



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Jan Bannink
j.bannink@nijmegen.nl
T 06 46195512

Ons kenmerk

E25.000789

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 1 april 2025
Onderwerp Bestuursovereenkomst AZC Nijvelt,
Heijendaalseweg 117

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van een derde AZC-locatie in Nijmegen. Dit om te voldoen aan de taakstelling in het kader van de Spreidingswet, zoals ook opgenomen in het uitvoeringsprogramma bij het beleidskader asiel & integratie 2025-2028.

In Nijmegen worden momenteel 900 asielzoekers opgevangen. 400 structureel in het AZC Dommer van Poldersveldtweg, 120 tot september 2027 in het tijdelijke AZC aan de Stieltjesstraat en 380 tot 1 juni 2025 in de TGO Koudenhoek Noord. Omdat de opvang in de TGO niet meetelt in de taakstelling en stopt per 1 juni aanstaande, moet Nijmegen nog 300 opvangplaatsen mogelijk maken om te voldoen aan de taakstelling (817 asielzoekers) op grond van de Spreidingswet. De minister van Asiel en Migratie heeft deze taakstelling in het verdeelbesluit van 20 december 2024 vastgesteld.

Locatie.

In Nederland is nog steeds een groot tekort aan opvangplekken voor asielzoekers. Het niet kunnen doorstromen naar huisvesting voor statushouders draagt hier nog eens aan bij. Het COA is verantwoordelijk voor de opvang van asielzoekers en is dan ook hard op zoek naar geschikte locaties voor de opvang van asielzoekers.

In haar zoektocht naar locaties heeft het COA een geschikte locatie gevonden in Nijmegen. Hiervoor huurt het COA het pand Nijvelt aan de Heijendaalseweg 117 van Dornick BV voor een periode van 10 jaar. Om het geschikt te maken als AZC moet het pand intern verbouwd worden. Het COA verwacht hier minimaal een half jaar mee bezig te zijn. Op het pand rust overgangsrecht in het kader van het omgevingsplan, hetgeen betekent dat een maatschappelijke bestemming geldt. Asielopvang valt onder deze bestemming. Inspraak over de activiteit op deze locatie is dan ook niet van toepassing.

Doelgroep.

De locatie is bedoeld voor vluchtelingen die zich hebben aangemeld in Ter Apel. Op dit moment melden zich in Ter Apel vooral alleenreizende mannen om asiel aan te vragen,

afkomstig uit verschillende landen. Daarnaast verwacht het COA ook vrouwen en gezinnen met kinderen.

Omgeving.

De wijk is draagkrachtig en scoort hoog op het gebied van welzijn en laag op het gebied van zorggebruik. Op het gebied van (gevoel van) veiligheid scoort de wijk gemiddeld. Er is weinig overlast in de wijk. Het betreffende pand is gelegen in een omgeving met voornamelijk studentenwoningen van de SSH& en veel bedrijvigheid (o.a. tankstation, bowlingbaan, ROC, Station, spoor en busbaan, bushaltes, HAN en RU/UMC. De reguliere bewoning rondom het pand betreft vooral hoogopgeleiden uit de hogere inkomenscategorieën. Vanuit de wijkregisseurs is aangegeven dat er geen specifieke gevoeligheden spelen in de omgeving, anders dan dat er overlastervaringen zijn geweest van mensen die in de omgeving van het studentencomplex wonen (met name aan de zijde van de Groesbeekseweg). Deze overlast is echter onder controle doordat de SSH& daarop toeziet.

In de omgeving is in de spitsuren sprake van een behoorlijke verkeerscongestie. Met name in de omgeving tussen de rotonde bij de kruising met de Groenewoudseweg en de kruisingen bij Station Heijendaal. Nijvelt ligt hier precies tussenin met een doelgroep die vaak nog geen goede fietsvaardigheden kent en/of niet goed thuis is in de Nederlandse verkeersregels en hoe men zich in het verkeer behoort te gedragen. Dit vraagt om aandacht. Anderzijds is onze ervaring bij de TGO Koudenhoek positief als het gaat om het gedrag in het verkeer, ondanks dat we ook op die locatie vooraf dit als aandachtspunt hadden benoemd, gezien de verkeerssituatie op de Griftdijk Noord tijdens spitsuren. Er is weinig openbare ruimte beschikbaar direct rondom het pand voor recreatie (groen bijvoorbeeld). Op loopafstand zijn echter wel mogelijkheden om buiten te verblijven en te recreëren, bijvoorbeeld Park Brakkenstein.

Participatie

Het COA is op grond van de Omgevingswet als initiatiefnemer primair verantwoordelijk voor goed omgevingsmanagement en dus voor de communicatie met en participatie van omwonenden en stakeholders.

Vanuit onze verantwoordelijkheid voor leefbaarheid en veiligheid in de wijken zullen wij uiteraard het COA daarbij ambtelijk ondersteunen en borgen dat dit goed verloopt. Direct belanghebbenden, stakeholders en omwonenden zijn in de embargo-periode van ons besluit geïnformeerd door het COA. Daarbij worden zij ook uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst eind april/begin mei. Het COA zal tijdens die bijeenkomst uitleg geven over haar plannen en samen met de gemeente het vervolgproces schetsen. Tevens wordt omwonenden en stakeholders de mogelijkheid geboden om hun wensen, behoeften, bezwaren en zorgen kenbaar te maken (ter plekke of achteraf). Op basis van deze input kunnen dan eventuele maatregelen worden genomen en/of aanpassingen aan het plan worden aangebracht daar waar mogelijk en redelijk en billijk. Verder zorgt het COA dat omwonenden via een rechtstreeks telefoonnummer bij de locatie terecht kunnen met vragen, opmerkingen en zorgen, zowel tijdens de verbouwperiode (van ongeveer een half jaar) als na de opening.

Daarnaast zal door het COA een klankbordgroep in het leven worden geroepen waarin omwonenden zitting zullen hebben.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester