

Subsidieregeling duurzame instandhouding monumenten 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen,
Overwegende dat;

Gelet op de Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019

Besluit vast te stellen de volgende regels: Subsidieregeling duurzame instandhouding monumenten
2025

Hoofstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Doel van de subsidie

Met deze regeling wil de gemeente een duurzame instandhouding van monumenten die in eigendom zijn bij particulieren en non-profit organisaties stimuleren.

Onder een duurzame instandhouding verstaan we werkzaamheden die erop gericht zijn het monument op een goede en zorgvuldige manier te isoleren en duurzaam te restaureren, waarbij rekening is gehouden met monumentale waarden, al dan niet in combinatie met noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan de te isoleren en te restaureren onderdelen. We ondersteunen hiermee eigenaren die geen of onvoldoende financiële middelen hebben om dit zelf op een voor het monument goede en verantwoorde manier te kunnen doen. Hierbij gaan we er vanuit dat professionele vastgoedeigenaren met meer dan drie monumenten door middel van huurinkomsten in staat zijn om zelf de monumenten in hun eigendom te verduurzamen.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder

- a. monument: gemeentelijk beschermd monument als bedoeld in artikel 1 van de Erfgoedverordening Nijmegen (gemeentelijk monument, bouwhistorie monument, beeldbepalend pand en stadsbeeldobject)
- b. stadsbeeldobject: een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 lid 3 van de Erfgoedverordening Nijmegen
- c. beeldbepalend pand: monument als bedoeld in artikel 1 lid 3 van de Erfgoedverordening Nijmegen
- d. gemeentelijk monument: monument als bedoeld in artikel 1 lid 3 van de Erfgoedverordening Nijmegen

- e. bouwhistorie monument: monument als bedoeld in artikel 1 lid 3 van de Erfgoedverordening Nijmegen
- f. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen.
- g. casco: de thermische schil van het gebouw; gevels, dakconstructie en begane grond vloer.
- h. aanvrager: particulier of non-profit rechtspersoon die eigenaar is van het monument waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- i. non-profit organisatie: rechtsvorm zonder winstoogmerk die een maatschappelijk, wetenschappelijk of sociaal doel nastreeft.
- j. eigenaar: een natuurlijke persoon of non-profit rechtspersoon die op het monument waarop de subsidie aanvraag ziet, een zakelijk recht heeft in de zin van:
 - het eigendom,
 - het recht van erfpacht
 - deelnemings- of lidmaatschapsrecht van een woning
- k. NKS: Nijmeegse Kaderverordening Subsidies 2019

Artikel 3 Reikwijdte

1. Deze regeling is alleen van toepassing op de uitvoering van duurzame instandhoudingsmaatregelen aan een monument dat is gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Nijmegen en voorbereidingskosten zoals aangegeven in deze subsidieregeling.
2. Op deze regeling is de NKS van toepassing tenzij deze regeling daarvan afwijkt.

Artikel 4 Doelgroep en activiteiten

1. Subsidie wordt alleen verstrekt aan de eigenaar van een monument.
2. Subsidie wordt alleen verstrekt voor de volgende categorieën:
 - a. Duurzame instandhouding van ramen en vensters en deuren zoals nader omschreven in artikel 5;
 - b. Duurzame instandhouding van casco zoals nader omschreven in artikel 6;

Hoofdstuk 2 Subsidiabele activiteiten en maximale subsidiehoogte

Artikel 5 subsidie voor duurzame instandhouding ramen en vensters en deuren

1. De kosten voor de volgende isolatiemaatregelen zijn subsidiabel:
 - a. De kosten voor en het plaatsen van door het college goed te keuren dun isolatieglas (o.a. vacuümglas);
 - b. De kosten voor het plaatsen van door het college goed te keuren achterzetbeglazing aan binnenzijde, inclusief het benodigde kozijnsysteem;
 - c. De kosten voor de volgende onderhoudswerkzaamheden indien gecombineerd met het plaatsen van isolerende beglazing zoals onder a en b genoemd:
 - Herstelwerkzaamheden aan historisch waardevolle kozijnen, deuren en ramen, zoals kierdichting, afhangen, herstel schuifstelsel en plaatselijk herstel houtrot;
 - Herstelwerkzaamheden door reconstructie van bestaande historisch waardevolle kozijnen, deuren en ramen als deze in een te matige staat zijn om te handhaven, en dat de desbetreffende onderdelen exact worden uitgevoerd als bestaand.

- Schilderwerkzaamheden binnen- en buitenzijde aan historisch waardevolle kozijnen, deuren en ramen;
 - Herstel glas-in-loodbeglazing in de buitengevels;
 - Herstel en/of weer gangbaar maken van historische zonwering, zoals het terugbrengen van (binnen)luiken (op basis van historische gegevens).
2. Voor gemeentelijke monumenten bedraagt, voor de isolatiewerkzaamheden genoemd in lid 1, de subsidie 45% van het totaal van de subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal € 24.000,- per aanvraag.
 3. Voor stadsbeeldobjecten en beeldbepalende panden bedraagt, voor de isolatiewerkzaamheden genoemd in lid 1, de subsidie 45% van het totaal van de subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal € 16.000,- per aanvraag.
 4. Subsidie wordt verleend voor 50% van de kosten verbonden met de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van de subsidiabele kosten in lid 1 tot een maximum van € 3000,-, voor zover het de volgende kosten betreft:
 - a. Kosten voor het vervaardigen van vergunningstekeningen door een architect of bouwkundige,
 - b. Kosten voor benodigde berekeningen en rapportages, o.a. bouwfysische berekeningen.
 - c. Indien de aanvrager recht heeft op aftrek van de btw wordt het btw-bedrag niet door de gemeente vergoed. Mocht aanvrager geen recht hebben op aftrek van btw dan is het te verstrekken subsidiebedrag inclusief btw.

Artikel 6 Subsidie voor duurzame instandhouding casco

1. Subsidie wordt verleend voor de kosten van de volgende materialen:
 - a. Door het college goed te keuren isolatiematerialen voor dak, wanden en vloeren;
 - b. De volgende onderhoudswerkzaamheden indien gecombineerd met isolatie van het dak;
 - herstel van (gedeelten van) het dakbeschot en sporen,
 - herstel van dakvlakken gedekt met door het college goed te keuren pannen (met tengels en panlatten), leien, lood, zink of koper;
2. Voor gemeentelijke monumenten en bouwhistorie monumenten bedraagt voor de werkzaamheden genoemd in lid 1 de subsidie 45% van het totaal van de subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal € 24.000,- per aanvraag.
3. Voor stadsbeeldobjecten en beeldbepalende panden wordt geen subsidie verleend voor werkzaamheden als genoemd in dit artikel.
4. Voor bouwhistorie monumenten wordt alleen subsidie verleend over de kosten die gemaakt worden voor isolatie van beschermde onderdelen, zoals opgenomen in de redengevende omschrijving behorende bij het besluit tot aanwijzing tot bouwhistorie monument.
5. Subsidie wordt verleend voor 50% van de kosten verbonden met de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van de subsidiabele kosten in lid 1 tot een maximum van € 3000,-, voor zover het de volgende kosten betreft:
 - a. Kosten voor het vervaardigen van vergunningstekeningen door een architect of bouwkundige,
 - b. kosten voor bouwhistorisch onderzoek voor de waardenstelling indien nodig om de isolatieplannen te kunnen beoordelen,
 - c. kosten voor benodigde berekeningen en rapportages, o.a. bouwfysische berekeningen.

- d. Indien de aanvrager recht heeft op aftrek van de btw wordt het btw-bedrag niet door de gemeente vergoed. Mocht aanvrager geen recht hebben op aftrek van btw dan is het te verstrekken subsidiebedrag inclusief btw.

Hoofdstuk 3 Subsidieplafond

Artikel 7 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt jaarlijks € 200.000, –.
2. Voor 2025 bedraagt het subsidieplafond € 312.000,–.
3. Aanvragen waarvoor het subsidieplafond voor dat jaar is bereikt, worden niet aangehouden tot het daaropvolgende jaar.
4. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
5. Indien een aanvraag niet volledig is wordt de datum waarop de aanvraag wel volledig is als datum van binnenkomst beschouwd.

Hoofdstuk 4 Aanvraag van de verlening van de subsidie

Artikel 8 Indieningsvereisten aanvraag

1. De aanvraag wordt digitaal ingediend via een door het college vastgesteld formulier.
2. In afwijking van artikel 5 NKS bevat de subsidieaanvraag in ieder geval, voor zover van toepassing:
 - a. Een technische omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en toe te passen materialen en een daaraan gerelateerde gespecificeerde open begroting;
 - b. Indien van toepassing: omgevingsvergunning voor de activiteit monumenten en/of activiteit bouwen;
 - c. Foto's van het monument en de onderdelen waarop de werkzaamheden betrekking hebben;
 - d. Indien een rechtspersoon een aanvraag indient: een exemplaar van de oprichtingsakte en de statuten.

Artikel 9 Beslistermijn

Het college beslist binnen 12 weken na ontvangst van de volledige aanvraag voor de verlening van subsidie. De beslistermijn kan worden verdaagd met vier weken.

Hoofdstuk 5 Weigeringsgronden en intrekingsgronden van de subsidieverlening

Artikel 10 Weigeringsgronden

1. In aanvulling op artikel 8 NKS wordt de aanvraag geweigerd:
 - a. Indien niet voldaan wordt aan hetgeen bepaald in deze subsidieregeling.
 - b. Indien het subsidieplafond is bereikt.

2. In afwijking van artikel 8 lid 1 onder a NKS is combinatie met andere subsidies toegestaan mits er niet meer dan 100% van de kosten waarover subsidie wordt verleend wordt gesubsidieerd.

Artikel 11 Subsidievoorwaarden

1. Per kalenderjaar kan éénmaal subsidie worden ontvangen voor de activiteiten in de artikelen 5 en 6. Dit met een maximum van 3 subsidies in totaal per monument.
2. Een aanvrager kan maximaal voor totaal drie monumenten subsidie ontvangen op basis van deze regeling of diens opvolger.
3. Bij gemeentelijke monumenten is het toegestaan om activiteiten als bedoeld in de artikelen 5 en 6 tegelijkertijd aan te vragen. Er mag niet begonnen zijn met de uitvoering van de maatregelen of voorzieningen voordat de subsidie aanvraag is toegekend.
4. Voor zover een vergunning nodig is, dient deze vergunning te zijn verstrekt voor dat de subsidie wordt aangevraagd. En worden ingediend als indieningsstuk.
5. Met de uitvoering van de werkzaamheden moet binnen 6 maanden na het besluit tot subsidieverlening zijn begonnen
6. De uitvoering van de werkzaamheden moet binnen één jaar na start werkzaamheden zijn afgerond.

Hoofdstuk 6 Knelpunten in de monumentenzorg

Artikel 12 Subsidie voor duurzame instandhouding door restauratie

1. Het college kan subsidie verlenen ter aanpak van knelpunten binnen de lokale monumentenzorg, waarin bij deze of andere regelingen niet wordt voorzien, doch waarvan realisatie naar het oordeel van het college in het belang is van de lokale monumentenzorg.
2. De bepalingen in deze regeling zijn niet van toepassing op een aanvraag als bedoeld in dit artikel met uitzondering van de artikelen 2, 3, 4 lid 1, 8,9, 11 leden 3, 4 en 5 en hoofdstuk 6.
3. Het college kan aanvullende eisen en voorschriften stellen.
4. Indien de aanvrager recht heeft op aftrek van de btw wordt het btw-bedrag niet door de gemeente vergoed. Mocht aanvrager geen recht hebben op aftrek van btw dan is het te verstrekken subsidiebedrag inclusief btw.

Hoofdstuk 7 Bevoorschotting, verantwoording en vaststelling subsidie

Artikel 13 Bevoorschotting

1. Gelet op artikel 10 lid 3 NKS wordt voor een subsidieverlening vanaf € 5000,-, 50% van het bedrag genoemd in het besluit tot subsidieverlening bevoorschot.
2. Het voorschot wordt verrekend bij de definitieve uitbetaling na vaststelling van de subsidie.
3. De eigenaar moet zich verbinden de als voorschot ontvangen restauratiesubsidie terstond als “onverschuldigd betaald” te restitueren, indien en voor zover de activiteiten, waarvoor de restauratiesubsidie is toegekend, niet binnen één jaar na het besluit tot toekenning van de subsidie en conform de overgelegde bescheiden zijn verricht.

Artikel 14 Vaststelling

1. In afwijking van artikel 15 lid 1 NKS dient de aanvrager binnen 4 weken na afronding van de werkzaamheden een aanvraag tot subsidievaststelling in.
2. Het college stelt, in afwijking van artikel 13 NKS, binnen zes weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling de subsidie vast.

Artikel 15 Verantwoording

In afwijking van artikel 15 NKS bevat de aanvraag tot vaststelling:

- a. foto's van gerealiseerde werkzaamheden en van de toegepaste materialen;
- b. facturen van het uitgevoerde werkzaamheden en de toegepaste materialen die gerelateerd zijn aan de in artikel 9 lid 2 genoemde open begroting.

Artikel 16 Gereedmelding

De werkzaamheden dienen binnen twee weken na afronding gereed te worden gemeld.

Artikel 17 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt een dag na bekendmaking inwerking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2025 onder gelijktijdige intrekking van de Subsidieregeling duurzame instandhouding monumenten 2023.
2. Deze regels worden aangehaald als: Subsidieregeling duurzame instandhouding monumenten 2025.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 8 april 2025:

de gemeentesecretaris

A.P.W. van de Klift

de burgemeester

H.M.F. Bruls

Toelichting

Deze subsidieregeling duurzame instandhouding monumenten 2023 is bedoeld om gemeentelijk beschermde monumenten (gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden, stadsbeeldobjecten en bouwhistorie monumenten) duurzaam in stand te houden. Hiermee bedoelen we werkzaamheden die gericht zijn op zowel verduurzaming als op onderhoud van het monument. We willen hiermee zorgen voor toekomstbestendige monumenten.

We ondersteunen met deze subsidieregeling eigenaren die geen of onvoldoende financiële middelen hebben om zelf op een voor het monument goede en verantwoorde manier duurzaam in stand te houden. Hierbij gaan we er vanuit dat professionele vastgoedeigenaren, onder andere eigenaren die meer dan drie beschermde panden bezitten, vastgoedontwikkelaars en woningcorporaties, door middel van huurinkomsten in staat zijn om zelf de monumenten in hun eigendom te verduurzamen.

De verduurzamingsmaatregelen die we subsidiëren betreffen het isoleren van de ramen en het isoleren van het casco. Het isoleren van ramen is een relatief eenvoudige maatregel die veel energie kan besparen, zonder dat er een grote verbouwing voor nodig is. Zeker indien het gecombineerd wordt met kierdichting en andere kleine onderhoudswerkzaamheden die ervoor zorgen dat het kozijn en raam in goede staat blijven. Uitgangspunt is dat historische ramen en kozijnen behouden blijven en alleen het glas vervangen wordt. Het type glas is afhankelijk van de detaillering van het bestaande raam. Subsidieering is daarom op basis van door het college goed te keuren glas, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning.

Met isolatie van het casco kan een monument nog meer toekomstbestendig gemaakt worden. Isolatie van het casco vraagt veelal om een ingrijpendere verbouwing, met name voor wat betreft de gevels. Bij monumenten is alleen isolatie van de gevels aan de binnenzijde mogelijk. Hiervoor moet rekening gehouden worden met historische interieurelementen, zoals stucplafonds, wandbetimmeringen en raamomlijstingen. Isolatie van de kap kan zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde. Dit is afhankelijk van de type kapconstructie en aansluitingen op goten en boeiboorden. Platte daken kunnen veelal vanaf de buitenzijde geïsoleerd worden. Subsidieering is daarom afhankelijk van goedkeuring door het college, zoals vastgelegd in een omgevingsvergunning. Voor een goede instandhouding van het monument is de combinatie van isolatiemaatregelen met onderhoudswerkzaamheden belangrijk. We stimuleren met deze subsidieregeling daarom dat tegelijk met de isolatiewerkzaamheden ook onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd.

We subsidiëren alleen de werkzaamheden aan de beschermde onderdelen. Bij gemeentelijke monumenten is dat het gehele exterieur en interieur. Bij bouwhistorie monumenten betreft dat alleen de onderdelen zoals genoemd in de redengevende omschrijving. Voor beeldbepalende panden en stadsbeeldobjecten wordt alleen subsidie verleend voor het plaatsen van isolerend glas en bijbehorende onderhoudswerkzaamheden in de beschermde gevels aan de straatzijde.

Artikel 12

Ook vallen in uitzonderlijke gevallen restauratiewerkzaamheden onder deze regeling. Het gaat hierbij om knelpunten in de lokale monumentenzorg waarbij zonder gemeentelijke financiering de restauratie niet door kan gaan en het monument hierdoor wordt aangetast.