

Nijmegen, 5 oktober 2020

Geachte raad,

Naar aanleiding van de gebiedsvisie en de omgevingsvisie wil ik namens Hyster-Yale Groep formeel het volgende standpunt inbrengen.

- **We maken ons grote zorgen over de voorgenomen functiemenging op de bestaande industrieterreinen (wonen in combinatie met industriële bedrijvigheid).**
- **We hebben de indruk dat deze functiemenging meer gericht is op en afgeleid is van nieuwe mogelijke vormen van werken in plaats van de meer traditionele werkgelegenheid in de industriële bedrijven. Industrie en wonen verdragen elkaar nu eenmaal slecht.**
- **Het voorgestelde beleid heeft als effect verlies aan grondoppervlak en uitbreidingsmogelijkheden voor met name industriële bedrijvigheid. Niet alleen fysiek in ruimte (m2) maar ook waar het gaat om de milieuhygiënische randvoorwaarden zoals geluid, verkeer e.d.**
- **Dit is zeker zo voor het gebied Kanaalhaven Oost waar bedrijven van ons formaat nu goed passen.**

Hyster-Yale Nederland is als sinds 1952 gevestigd aan de Nijverheidsweg en biedt daar werkgelegenheid aan ca. 700 FTE eigen personeel en heeft een footprint op de stad die ver buiten onze eigen activiteiten reikt. De locatie is de laatste jaren ook sterk aan het groeien. Nijmegen is binnen ons concern verantwoordelijk voor;

1. Productie van Heftrucks en Container handlers met een capaciteit van 6-52ton hefvermogen (<https://youtu.be/eX1RSQ27Oqk> en https://youtu.be/UkGIF_9wHO4). De aansluiting op het internationale wegennet, maar zeker zo belangrijk op de Waalhaven met onze eigen kade was in 1952 de reden dat ons Amerikaanse moederbedrijf hier in deze stad is neergestreken en deze elementen zijn de reden dat wij de oudste productielocatie zijn ter wereld (<https://www.hyster-yale.com/about-hyster-yale/global-presence/default.aspx>).
2. Voor transport van onze producten moeten we goed bereikbaar blijven met de speciale zware transportmiddelen die daarvoor noodzakelijk zijn (<https://youtu.be/8LJOHS7uoSU>).
3. Ons Big Truck Development Centre met 135 specialisten ontwikkelt de trucks die wij in Nijmegen bouwen voor de wereldmarkt. Daarvoor beschikken wij over testmogelijkheden inclusief mogelijkheden om met zeer zware lasten trucks te valideren (<https://youtu.be/5LfeCKG9JuU>).
4. Wij werken met een dealernetwerk rond de wereld. Ter ondersteuning daarvan staat het reserveonderdelen magazijn voor EMEA (Europe, Middle East & Afrika) in Nijmegen. Distributie van die onderdelen is een 24/7 aangelegenheid en logistieke bewegingen moeten daarvoor zonder restricties kunnen worden uitgevoerd.
5. Het Klant en Dealer trainingscenter voor EMEA is op onze locatie gevestigd. Dagelijks komen grote groepen internationale werknemers van onze klanten en dealers naar Nijmegen om training te krijgen. Hiervoor boeken wij ca 1500-2000 hotel kamernachten per jaar in Nijmegen.





Wij doen er alles aan om de concurrentiepositie van onze Nijmeegse locatie zo goed mogelijk te houden. Nederland is een uniek land en Nijmegen is een unieke locatie binnen ons bedrijf die met de huidige mogelijkheden continue in de picture staat. De omgevingsvisie die onlangs is gepubliceerd geeft ons onvoldoende garantie dat wij de huidige activiteiten kunnen blijven uitvoeren en nog belangrijker dat we onze concurrentiepositie binnen en buiten ons bedrijf kunnen garanderen. Deze voorgestelde Omgevingsvisie is in onze ogen een direct gevaar voor het bestaansrecht van onze locatie op de korte en lange termijn.

Via ons lidmaatschap van IKN (Industriële Kring Nijmegen) en TPN West hebben wij al regelmatig input gegeven op uw plannen, maar dit lijkt met betrekking tot de voorgenomen functiemenging op ons industrieterrein niet goed door uw team te worden gehoord. Kunt u mij duidelijk aangeven waarom dit niet mogelijk is?

Als afsluiting zou ik u willen uitnodigen op onze locatie voor een plant tour. Ik ben er zeker van dat u onder de indruk zult zijn van het feit dat er een uniek bedrijf in Nijmegen staat waarmee de gemeente toch zeker mbt tot de Omgevingsvisie rekening zou moeten houden!

In afwachting van uw spoedige reactie,

Met vriendelijke groeten,

Peter Zwaan

Facilitair manager

Hyster-Yale Group