

Onderwerp

Subsidieverlening Firan voor realisatie infrastructuur warmtenet Dukenburg

Opsteller	Remko Cremers	Behandeldatum	9 april 2024
Programma	Openbare ruimte	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	T.F.A. van Elferen		

Advies

1. Een subsidie te verlenen van (maximaal) €2.500.000 aan Firan B.V. voor de aanleg van infrastructuur voor het warmtenet Dukenburg.

Aanleiding

De warmtetransitie voor Dukenburg kan het beste met collectieve warmte worden vormgegeven. Hiervoor is het oprichten van een publiek integraal warmtebedrijf Dukenburg de beste optie. Met het geamendeerde raadsbesluit van 20 december 2023 is besloten dat wij een publiek integraal warmtebedrijf voor Dukenburg op gaan zetten onder de meegegeven uitgangspunten en met voorgestelde (te selecteren) partijen. Met het raadsbesluit van 20 december 2023 is ook besloten om met beschikbare middelen uit de Rijksregeling Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) Proeftuin Dukenburg in te zetten voor het financieren van het aanleggen van de benodigde infrastructuur.

De woningbouwcorporaties Talis en Woonwaarts hebben aangegeven dat de verwarmingsinstallaties van ca. 640 woningen vervangen moeten worden. Er kan niet gewacht worden op de aanleg van het collectieve warmtenet, dat volgens de planning vanaf 2026 aangelegd kan gaan worden. Gelet op de komst van het collectieve warmtenet willen deze corporaties de verwarmingsinstallaties zo vervangen dat de installaties kunnen worden ingevoegd in het toekomstige collectieve warmtenet. Dit betekent dat deze woningen alvast worden voorbereid op de komst van het warmtenet door middel van een tijdelijke collectieve warmtevoorziening (inloopoplossing). Inmiddels is hiervoor het benodigde draagvlak van tenminste 70% bereikt bij Woonwaarts en Talis. Firan gaat zorgdragen voor de realisatie van de infrastructuur. De panden worden met elkaar verbonden door een koppelleiding en gevoed met een lokale tijdelijke warmtebron (op aardgas) totdat restwarmte beschikbaar komt via de transportleiding vanaf ARN BV. Dit lokale warmtenet zal opgaan in het publiek integraal warmtebedrijf als dit wordt opgericht. De gemeente is geen rolnemer in de inloopoplossing.

Firan heeft een subsidieverzoek gedaan voor maximaal 2,5 miljoen euro voor de realisatie van infrastructuur. Op basis hiervan is bijgevoegde subsidiebeschikking opgesteld.

Beoogde impact

Het advies om in te stemmen met het verlenen van subsidieverlening voor de aanleg van infrastructuur voor het warmtenet Dukenburg, draagt bij aan de ambitie een duurzame en energie neutrale stad te zijn, waarin we inwoners en bedrijven ondersteunen bij de energie- en warmte transitie en duurzame inwonersinitiatieven stimuleren met als doel om samen met bewoners en organisaties een energie- en warmtetransitie en verduurzaming in de wijken te realiseren.

Argumenten

1.1 Eerste fase warmtenet Dukenburg 'inloopoplossing' gaat van start

De woningbouwcorporaties Talis en Woonwaarts hebben aangegeven dat de verwarmingsinstallaties van ca. 640 woningen vervangen moeten worden. Er kan niet gewacht worden op de aanleg van het collectieve warmtenet, dat volgens de planning vanaf 2026 aangelegd kan gaan worden.

Gelet op de komst van het collectieve warmtenet willen deze corporaties de verwarmingsinstallaties zo vervangen dat de installaties kunnen worden ingevoegd in het toekomstige collectieve warmtenet. Dit betekent dat deze woningen alvast worden voorbereid op de komst van het warmtenet door middel van een tijdelijke collectieve warmtevoorziening (inloopoplossing). De complexen worden met elkaar verbonden door een transportleiding (ook onderdeel van het toekomstige transportnet) en gevoed met een lokale tijdelijke warmtebron (op aardgas) totdat duurzame warmte beschikbaar komt via de transportleiding van ARN BV. Een tijdelijke bron op aardgas is de meest kosteneffectieve keuze. Dit lokale warmtenet zal opgaan in het publiek integraal warmtebedrijf wanneer dit is opgericht.

Voor het aanleggen van de infrastructuur voor de inloopoplossing wordt door Firan een beroep gedaan op een subsidie ter waarde van maximaal € 2,5 miljoen. Met de subsidie kan de koppelleiding tussen de panden gerealiseerd worden.

1.2 De inloopoplossing past bij de BZK proeftuin aardgasvrij

Dukenburg is een landelijke aardgasvrij proeftuin van het ministerie van BZK. Het doel van de proeftuin is te werken aan een haalbaar en betaalbaar warmtenet voor Dukenburg, met als start de woningen van woningcorporaties in Zwanenveld en noordelijk Lankforst.

1.3 Het aanleggen van infrastructuur zorgt voor voortgang van de warmtetransitie

Het realiseren van een warmteleiding is een belangrijke stap. Deze ca. 640 woningen zijn een belangrijk onderdeel van de totale businesscase van het definitieve collectieve warmtenet.

1.4 Het warmtenet heeft positieve effecten voor het klimaat

In het Klimaatakkoord is afgesproken om 1,5 miljoen woningen te verduurzamen en aardgasvrij te maken voor 2030. Het stoppen met het verbranden van fossiele brandstoffen, zoals aardgas, voor het verwarmen van woningen is een maatregel om klimaatverandering tegen te gaan.

1.5 Het warmtenet kent een integrale aanpak

De inloopoplossing warmtenet is voor een zestal complexen in twee buurten in Dukenburg waar de portemonnee van huurders smal is. Met deze subsidie onder voorwaarden voor de aanleg van het warmtenet ontstaat een beter betaalbaar aanbod voor deze groep. Dit bevordert de inclusiviteit van de energietransitie. Ook wordt als gevolg van de integrale aanpak van deze complexen de leefbaarheid en toegankelijkheid in de buurt verbeterd.

Kanttekeningen

1.1 Draagvlak onder de bewoners in Dukenburg

Vanuit woningbouwcorporaties geldt dat als minstens 70 procent van de huurders binnen een groep van minstens tien woningen akkoord gaat met het renovatievoorstel, de voorgestelde verandering als redelijk wordt beschouwd en daarmee uitgevoerd kan

Collegevoorstel

worden. De draagvlakmeting heeft geresulteerd in tenminste 70% akkoord onder de huurders van Talis en Woonwaarts. Het besluit is onherroepelijk nadat de bezwaarperiode is afgelopen.

1.2 Verduurzaming warmtebron indien nodig

Mocht het publiek integraal warmtebedrijf niet opgericht gaan worden en daarmee de aansluiting op de ARN er niet komt, dan zal de tijdelijke warmtebron (op aardgas) vervangen moeten worden door een andere duurzame warmtebron. Om de panden in de inloopoplossing met elkaar te verbinden, wordt al een deel van de toekomstige transportleiding aangelegd. Als het publiek integraal warmtebedrijf er niet komt, worden de resterende beschikbare middelen uit de Rijksregeling Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) Proeftuin Dukenburg, besteed aan het verduurzamen van de warmtebron van de inloopoplossing.

Financiën

De te realiseren warmte-infrastructuur van maximaal 2,5 miljoen euro wordt betaald vanuit de planexploitatie G550 Nijmegen aardgasvrij. Het definitieve bedrag wordt vastgesteld na vaststelling van de subsidie.

Vervolg

Bij een positief besluit wordt de subsidiebeschikking aan Firan verzonden.

Bijlage(n)

Subsidiebeschikking met bijlagen:

- Beschikking verlening subsidie (incidenteel)
- Bijlage 1: Subsidie onder voorwaarden
- Bijlage 2: Verplichtingen