

Speech gemeenteraad parkeerproblematiek thuishaven 300 (21-02-2024 18:00 – 19:00)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens bewoners van de Thuishavens 300 (Nieuwbouw Havenkade) wil ik vandaag ons geschil met ontwikkelaar BPD & Gemeente Nijmegen toelichten. Wij zijn niet geïnformeerd voor koop dat wij geen bewoners parkeervergunning kunnen aanvragen en beide partijen geven elkaar de schuld daarvan. Wij worden al 14 maanden lang van het kastje naar de muur gestuurd en willen nu een oplossing.

Ik neem u even mee in het verhaal. Begin december 2022 trekken de eerste bewoners in hun appartement en merken op dat er betaald parkeren geldt in de omgeving. Tot onze verbazing, komen wij tot de conclusie dat wij geen bewoners parkeervergunning kunnen aanvragen. Dit komt door het aangescherpte POET beleid (Parkeren op Eigen Terrein). Volgens de gemeente is het uitgangspunt hierbij dat bewoners van nieuwbouw die (kunnen) beschikken over 'Parkeergelegenheid op Eigen Terrein (POET)' geen parkeervergunning krijgen.

Wij voelen ons benadeeld, want:

1. De bewoners van Thuishavens 300 hebben geen eigen parkeervoorziening & hebben ook geen mogelijkheid gehad om een eigen parkeervoorziening te kopen of te huren op terrein
2. Gemeente Nijmegen geeft aan dat de ontwikkelaar potentiële kopers op de hoogte moet stellen voor koop dat zij geen eigen parkeervoorziening op terrein hebben en indien van toepassing ook geen parkeervergunning kunnen aanvragen bij de gemeente vanwege het aangescherpte POET beleid.

De bewoners van Thuishavens 300 zijn niet op de hoogte gesteld voor koop dat zij geen bewoners parkeervergunning kunnen aanvragen bij de gemeente. Dit stond dan ook niet vermeld in de koopovereenkomst & de akte van levering die wij getekend hebben.

Ontwikkelaar BPD beweert slecht geïnformeerd te zijn door de gemeente. De gemeente geeft aan dat ontwikkelaar BPD op de hoogte was van het nieuwe parkeerbeleid. Uiteindelijk concluderen zowel gemeente als ontwikkelaar dat de communicatie rondom het niet verkrijgen van een parkeervergunning niet goed is verlopen, maar beide partijen blijven naar elkaar wijzen.

Wij als bewoners zijn al vanaf december 2022 bezig (m.a.w. 14 maanden lang) met deze kwestie. Onze vraag aan de gemeenteraad is niet om een schuldige aan te wijzen (ontwikkelaar of gemeente), maar om zich sterk te maken voor ons en zich extra in te zetten dat er snel een oplossing komt voor de bewoners van Thuishavens 300.

Bijlage:

A. Tijdelijk parkeerbeleid Havenkade

November 2018: Tijdens de aanmeldperiode voor onze appartementen was er weinig bekend over het parkeerbeleid van de gemeente Nijmegen voor de Havenkade. Dit blijkt ook uit de Q&A die destijds op de website stond van de Havenkade. Er wordt vermeld dat parkeren mogelijk is in de garage die onder het appartementengebouw komt & op de vraag of parkeren gratis blijft wordt het volgende vermeld: "Dat is nog niet bekend".

Waar kan ik mijn auto parkeren?

Er komt een parkeergarage onder het appartementengebouw.



Is/blijft parkeren gratis?

Dat is nog niet bekend.



Komen er nieuwe wegen in de wijk?

Dat is nog niet bekend.



We maken een sprong van het jaar 2018 naar 2020.

April 2020

Het college presenteerde een concept parkeernota: 'Parkeren in Nijmegen 2020-2030'. Uit de nota blijkt dat er wijzigingen komen in het parkeerbeleid. Echter, is het opvallend dat zowel ontwikkelaar BPD als verkooppartij Liv Woonbeleving niet (goed) op hoogte zijn van deze ontwikkelingen. Tijdens de verkoopgesprekken, die rond deze tijd worden gevoerd, worden geïnteresseerde kopers van de Thuishavens 300 geïnformeerd dat ze geen recht hebben op een parkeerplaats op het binnenterrein, maar dat er gratis geparkeerd kan worden aan de straat.

10 november 2020

Verkoop gestart: geïnteresseerden hebben zich ingeschreven voor bouwnummers.

25 november 2020

De gemeenteraad heeft de concept parkeernota met wijzigingen aangenomen o.a.

- Het aangescherpte POET beleid (Parkeren Op Eigen Terrein)
- Uitbreiding van betaald parkeren gebieden

8 december 2020

Koop- & aannemingsovereenkomst wordt door mijzelf getekend. Er zit 2 weken tussen het ingaan van de parkeernota en het tekenen van de eerste koop- & aannemingsovereenkomsten. Tot op heden hebben wij (de toekomstige bewoners van de Thuishavens 300) niets vernomen van ontwikkelaar BPD over de wijzigingen rondom het parkeerbeleid.

9 Maart 2021

De akte van levering wordt door mijzelf getekend. In de akte staat duidelijk vermeld dat er geen parkeerplek is opgenomen in de v.o.n. prijs voor de bewoners van Thuishavens 300. Er wordt niet vermeld dat bewoners van Thuishavens 300 geen bewoners parkeervergunning kunnen aanvragen.

Exacte datum onbekend

Ontwikkelaar BPD kon uiteraard alle kopers via e-mail informeren, maar kiest ervoor om de verandering met betrekking tot het parkeerbeleid te vermelden op een Q&A pagina van de Havenkade website.

December 2022

De eerste bewoners trekken in hun appartement en merken op dat er betaald parkeren geldt in de omgeving. Tot onze verbazing, komen wij tot de conclusie dat wij geen bewoners parkeervergunning kunnen aanvragen. Dit komt door het aangescherpte POET beleid (Parkeren op Eigen Terrein). Volgens de gemeente is het uitgangspunt hierbij dat bewoners van nieuwbouw die (kunnen) beschikken over 'Parkeergelegenheid Op Eigen Terrein (POET)' geen parkeervergunning krijgen.

Wij vinden dit onterecht, want:

1. De bewoners van Thuishavens 300 hebben geen eigen parkeervoorziening & hebben ook geen mogelijkheid gehad om een eigen parkeervoorziening te kopen of te huren op terrein.
2. Gemeente Nijmegen geeft aan dat de ontwikkelaar de potentiële kopers of huurders op de hoogte moet stellen voor koop of verhuur dat zij geen eigen parkeervoorziening op terrein hebben en indien van toepassing ook geen parkeervergunning kunnen aanvragen bij de gemeente Nijmegen vanwege het aangescherpte POET beleid.

Zoals beschreven in de tijdlijn zijn de bewoners van de Thuishavens 300 niet op de hoogte gesteld voor koop dat zijn geen bewoners parkeervergunning kunnen aanvragen bij de Gemeente Nijmegen (vanwege het aangescherpte POET beleid).

Ontwikkelaar BPD beweert slecht geïnformeerd te zijn door de gemeente en verwijst naar de herziene, maar niet gecommuniceerde, Q&A op de website. Gemeente Nijmegen geeft aan dat ontwikkelaar BPD op de hoogte was van het nieuwe parkeerbeleid (denk aan betaald parkeren + het aangescherpte POET beleid).

Zowel gemeente als ontwikkelaar BPD concluderen dat de communicatie rondom het niet verkrijgen van een parkeervergunning niet goed is verlopen (m.a.w. voor koop), maar beide partijen blijven naar elkaar wijzen.

Wij als bewoners zijn al vanaf december 2022 bezig (dus al 14 maanden lang) met deze kwestie. Onze vraag aan de gemeenteraad is niet om een schuldige aan te wijzen, maar om zich sterk te maken voor ons en zich extra in te zetten dat er een oplossing komt voor de bewoners.

Konden de bewoners van de Thuishavens 300 dit niet zelf weten?

Parkeervergunningen worden niet afgegeven, maar op de website van gemeente Nijmegen staan onze adressen nog wel in het systeem als mogelijke plaatsen voor de vergunning. Medewerker gemeente Nijmegen geeft aan dat dit pas aangepast wordt als ALLE nieuwe adressen zijn opgeleverd/ingelezen. Kortom, ook op de website van Gemeente Nijmegen konden wij nergens voor oplevering/december 2022 zien dat het POET beleid op ons van toepassing was.