

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Marc Theeuwes
m.theeuwes@nijmegen.nl
T 0651840562

Ons kenmerk

E22.001726

Datum 27 september 2022
Onderwerp Inzet locatie Prins Hendrikstraat 7 voor
opvang ontheemden Oekraïne

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over ons besluit om het pand Prins Hendrikstraat 7 (PH7) geschikt te maken voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Dit pand kan na een grondige aanpassing vanaf het tweede kwartaal 2023 onderdak bieden aan 150 mensen. Wij verwachten dat deze inzet zeker tot het einde van 2023 zal duren en zoveel langer als nodig is.

Aanleiding

De verwachting is dat de toestroom van het aantal vluchtelingen uit Oekraïne niet zal afnemen, maar eerder toe zal nemen. Daarnaast weten wij dat een aantal van de huidige noodopvanglocaties in de regio in de loop van volgend jaar niet meer beschikbaar is. Dit betreft onder andere de voormalige kerk aan de Daniëlsweg (per 30 april 2023). Er is dus behoefte aan extra en vervangende opvangmogelijkheden.

Prins Hendrikstraat 7

Het pand is op zijn vroegst vanaf het tweede kwartaal 2023 inzetbaar, omdat er

- vervangende huisvesting voor de huidige gebruikers van het pand gevonden dient te worden;
- bouwkundige aanpassingen (zoals isolatie) nodig zijn en het pand een monumentale status heeft.

Anders dan bij andere noodopvanglocaties hebben we hier te maken met meerdere gebruikers van het pand. Voor hen zoeken we goede vervangende huisvesting. We onderzoeken of we voor de STIP vervangende huisvesting in of nabij het pand kunnen vinden.

Het pand is een rijksmonument en dat heeft invloed op de proceduretijd tussen aanvraag en verlening van een omgevingsvergunning voor bouwkundige aanpassingen. We sturen natuurlijk aan op versnelling, maar ook in het meest optimistische scenario is dit pand pas

begin volgend jaar beschikbaar. De Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) is vroegtijdig aangehaakt en heeft de bereidheid uitgesproken met prioriteit mee te werken.

We hebben dit besluit genomen nadat we zekerheid hebben gekregen over toestemming van en (co)financiering door het Rijk. De kosten van de noodzakelijke aanpassingen zijn namelijk hoog. Van het programmadirectoraat-generaal Oekraïense Ontheemden kregen we vorige week definitief toestemming om deze investering te doen en toezegging dat een aanzienlijk deel van de kosten door het rijk worden vergoed.

Deze vergoeding is mede toegezegd omdat het pand op termijn ook ingezet kan worden voor een maatschappelijke verblijfs- en/of woonbestemming. Hierover zijn nog geen besluiten genomen.

Huidige gebruikers, direct omwonenden en aanliggende bedrijven zijn geïnformeerd en er wordt vervangende huisvesting gezocht voor de huidige gebruikers.

Met dit besluit geven we invulling aan een van de afspraken die we op regionaal niveau hebben gemaakt, namelijk het realiseren van extra noodopvangplekken voor Oekraïense ontheemden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester