

Onderwerp

Subsidie Talis compensatie Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokverwarmingen (TTB) woonproject Binder

Opsteller	Austin van Gaal	Behandeldatum	12 december 2023
Programma	Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	G. Visser		

Advies

1. Aan Talis in 2023 een subsidie van € 99.176 voor woonproject Binder te verlenen.
2. De subsidie ten laste te brengen van het programma WWZ, taakveld geëscaleerde zorg 18+, kostenplaats 61219.S4120.44015.

Aanleiding

In 2023 zijn meerdere, tijdelijke compensatieregelingen in Nederland ingevoerd vanwege de hoge energieprijzen. Eén daarvan is de Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokverwarmingen (TTB). Wij hebben eind augustus 2023 een aanvraag ingediend voor Binder, Stieltjesstraat 2. Deze tijdelijke subsidieregeling dient als tegemoetkoming voor bewoners met een blokaansluiting, zoals het geval bij Binder. Gemeente Nijmegen is huurder van het pand en ook de houder van de energiecontracten van deze blokaansluiting. Alleen de houder van het energiecontract kan de tegemoetkoming aanvragen. Op 13-10-2023 is door het Rijk besloten om ons € 99.176 subsidie te verlenen. Hiervan is € 97.159 bedoeld als compensatie voor de bewoners. Met dit collegevoorstel zetten wij het ontvangen bedrag volledig door naar woningcorporatie Talis, inclusief de tegemoetkoming in uitvoeringskosten. Talis verhuurt de onzelfstandige eenheden en voert beheer van Binder uit.

Beoogde impact

Talis en gemeente Nijmegen hebben vanuit hun eigen missie en visie een belangrijke taak in het huisvesten en ondersteunen van aandachtsgroepen in een inclusieve buurt, zodat de kwetsbare bewoner en burger op een goede manier zelfstandig kan wonen en participeren in de samenleving.

Doelenboom

We dragen met het initiatief Binder bij aan verschillende gemeentelijke ambities uit de doelenboom:

- We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners.
- We zorgen dat inwoners eigen regie kunnen voeren over hun leven, gezin en gezondheid en actief deel kunnen nemen aan de maatschappij. Men heeft respect voor elkaar en ondersteunt elkaar.

Argumenten

1. *Hoge energieprijzen compenseren*

Bewoners van Binder zijn aangesloten op een blokaansluiting. Zij hebben geen gebruik kunnen maken van het reguliere prijsplafond voor energieprijzen, dat eind 2022 is ingevoerd. Om wonen in Binder betaalbaar te houden, heeft Talis de hogere energieprijzen niet volledig doorberekend in hogere voorschotbedragen voor huurders van Binder.

2. Talis verhuurt de eenheden

Talis heeft de huurovereenkomsten met de bewoners afgesloten, ontvangt huur en voorschotten gas/water/licht. Deze voorschotten zijn bij lange na niet voldoende om de (gestegen) energiekosten te dekken. Om hoge naheffingen aan huurders te voorkomen, zetten wij het ontvangen subsidiebedrag door naar Talis. Zodat zij dit kunnen verrekenen met de openstaande energielasten van Binder.

3. Binder draagt bij aan behoefte én spreiding

Toekomstige bewoners hebben een steuntje in de rug nodig; ze krijgen een woonplek met (woon)begeleiding die ze nodig hebben. Met dit complex leveren we een bijdrage aan huisvesting én spreiding van spoedzoekers en aandachtsgroepen over de stad.

Kanttelingen

Met bijgevoegde beschikking zetten we de middelen én alle verantwoordingsverplichtingen volledig door naar Talis. Indien Talis in gebreke blijft, hebben wij met bijgevoegde beschikking grondslag om de verstrekte subsidie lager vast te stellen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Nijmegen. We zetten de reeds ontvangen, landelijke middelen van de Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokverwarming (TTB) volledig door naar Talis. Het bedrag van € 99.176 bestaat uit drie vergoedingen:

1. € 74.518,11 is de kostenvergoeding op energiekosten voor gas.
2. € 2.017,08 is de kostenvergoeding voor subsidieontvanger (uitvoeringskosten).
3. € 22.640,67 is de kostenvergoeding op energiekosten voor elektriciteit.

Vervolg

Eén voorwaarde aan de landelijke subsidieregeling is dat bewoners geïnformeerd worden dat zij TTB ontvangen. Aan Talis wordt daarom dezelfde voorwaarde doorgezet. Talis informeert bewoners dat deze tegemoetkoming verrekenbaar wordt, waardoor (het voorschot voor) energiekosten niet verhoogd wordt.

Talis wordt middels bijgevoegde subsidiebeschikking geïnformeerd. Uitbetaling van de subsidie vindt plaats in december 2023.

Bijlage(n)

1. Subsidieaanvraag Talis
2. Beschikking subsidie Talis
3. Toekenning Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokverwarming
4. Landelijke regeling Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokverwarming