

Onderwerp

Verkoop Woerdsestraat 14 en 14a te Lent

Opsteller	Cindy Rutten	Behandeldatum	23 oktober 2018
Programma	Grondbeleid	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	Z17.034264

Advies

1. Woerdsestraat 14 en 14a te Lent te verkopen
2. De financiële verantwoording plaats te laten vinden binnen de planexploitatie G311 Ontgrondingen

Aanleiding

Voor de ontwikkeling van het project Waalsprong zijn de afgelopen jaren diverse percelen met bijbehorende opstallen aangekocht. Doordat enkele opstallen (woonhuizen) met delen van het bijbehorende perceel in deze ontwikkeling zijn ingepast, kunnen deze verkocht worden. Thans wordt één van deze woonhuizen verkocht. Het perceel met opstal is kadastraal bekend Nijmegen sectie E, nummers 126, 127 en 1194 respectievelijk groot circa 583m², 2417 m² en 1663 m², totaal groot circa 4663 m²

Beoogde impact

Het inpassen van het perceel met woning en verdere aanhorigheden in het bestaande gebied.

Argumenten

Enkele (bestaande) woningen zijn met gedeelte van percelen ingepast in het ontwikkelingsplan Waalsprong. Deze woningen worden gefaseerd op de markt gebracht en verkocht.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

De financiële verantwoording vindt plaats en past binnen de gemeentelijke planexploitatie Ontgrondingen G 311.

Vervolg

Na besluitvorming zal de akte van levering uiterlijk 3 december 2018 passeren, of zoveel eerder of later als partijen gezamenlijk overeenkomen.

Bijlagen

1. Verkoopovereenkomst
2. Verkooptekening