

ROUTE DREIGENDE HUISUITZETTINGEN

**SAMENWERKING WONINGCORPORATIES,
REGIETEAMS & SCHULD-
HULPVERLENING**



GEMEENTE NIJMEGEN



**De Regieteams,
woningcorporaties en
schuldhulpverlening van
de gemeente Nijmegen
hebben gezamenlijk de
route dreigende huisuit-
zettingen aangescherpt.**

Het uitgangspunt is dat we met elkaar samenwerken om huisuitzettingen zoveel mogelijk te voorkomen. Essentieel is dat we vanuit meerdere perspectieven kijken, breder dan alleen de eigen organisatie.

Hierbij nemen we het maatschappelijk belang en de kosten die een huisuitzetting met zich meebrengt in acht. Ook is het van groot belang dat de hulpverlening het leefgebied wonen en financiën opneemt in het plan van aanpak en hierop stuurt en controleert.

In deze route onderscheiden we de volgende fases:

- ⇒ Preventie
- ⇒ Melding & bespreken in Regieteam
- ⇒ Uitvoering

Preventie

De corporaties:

- ♦ Houden huurachterstanden scherp in de gaten.
- ♦ Nemen bij achterstand direct contact op met de huurder en maken een betalingsafspraken.
- ♦ Werken hierin samen met de Buurteams en andere betrokken partners.

De hulpverlening:

- ♦ Heeft aandacht voor de financiën en zicht op huurbetaling bij cliënten.



Melding Regieteam

♦ Wanneer:

- Als corporatie vonnis gaat halen.

♦ Hoe melden:

- Corporatie informeert de huurder over de melding en vult het casusformulier van de Regieteam in. In het casusformulier wordt vermeld wat er in het voortraject al geprobeerd is en waarom het resultaat onvoldoende is geweest.

♦ Welke huishoudens worden gemeld:

- Alle gezinnen met minderjarige kinderen
- Multiprobleemhuishoudens
- Kwetsbare huishoudens
- Woonoverlast

Bespreking Regieteam

In het Regieteam wordt er gezamenlijk een besluit genomen over de volgende zaken:

- ♦ Kan de huisuitzetting voorkomen worden?
- ♦ Welke stappen zijn hiervoor nodig?
- ♦ Is aanmelding bij Meldpunt Bijzondere Zorg nodig?



Uitvoering: 2 scenario's

1. Plan van aanpak ter voorkoming huisuitzetting

- ♦ Er wordt een Casemanager aangewezen en deze gaat met het gezin/huishouden en de samenwerkingspartners aan de slag.
- ♦ De corporatie schort de ontruiming op; achterstand wordt bevroren en er wordt een termijn afgesproken.

- ♦ Indien Schuldhulpverlening inzet van bewindvoering adviseert wordt dit advies opgevolgd.

Voorwaarden hierbij:

- ♦ De lopende huur wordt betaald.
- ♦ De huurder werkt mee met de geboden hulpverlening.
- ♦ De huurder geeft volledige inzage in inkomen en uitgaven.
- ♦ Er wordt een redelijk betalingsvoorstel afgesproken voor het aflossen van de huurschuld.

2. Plan van aanpak ontruimen

- ♦ Er wordt een Casemanager aangewezen en deze gaat met het huishouden en de samenwerkingspartners aan de slag.
- ♦ De Casemanager gaat na welke oplossingen het betreffende huishouden zelf heeft en/of wat de mogelijkheden zijn binnen het eigen netwerk voor opvang.
- ♦ Bekeken wordt of er een crisisplek of een andere woonvorm georganiseerd moet worden.
- ♦ Jeugdbescherming Gelderland wordt actief betrokken als kinderen op straat dreigen te komen staan.
- ♦ Er worden nooit gezinnen met minderjarige kinderen of kwetsbare huishoudens of straat gezet.

