



LEGENDA

Plangebied

Chw-bestemmingsplan Nijmegen
Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord

Verklaring

ondergrond: BGT en DKK
(datum: 26 juli 2022)

Bestemmingen

Enkelbestemming

- BT Bedrijventerein
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-BSP Gemengd - Bedrijven en sport
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water

Dubbelbestemming

- L-G Leiding - Gas
- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-R Leiding - Riool
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WS-WK Waterstaat - Waterkering
- WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

- geluidzone - industrie
- geluidzone - transformatorstation
- overige zone - geluidgezoneerd industrieterrein
- overige zone - hoofdstructuur afwatering
- overige zone - zoekgebied ontsluiting
- veiligheidszone - nutsvoorziening 1
- veiligheidszone - nutsvoorziening 2
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2

- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - afwatering .. (numeriek)
- wetgevingzone - exploitatiegebied
- wetgevingzone - kostenverhaal
- wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting vervoer gevaarlijke stoffen weg
- wetgevingzone - waarde archeologie 1

Functieaanduiding

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (nv) nutsvoorziening
- (sbt-kkm) specifieke vorm van bedrijventerrein - vervaardiging van kant-en-klaraalmealtijden
- (sbt-bop) specifieke vorm van bedrijventerrein uitgesloten - buitenopslag
- (sbt-geur) specifieke vorm van bedrijventerrein uitgesloten - geurveroorzakende bedrijven
- (sgd-) specifieke vorm van gemengd - .. (numeriek)
- (sgd-a) specifieke vorm van gemengd - functiemenging a
- (sgd-ab) specifieke vorm van gemengd - functiemenging ab
- (sgd-abc) specifieke vorm van gemengd - functiemenging abc
- (sg-ond) specifieke vorm van groen - onderdoorgang
- (ss-urb) specifieke vorm van sport - urban sports

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduiding

- [sba-afwb1] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte 1
- [sba-afwb2] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte 2
- [sba-ovk] specifieke bouwaanduiding - overkragingen

Maatvoeringsaanduiding

- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- minimum bebouwingspercentage terrein (%)

Figuur

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool

Gemeente Nijmegen

Chw-bestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg - Kanaalknoop Noord

Verbeelding

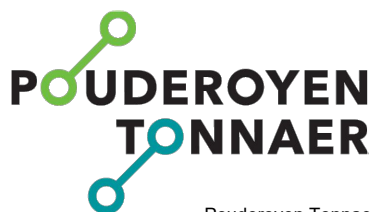
status: 1b.v. vaststelling
datum: Augustus 2023

schaal: 1:2000
getekend: J-H
nummer: P219607
bladformaat: A1

ldn-nummer: NL.IMRO.0268.BPa12600-VG01

Locatie Nijmegen: Wijkenslootweg 102
6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen: Berlicumslootweg 6D
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyntonnaer.nl
Website: www.pouderoyntonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep