

Initiatiefvoorstel: In Nijmegen kopen is in Nijmegen wonen

Opgesteld door Paul Eigenhuijsen (raadslid VoorNijmegen.NU)

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een woonplicht in te voeren voor nieuwbouw woningen in Nijmegen
2. Een anti-speculatiebeding in te voeren voor de periode van 10 jaar.
3. Het college op te roepen om actief deel te nemen aan de lobby om de woonplicht ook mogelijk te maken voor bestaande bouw en dit direct in te voeren als het wettelijk mogelijk is.
3. De inwoners hierover actief te informeren.

Aanleiding

Ook in Nijmegen is er een chronisch tekort aan woningen. Ook in Nijmegen worden nieuwbouwwoningen opgekocht om vervolgens (duur) verhuurd te worden. Deze ontwikkeling is slecht voor de stad, slecht voor de doorstroming, slecht voor haar inwoners en dus slecht voor ons allemaal. Steeds meer gemeenten voeren een zogeheten zelfbewoningsplicht in. De koper wordt hiermee verplicht zelf het huis te gaan bewonen. Het is niet langer toegestaan de woning te verhuren. Op dit moment hebben achttien gemeenten de woonplicht voor nieuwbouw ingevoerd, variërend van grote steden als Amsterdam, Utrecht en Zwolle tot kleinere gemeenten als Bernheze, Nieuwkoop en Bergeijk. Veel gemeenten hebben daarnaast een anti-speculatiebeding. Woningen mogen voor een bepaalde periode niet zomaar doorverkocht worden. Ook dit wordt ingesteld om speculaties, prijsopdrijving en verhuur te beperken

Gewenst resultaat

De maatregel moet voorkomen dat beleggers nieuwbouwwoningen opkopen en deze doorverhuren aan starters. Deze constructie drijft de prijzen op van het toch al schaarse woningaanbod. Daarmee willen we bereiken dat de nieuwbouw woningen die in Nijmegen gebouwd worden ook gekocht worden door de mensen voor wie ze gebouwd zijn.

Daarnaast willen we dat er een anti-speculatiebeding wordt ingevoerd voor de periode van 10 jaar. Dit om ervoor te zorgen dat de nieuwbouwwoningen ook niet meteen na de oplevering doorverkocht kunnen worden aan beleggers.