de uitkomsten van de marktverkenning en bouwstenen voor een nieuw Bergerden gepresenteerd. In de discussie die volgde, bleek er brede steun te zijn voor de ingezette koers.

In de bijgevoegde Kadernota 'Toekomstperspectief Bergerden' (van januari 2014) hebben wij de hoofdpunten voor u samengevat. Wij achten het bij de verdere uitwerking van belang het standpunt van de gemeenteraden hierin te kennen. Ter voorbereiding van de besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de GR Bergerden vragen wij u daarom de kadernota aan de gemeenteraad voor te leggen.

Deze richting is voor ons leidend bij de verdere uitwerking in onder meer een wijziging van de begroting 2015, een aanpassing van het beleidsplan 2015 -2018 en een bestemmingsplanwijziging.

Wij verzoeken u deze brief met bijlage zo snel mogelijk door te leiden naar de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
Namens het Dagelijks Bestuur,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven
Voorzitter

W.T. Groote
Secretaris

Bijlage:
Kadernota "Toekomstperspectief Bergerden"

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

KADERNOTA

TOEKOMSTPERSPECTIEF BERGERDEN

dd januari 2014

Inleiding

In 2012 heeft het Algemeen Bestuur van de GR Bergerden de opdracht geformuleerd om 'een kansrijk en nieuw perspectief voor de toekomst van Bergerden' te schetsen. De glastuinbouwsector bevindt zich door de aanhoudende kredietcrisis in moeilijk vaarwater. Bedrijven zijn bezig met overleven. Nieuwe investeringen worden mondjesmaat gedaan en van realisatie van nieuw glas is nauwelijks sprake. Op Bergerden is sinds 2008 geen grond meer verkocht en op korte termijn is geen verbetering te verwachten.

Bergerden heeft te maken met grote concurrentie. Er is een overschot aan grond voor glastuinbouw in de markt, overloop vanuit het westen is niet te verwachten en de bestaande voorraad (vaak gefailleerde tuinbouwbedrijven) is op dit moment aantrekkelijker. Met het vertrek van de veiling en de faillissement van het energiebedrijf heeft Bergerden bovendien de nodige imagoschade opgelopen. Deze situatie is aanleiding geweest om een nieuw toekomstperspectief voor Bergerden te ontwikkelen.

Het LEI (Landbouw Economisch Instituut) heeft onderzoek gedaan, werkateliers met alle betrokken partijen zijn georganiseerd, een verkenning is uitgevoerd naar potentiële marktsegmenten en tot slot zijn op 19 november j.l. de bouwstenen voor een nieuw toekomstperspectief middels een discussienota aan de gemeenteraden van Lingewaard en Nijmegen gepresenteerd. In deze Kadernota worden de richting beschreven die leidend is in de verdere uitwerking van (onder meer) een bestemmingsplanwijziging, een wijziging van de begroting 2015 en een aanpassing van het beleidsplan 2015 – 2018.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- Conclusies verkenning potentiële marktsegmenten
- Uitgangspunten nieuw beleidsplan toekomstperspectief Bergerden
- Uitgangspunten bestemmingsplanwijziging
- Vervolgstappen

In de bijlage zijn de volgende achtergronddocumenten opgenomen:

- Lei-rapport, najaar 2012
- Rapportage werkatelier toekomst AgroPark Bergerden, 5 oktober 2012
- Discussienota Toekomstperspectief Bergerden, 19 november 2013

1. Verkenning naar potentiële marktsegmenten

Aan de basis van het nieuwe toekomstperspectief staat een verkenning naar potentiële marktsegmenten (zie de discussienota van 19 november 2013). De volgende conclusies zijn getrokken:

1. Glastuinbouw biedt op lange termijn nog marktkansen. Zowel onderzoek van het LEI als een verkenning van de provincie Gelderland en LTO Noord geven aan dat er kansen liggen in

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

verplaatsingen van tuinders uit de regio/provincie. Op basis van deze onderzoeken kan worden aangenomen dat een gedeelte van 50 tot 100 ha glas die in de regio nu aanwezig is op termijn potentieel in aanmerking komt voor verplaatsing naar Bergerden. Deze potentie moet onderzocht worden door in gesprek te gaan met de tuinders. Daarnaast blijft het natuurlijk mogelijk dat ook glastuinders uit andere delen van Nederland naar Bergerden komen, hoewel hier niet al te veel van moet worden verwacht. Voorwaarde is wel dat Bergerden opnieuw op de kaart wordt gezet als toplocatie voor glastuinbouw.

2. Glastuinbouw zal onvoldoende zijn voor de uitgifte van het volledige gebied. Daarom wordt ook ingezet op verbreding. Hoewel beperkt, worden er marktkansen gezien in agro-gerelateerde bedrijvigheid. Ook worden er beperkte mogelijkheden gezien bij kennisinstellingen en duurzame energie. Op voorhand is dit moeilijk concreet te maken, maar vestiging van een speler op deze markt kan beeldbepalend zijn voor Bergerden. Tot slot zijn er wellicht beperkte mogelijkheden in innovatieve en duurzame vormen van dierhouderij. Voorwaarde is dan wel dat deze niet belemmerend zijn voor zittende bedrijvigheid en toekomstige (glas)tuinbouwontwikkeling en dat deze bijdragen aan de positionering van Bergerden. Te denken valt aan mogelijkheden in aquacultuur, visteelt en/of insecten. Dit vereist een nadere verkenning.
3. Marktkansen zijn er in de grootschalige intensieve dierhouderij. Gezien mogelijk negatieve effecten op een sterke positionering van Bergerden, de relatie met de bestaande bedrijvigheid, de grondverkoop voor (glas)tuinbouw, de inpassing in de omgeving, de benodigde procedures, de maatschappelijke discussie en draagvlak is deze marktverbreding niet wenselijk en maakt daarom geen onderdeel uit van de nadere uitwerking.

4. Uitgangspunten voor een nieuw beleidsplan Bergerden

Bij het formuleren van het nieuwe perspectief, zijn zes principes gehanteerd:

1. Bergerden kent goede aanknopingspunten: bouw hierop voort
2. Bergerden moet weer onderscheidend worden: opnieuw en geloofwaardig positioneren
3. Bergerden moet gezamenlijke doelen voorop stellen: veel partijen hebben belang bij Bergerden
4. Bergerden moet meebewegen en anticiperen: van aanbiedersmarkt naar vragersmarkt
5. Bergerden moet ruimte bieden: strakke segmentering loslaten en kansen gaan benutten
6. Bergerden vraagt om actie: afwachten is geen optie

Er zijn veel partijen die belang hebben bij een krachtige gebiedsontwikkeling op Bergerden. Naast de beide betrokken gemeenten zijn dit bijvoorbeeld de tuinders op Bergerden, Greenport Arnhem Nijmegen, glastuinbouwpact Arnhem Nijmegen, Betuwse Bloem en de provincie Gelderland. Samen sta je krachtiger in het opnieuw positioneren van Bergerden. Daarom wordt er voor gekozen om de gezamenlijke doelen centraal te stellen:

1. **Sterk tuinbouwcluster:** een sterk tuinbouwcluster creëert economische toegevoegde waarde en regionale werkgelegenheid
2. **Concentratie van glas:** concentratie van glas voorkomt verrommeling van het buitengebied
3. **Verduurzaming van glas:** milieuwinst gaat hand in hand met bedrijfseconomische voordelen
4. **Financieel gezond:** voor alle betrokken partijen is een financiële gezonde bedrijfsvoering uitgangspunt.

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Deze doelen en principes zijn vertaald in de drie pijlers voor de nieuwe visie:

1. **Toplocatie glastuinbouw:** Bergerden wordt opnieuw op de kaart gezet als toplocatie voor glastuinbouw. Dit betekent dat Bergerden weer onderscheidend wordt van concurrerende locaties en dat glastuinbouwers onder goede bedrijfseconomische voorwaarden hun bedrijf op Bergerden kunnen realiseren en exploiteren.
2. **Sterk en dynamisch agro-cluster:** Op Bergerden kunnen bedrijven straks elkaar versterken door slim gebruik te maken van elkaars kennis, kunde, producten, diensten, reststoffen, CO₂, grondstoffen. Ruimtelijke clustering en ketenvorming bieden bedrijfseconomische voordelen.
3. **Koploper in innovatie en duurzaamheid:** Bergerden zet in op ondernemerschap, innovatiedrang en duurzaamheid. Klanten zoeken meerwaarde in kwaliteit én meerwaarde in duurzaamheid. Voor tuinders is innovatie en duurzaamheid bedrijfseconomisch interessant: 'meer met minder'. Overheden zien duurzame groei als één van de grootste uitdagingen in deze tijd.

De nieuwe visie gaat gepaard met een nieuw strategie. De volgende bouwstenen zijn hiervoor benoemd:

1. **Aanjagers:** Aanjagers zijn noodzakelijk om Bergerden weer op de kaart te zetten (te denken valt aan extra investeren in acquisitie, het verbeteren van het vestigingsklimaat voor tuinders, inzet van een makelaar tbv de ketenbenadering).
2. **Sterke positionering:** Bergerden moet opnieuw onderscheidend gepositioneerd worden met een slimme en geloofwaardige marketing. Dit kan door meerjarig te zorgen voor een positieve 'reuring' in het gebied, ambassadeurs in te zetten en ontwikkelingsgericht te werken (bouwen aan een nieuw imago).
3. **Krachtige acquisitie:** Er wordt vol ingezet op acquisitie door gericht tuinders in de regio en relevante gelieerde bedrijvigheid te benaderen. In eerste instantie zijn dit de glastuinders in de regio (samen goed voor 70 tot 100 ha). Een 'frontoffice' Bergerden wordt opnieuw ingericht: zichtbaar, benaderbaar en interactief. Er zal meer in creatieve oplossingen worden gedacht, omdat verplaatsingstrajecten steeds complexer van aard zijn (diverse vraagstukken vragen in samenhang om een oplossing, hetgeen meer is dan alleen de grondverkoop).
4. **Samenwerken, allianties:** 'Leitmotiv' zijn de gezamenlijke ontwikkeldoelen. Subsidies, investeringen, acquisitie, innovatie, duurzaamheid, lobby zijn thema's die gezamenlijk met partijen die belang hebben bij het nieuwe Bergerden worden opgepakt.
5. **Passend instrumentarium:** Ook het beleidsinstrumentarium moet passen bij de nieuwe koers. Zo dient onder meer het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Uitgangspunten bestemmingsplanwijziging

Een bestemmingsplanwijziging voor Bergerden heeft tot doel om naast glastuinbouw ook tuinbouw en tuinbouw gelieerde bedrijvigheid toe te staan. Doel is om flexibel en snel te kunnen inspelen op de vragen uit de markt en ruimte te bieden aan nieuwe concepten, ondernemerschap, innovatiedrang en duurzaamheid. Bedrijfseconomische voordelen en maatschappelijke oplossingen vragen steeds vaker om clustering van bedrijven, ketenvorming, alles-in-1-concepten of 'cross-overs' tussen marktsegmenten (bv. tussen tuinbouw, energie, logistiek, geneesmiddelen, voeding, chemische producten). Door breed positief te bestemmen voor glastuinbouw, tuinbouw

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

(veredelaars, vermeerderaars en telers) en gelieerde bedrijvigheid kan hier optimaal invulling aan worden gegeven.

Gelieerde bedrijvigheid betreft bedrijven met een functionele verbinding aan de tuinbouw, zoals:

- Toeleverende industrie (high tech systemen en materialen)
- Verwerkende industrie (agro & food & health)
- Opslag, afzet, logistiek en handel
- Energie, water, andere grondstoffen
- Huisvesting werknemers, arbeidsmigranten
- R&D en zakelijke dienstverlening

De strikte segmentering, die vooral bij een aanbod gestuurde markt past, wordt derhalve losgelaten. Een brede bestemming kan alleen als dit ook gepaard gaat met een stevige positionering van een dynamisch en sterk agro-cluster die provinciaal en regionaal onderscheidend is. Een gezamenlijke positionering van Bergerden, het herstructureringsgebied en Agropark II maakt dit concept sterker. De kwaliteiten per gebied worden benadrukt, uitgegaan wordt van complementariteit. In de komende fase wordt dit nader uitgewerkt.

In de uitwerking worden de bedrijfscategorieën nader ingevuld. Onderzoek moet uitwijzen welke milieucategorieën (op welke plek) toegelaten kunnen worden. Ook worden de mogelijkheden verkend voor innovatieve en duurzame vormen van dierhouderij, zoals visserij en aquacultuur.

Vervolgstappen

De volgende stappen worden gezet om het toekomstperspectief uit te werken en te implementeren:

1. Aanpassen grondexploitatie, jaarbegroting 2015, beleidsplan 2015-2018
2. Wijzigen van het bestemmingsplan
3. Mogelijke aanpassing gemeenschappelijke regeling (statuten)
4. Aanpassen positionering, marketing en acquisitie.

Het toekomstperspectief heeft consequenties voor de grondexploitatie. Dit wordt in het 1^{ste} en 2^{de} kwartaal van 2014 in beeld gebracht. Een actualisatie van de grondexploitatie zal vertaald moeten worden in een aanpassing van de jaarbegroting en het beleidsplan. Middels een begrotingswijziging of een nieuwe begroting wordt dit in procedure gebracht. Tegen die tijd worden de gemeenteraden gevraagd hier zienswijzen over in te dienen.

De actualisatie van het bestemmingsplan Bergerden was al opgestart. In dit traject kan, naar gelang de stand van de procedure en de stand van de besluitvorming over de nieuwe koers en besluiten naar aanleiding van de nieuwe koers, mogelijk ook de wijziging naar een bredere bestemming meegenomen worden. De verwachting is dat een ontwerp bestemmingsplan in het 2^{de} kwartaal 2014 kan worden afgerond en in procedure kan worden gebracht.

Het toekomstperspectief kan consequenties hebben voor de gemeenschappelijke regeling. De afspraken over de doelstelling en organisatie worden bekeken en waar nodig worden voorstellen gedaan voor actualisatie. Indien aanpassing noodzakelijk is, wordt een voorstel gemaakt voor de beide gemeenteraden.

Tot slot wordt de positionering, marketing en acquisitie aangepast op de nieuwe koers.

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Collegevoorstel
Openbaar

Onderwerp
Vragen raadsfracties De Nijmeegse Fractie en D66 inzake GR
Bergerden

Programma / Programmanummer
Grondbeleid / 1032

BW-nummer

Portefeuillehouder
H. Kunst

Samenvatting

Naar aanleiding van de brief van eind december 2012 van ons college aan de raad met betrekking tot de financiële situatie van de GR Bergerden meer specifiek het preventief toezicht op de GR Bergerden van Gedeputeerde Staten, zijn door de fracties van De Nijmeegse Fractie en D66 vragen gesteld aan ons college aangaande de gang van zaken rond de GR Bergerden.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
OB20, Erik Top, 2950

Datum ambtelijk voorstel
22 januari 2013

Registratienummer
13.0001117

Ter besluitvorming door het college

De brief aan de fractie van D66 en De Nijmeegse Fractie vast te stellen.

Paraaf Datum
akkoord

FA20 H. Danner

Leidinggevende
E.T.W.M. Top, OB20

Programmamanager
M. van Lente

Programmadirecteur
P. Steijn

☒ Alleen ter besluitvorming door het College

Besluit B&W d.d. 29 januari 2013 nummer: 3.13

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder

Collegevoorstel.docx

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Ontwikkelingsbedrijf
Grondzaken

Aan de gemeenteraadsfracties De Nijmeegse
Fractie, t.a.v. de heer L. Busschops, en
D66, t.a.v. de heer T. van Elferen
Stadhuis Nijmegen

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 96 10
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
29 januari 2013

Ons kenmerk
OB20/ 13.0001119

Contactpersoon
Erik Top

Onderwerp
Provinciaal toezicht GR Bergerden .
Schriftelijk vragen art.39 RvO.

Datum uw brief
19-12-2012

Doorkiesnummer
(024) 3292950

Geachte heer Busschops, geachte heer Van Elferen,

Naar aanleiding van uw vragen aan ons college met betrekking tot ondermeer het provinciaal toezicht op de GR Bergerden, kunnen wij u als volgt berichten.

Door u zijn de volgende vragen gesteld:

A. Wat zijn de redenen dat het College het marktonderzoek voor Bergerden niet aan de gemeenteraad heeft aangeboden conform de toezegging aan de gemeenteraad?

Antwoord: Ons college is het eens met het bestuur van de GR Bergerden, zoals u ook is aangegeven in de brief van 18 december jl., dat het marktonderzoek en de conclusies daarvan in samenhang bezien moeten worden met de overige maatregelen die zijn getroffen danwel worden getroffen teneinde een beeld te verkrijgen van de toekomst voor het gebied Bergerden. Ons college wil uw raad op geen enkele wijze informatie onthouden. Het bestuur van de GR Bergerden heeft om die reden ook aangekondigd om eind februari de raden van Nijmegen en Lingewaard uitgebreid te informeren over de stand van zaken en de plannen die er zijn voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied en het daarmee hopelijk op orde krijgen van de financiële situatie van de gemeenschappelijke regeling.

B. Wanneer krijgt de gemeenteraad het marktonderzoek aangeboden? En kunt u concreter aangeven wanneer de business case ter bespreking aan de gemeenteraad wordt aangeboden?

Antwoord: Zoals hiervoor al aangegeven is er geen bezwaar om de raad het marktonderzoek ter inzage te geven. Wat het bestuur van de GR Bergerden echter raadzaam acht, en waarmee wij als college het eens zijn, is om het marktonderzoek in relatie te bezien met het inmiddels in gang gezette businessplan en dit in samenhang te presenteren aan de raden van Nijmegen en Lingewaard. De planning is om het businessplan gereed te hebben in dit voorjaar.

C. Waarom heeft het College de gemeenteraad niet eerder geïnformeerd over de vertraging in het proces en daarmee het (te verwachten) preventief toezicht door de Provincie Gelderland?

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Gemeente Nijmegen

Ontwikkelingsbedrijf

Grondzaken

Vervolgvel

1

Antwoord: In het laatste kwartaal van 2012 is het marktonderzoek voor Bergerden opgeleverd. Gelet op de uitkomsten van het marktonderzoek en de noodzakelijkerwijs te veranderen koers qua ontwikkeling van het gebied, is daarna een traject ingezet om te komen tot een nieuw businessplan voor Bergerden. Op basis van dit nieuwe businessplan worden de jaarrekeningen opgemaakt en een begroting 2013 opgesteld.

Gezien voorgaande kon niet tijdig een begroting 2013 opgesteld worden en worden aangeboden aan de provincie. Door de GR Bergerden is verzuimd om een hernieuwd formeel uitstel aan te vragen voor indiening van de jaarrekening en begroting (de indieningstermijn hiervoor verliep op 1 december 2012). De GR Bergerden is hierover in overleg getreden met de provincie. Op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen kon de provincie echter niet anders dan de GR Bergerden onder preventief toezicht stellen. Parallel aan de brief van de provincie heeft de GR Bergerden een voorlopige begroting opgesteld om de rechtmatigheid van de uitgaven te waarborgen. De voorlopige begroting 2013 zal na vaststelling in het Algemeen Bestuur van de GR worden ingediend bij de provincie.

D. Welke juridische en financiële effecten en risico's zijn er als gevolg van deze vertraging in het proces ontstaan? En wat zijn de consequenties van het preventief toezicht voor de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad?

Antwoord: Ons college voorziet in de vertraging als zodanig geen grote juridische en financiële effecten. Zoals reeds vermeld in de brief van Gedeputeerde Staten van 18 december 2012 is de GR Bergerden voor het jaar 2013 onder preventief toezicht gesteld. Dat betekent dat de begroting voor het jaar 2013 en de daarop betrekking hebbende begrotingswijzigingen de goedkeuring behoeven van Gedeputeerde Staten. Zoals hiervoor al vermeld is het gevolg van het preventief toezicht dat een zeer summiere voorlopige begroting voor 2013 ingediend zal worden bij GS. De aan de hand van het businessplan ondermeer op te stellen begroting zal uw raad op de gebruikelijke wijze worden voorgelegd en zal uw raad in de gelegenheid gesteld worden te reageren. Voor de rol van de gemeenteraad voorzien wij geen mutaties.

Met vriendelijke groet,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

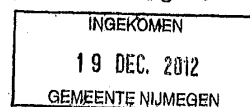
drs. B. van der Ploeg

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden



reg.nr. 12.0022920

procesverantw.: KB30



class.nr.: 07.51

afgedaan:

Nijmegen, 19 december 2012

Schriftelijke vragen art. 39 reglement van orde
Betreft: provinciaal toezicht GR Bergerden

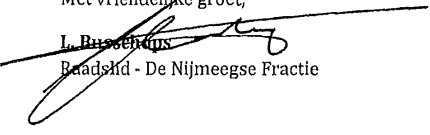
Op 18 december heeft de gemeenteraad een brief van uw College ontvangen inzake financiële situatie GR Bergerden. Zoals bij u bekend, maakt onze raad zich zorgen over de ontwikkeling van het plangebied Bergerden en de daarmee samenhangende risico's. Onze raad heeft bij de besprekingen van de stadsbegrotingen 2012 (9 november 2011) en 2013 (14 november 2012) discussie gevoerd over de voortgang, de zorgwekkende financiële positie en de risico's.

Portefeuillehouder Kunst heeft toegezegd om voor het einde van het jaar een marktonderzoek te laten uitvoeren en de raad in kennis te stellen van de uitkomsten. Voor dit moment gaat het ons niet om een inhoudelijke discussie in dit dossier, maar om een helder beeld te krijgen over de afwegingen en de keuzes in het proces.

Wij willen door middel van deze schriftelijke vragen graag een antwoord van het College van B&W.

1. Wat zijn de redenen dat het College het marktonderzoek voor Bergerden niet aan de gemeenteraad heeft aangeboden conform de toezegging aan de gemeenteraad?
2. Wanneer krijgt de gemeenteraad het marktonderzoek aangeboden? En kunt u concreter aangeven wanneer de business case ter bespreking aan de gemeenteraad wordt aangeboden?
3. Waarom heeft het College de gemeenteraad niet eerder geïnformeerd over de vertraging in het proces en daarmee het (te verwachten) preventief toezicht door de Provincie Gelderland?
4. Welke juridische en financiële effecten en risico's zijn er als gevolg van deze vertraging in het proces ontstaan? En wat zijn de consequenties van het preventief toezicht voor de kaderstellende en controlerende rol van gemeenteraad?

Met vriendelijke groet,


L. Busschmans
Raadslid - De Nijmeegse Fractie


G. van Elferen
Raadslid - D66

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Ontwikkelingsbedrijf
Grondzaken

Ingekomen stuk D32 (PA 30 januari 2013)

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 96 10
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
18 december 2012

Ons kenmerk
OB20/12.0022773

Contactpersoon
Erik Top

Onderwerp
Financiële situatie GR Bergerden

Datum uw brief

Doorkiesnummer
(024) 3292950

Geachte leden van de raad,

In november 2011 hebben wij u ruim geïnformeerd over de zorgelijke financiële situatie van de GR Bergerden. Tussentijds bent u op de hoogte gehouden middels VGP en risiconota en van de getroffen beheersmaatregelen, zoals het treffen van voorzieningen en risicoreserveringen.

Mede op advies van de accountant van de GR Bergerden is uitvoerig marktonderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat een andere marktbenadering noodzakelijk zal zijn voor de exploitatie van het glastuinbouwgebied.

Inmiddels is gestart met het opstellen van een businessplan gericht op het aanboren van andere marktsegmenten.

Het bestuur van de GR Bergerden verwacht in het voorjaar 2013 deze business case te kunnen afronden en een vertaling daarvan te kunnen geven in een nieuwe exploitatieopzet. Eerst dan zullen jaarrekening en begroting vastgesteld en ingediend kunnen worden.

Door het ontbreken van een marktperspectief kon er geen reëel uitgiftescenario worden opgenomen in de planexploitatie waardoor er geen goedkeuring op jaarstukken heeft kunnen plaatsvinden. Hierdoor is uiteindelijk de indieningstermijn voor de begroting 2013 overschreden. Deze overschrijding heeft tot gevolg dat de Provincie Gelderland op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen niets anders kan doen dan de GR Bergerden onder preventief toezicht stellen en dat is ook wat op 18 december aanstaande hoogstwaarschijnlijk zal gebeuren.

Het dagelijks bestuur van de GR Bergerden zal bij brief Gedeputeerde Staten informeren over de acties die zijn uitgezet, zoals maken businessplan, vaststellen voorlopige begroting 2013 en dergelijke en tevens uitstel aanvragen van de indieningstermijnen van jaarrekening en begroting.

Het bestuur van de GR Bergerden heeft het voornemen om de raden van Nijmegen en Lingewaard in de loop van maart/april 2013 te informeren over de ontstane situatie en mee te nemen in voorgestelde oplossingen en scenario's. Wij zullen u daarover tijdig informeren.

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

Gemeente Nijmegen

Ontwikkelingsbedrijf

Grondzaken

Vervolgvel

1

Het preventief toezicht van de provincie op de GR Bergerden houdt in dat de voorlopige begroting 2013 en ook de daarop betrekking hebbende begrotingswijzigingen de goedkeuring van de provincie behoeven.

Wij menen er goed aan te doen u hierover te informeren.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het algemeen bestuur van Glastuinbouwproject
Bergerden
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
17 december 2012

zaaknummer
2012-007204

onderwerp
Informatie over toezichtsvorm 2013

Geachte bestuur,

In artikel 34 van de Wet gemeenschappelijke regelingen is voor zowel de begroting als voor de jaarrekening een uiterste datum van inzending aan Gedeputeerde Staten opgenomen, te weten 15 juli 2012. Een gemeenschappelijke regeling die één van deze data overschrijdt kan door ons onder preventief toezicht worden gesteld.

De wet beoogt hiermee vooral te bevorderen dat voor de deelnemende gemeenten belangrijke informatie voor het opstellen van hun begroting op tijd beschikbaar is.

U heeft op 22 mei 2012 uitstel aan gevraagd voor het indienen van de begroting 2013 en de jaarrekening 2012 (dit overigens voor het derde opeenvolgende jaar) en dat is verleend. Inmiddels is ook de uitsteldatum van 1 december verstreken. Daarnaast is in een overleg met dhr. Zee (secretaris van Glastuinbouwproject Bergerden) gebleken dat op korte termijn nog geen zicht is op een nieuwe begroting voor het jaar 2013.

Wij hebben dan ook de sloten uw gemeenschappelijke regeling voor 2013 onder preventief toezicht te stellen. Dit betekent onder meer dat de begroting voor het jaar 2013 en ook de daarop betrekking hebbende begrotingswijzigingen onze goedkeuring behoeven. Het besluit over de goedkeuring van de begroting 2013 delen wij u te zijner tijd mee door middel van een afzonderlijke brief.

Wij verzoeken u ons met spoed te informeren over de stappen die u zet om tot een actuele financiële planning en verantwoording te komen.

Verder willen wij u wijzen dat formeel gezien de uitvoering wordt belemd als deze niet gebaseerd is op een geautoriseerde begroting.

Deze brief zal in afschrift worden verstuurd aan de deelnemende gemeenten.

inlichtingen bij dhr. K. Peeters
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 98 62

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Voorstel - Kadernota Toekomstperspectief Bergerden

provincie
GELDERLAND

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Commissaris se
van de Koningin

cretaris

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Kopie aan:

- Dagelijks bestuur van Glastuinbouwproject Bergerden
- College van B&W van de gemeente Nijmegen
- College van B&W van de gemeente Lingewaard

Agenda Raadscommissie GREX Waalsprong van 26 februari 2014

Uitnodiging vergadering

Aan

Leden van de Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong

Datum vergadering, tijdstip van aanvang
26 februari 2014 / 20.00 uur

Plaats vergadering
Traianus

Agenda vergadering Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong

1. Opening en mededelingen
2. Langetermijnagenda RGW (versie d.d. 30 januari 2014)
 - *Doel van de bespreking; vaststellen van deze nader uitgewerkte versie*
3. **Presentatie 'Veur Lent'**
 - *Doel van de bespreking; informeren*
4. Rondvraag
5. Sluiting

R.S. Zwart
Voorzitter Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong

Agenda Raadscommissie GREX Waalsprong van 26 februari 2014

Memorandum

Gemeenteraad van Nijmegen
Raadsgriffie

BIJLAGE 1:

**Langetermijnagenda RGW, versie d.d.
13 februari 2014**

BIJLAGE 1 voorblad.doc

Agenda Raadscommissie GREX Waalsprong van 26 februari 2014

Langetermijnagenda van de Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong (RGW) Versie d.d. 13 februari 2014		Procedure / type stuk	Termijn
1.	Presentatie 'Veur Lent' Aan de gemeenteraad wordt een presentatie gegeven inzake 'Veur Lent'.	Raadsvoorstel	CIE Waalsprong d.d. 26/02/2014
2.	Visie op Knoop Lent, Veur Lent en de kade; plannen voor watersport nevengeul Tijdens de presentatie van de actualisatie van de ontwikkelingsstrategie Waalsprong is aangegeven dat voor de zomer van 2013 een visie op Knoop Lent, Veur Lent en de kade wordt vastgesteld; deze visie zal vervolgens ter inspraak worden gelegd en na de zomer van 2013 in de gemeenteraad worden behandeld. De bijgestelde planning is dat eind februari 2014 een document aan de gemeenteraad wordt aangeboden waarin een beeld wordt geschetst van de mogelijke ontwikkelingen op en rond Veur Lent. Een daarop volgend ambitedocument zal pas in een latere fase gereed zijn.	Bespreekdocument	1 ^e kwartaal 2014
3.	Stimuleringsmaatregelen in de woningbouw Tijdens de presentatie van de actualisatie van de ontwikkelingsstrategie Waalsprong is aangegeven dat er een voorstel zal volgen ten aanzien van stimuleringsmaatregelen in de woningbouw. Hierin zal onder andere worden ingegaan op zelfbouw en erfpacht. Indien de gemeente Nijmegen zelf een grondbank start, zal de gemeenteraad daar actief bij betrokken worden. De mogelijke stimuleringsmaatregelen in de woningbouw zullen onderdeel zijn van het nieuwe woonbehoeftesonderzoek (waarin ook de uitkomsten staan van Woon2012 en het Fakton-onderzoek).	Bespreekdocument	1 ^e kwartaal 2014
4.	Bestemmingsplan "Fietstunnel Laauwik" Het bestemmingsplan "Fietstunnel Laauwik" wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.	Raadsvoorstel	1 ^e kwartaal 2014
5.	Raadsinformatiebrief stand van zaken Waalsprong – Q1 / 2014 Betreft de eerste versie van de daadwerkelijke raadsinformatiebrief.	Raadsinformatiebrief	1 ^e kwartaal 2014
6.	Bestemmingsplan "De Stelt" Het bestemmingsplan "De Stelt" wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.	Raadsvoorstel	2 ^e kwartaal 2014
7.	Ambitedocument 'Centrum, inclusief Knoop Lent' Aan de gemeenteraad worden de afzonderlijke ambitedocumenten per deelplan voorgelegd ten aanzien van alle nog in ontwikkeling te nemen gebieden. Deze ambitedocumenten zijn vervolgens weer de onderlegger voor de diverse bestemmingsplannen.	Bespreekdocument	2 ^e kwartaal 2014 / 3 ^e kwartaal 2014

Agenda Raadscommissie GREX Waalsprong van 26 februari 2014

8.	Bestemmingsplannen / ambitiedocumenten Vlek 17 (bedrijventerrein De Grift) In het 3 ^e /4 ^e kwartaal van 2014 wordt aan de gemeenteraad een bestemmingsplan voorgelegd ten aanzien van de 'Windturbines De Grift'. Vervolgens zal in het 4 ^e kwartaal 2014 ook een ambitiedocument voor het bedrijventerrein 'De Grift' worden voorgelegd, wat zal worden gevolgd door een concreet bestemmingsplan in 2015.	Raadsvoorstel	3 ^e kwartaal 2014 / 4 ^e kwartaal 2014
9.	Bestemmingsplan "Dorpensingel" Het bestemmingsplan "Dorpensingel" wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.	Raadsvoorstel	3 ^e kwartaal 2014 / 4 ^e kwartaal 2014

Overzicht van mutaties t.o.v. de vorige versie d.d. 30 januari 2014

- Verwijderd zijn de punten;
 - o "Bestemmingsplan HOV Woenderskamp"
 - o "Ontwikkelingen Landschapszone"
- Toegevoegd zijn de punten;
 - o "Presentatie inzake 'Veur Lent'"
 - Dit bestemmingsplan is behandeld in de Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong d.d. 12 februari 2014.
 - Dit bestemmingsplan is behandeld in de Raadscommissie Grondexploitatie Waalsprong d.d. 12 februari 2014.
 - Toegevoegd is de presentatie over 'Veur Lent'