

Geachte raadsleden, geacht college

Ik ben Bart-Jan de Leuw, woon in Nijmegen Noord in de Grote Boel en spreek namens de ruim 100 ondertekenaars van de zienswijze die wij medio november 2018 indienden met betrekking tot de plannen voor de drijvende woningen op de Oosterhoutse plas.

Ik geef u informatie over het **proces**, en Hiske zal u informatie geven over de **inhoud** van ons verzoek:

Wij zijn nog altijd zeer teleurgesteld in de informatievoorziening en gezochte mogelijkheden om bewoners te betrekken in de inrichting van de woonfunctie van de plas. Hierdoor zijn veel bewoners boos en voelen zich misleid door voorlichters van gemeente, projectontwikkelaars en andere partijen. We vragen de gemeente nu en in de toekomst haar informatieplicht beter in te vullen dan enkel via de genoemde later aangepaste maquette in het Thermion.

Als betrokken bewoners hebben we contact gezocht om samen te werken bij de verdere invulling van de Waalsprong. Inspraak bij de vaststelling van plannen is daar onderdeel van.

Sinds 2017 hebben wij zitting genomen in de klankbordgroep Landschapszone om met elkaar in dialoog te werken aan een mooi Nijmegen Noord.

We hebben verschillende betrokken bewoners verenigd in de werkgroep Onze Plas, we hebben gemeenschappelijk een zienswijze ontwikkeld en de achterban van medebewoners gevraagd deze expliciet mede te ondertekenen, wat meer dan 100 betrokkenen hebben gedaan.

Constructief invullen van de uitwerking van vastgestelde plannen, daar dragen we graag aan bij in dialoog met de gemeente.

Daarom vragen wij op korte termijn de klankbordgroep Landschapszone weer bijeen te brengen, en de bijeenkomsten van de klankbordgroep Landschapszone te blijven organiseren.

Op de agenda kan de voortgang worden gedeeld van de werkzaamheden in de Lentse Plas en de Oosterhoutse Plas, zodat we met elkaar kunnen leren en een goede invulling bereiken.

We vragen de raad daarvoor goede bruikbare kaders mee te geven, per amendement op het plan.

Het gaat ons nu concreet om de volgende 6 punten:

Behoud zicht door minder dan 30 woningen te bouwen en de hoeken vrij te laten

Behoud functie door ruimte te laten voor kind en hond in plaats van verkeer

Bereik natuurlijke inpassing door verhoging oostzijde

Maak het mooi door toetsingsniveau bijzonder toe te passen

Behoud onze blauwe en groene long door het vraagstuk vanuit de toekomst te beschouwen

Breng verbinding tot stand voor lopers en fietsers met tunnels tussen Oost en West van de N325 en het spoor

Geachte raadsleden, geacht college

Ik ben Hiske Calsbeek, woon in Nijmegen Noord in de Grote Boel en spreek namens de ruim 100 ondertekenaars van de zienswijze die wij medio november 2018 indienden met betrekking tot de plannen voor de drijvende woningen op de Oosterhoutse plas.

Wij hebben geconstateerd dat onze zienswijze niet heeft geleid tot het wijzigen van de plannen (het beeldkwaliteitsplan, het ontwerp bestemmingsplan en het besluit Hogere waarde) en maak dan ook graag van deze gelegenheid gebruik om enkele belangrijke kernpunten voor u te duiden.

1) Behoud landschappelijke waarden zoals zichtlijnen

In het bijzonder benadrukken wij nogmaals de zichtlijnen over de plas vanaf de 2 bruggen. Dit belang wordt in de zienswijzenota ook onderschreven maar het college maakt geen inhoudelijke aanpassing aan het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan. Beperk daarom de woonbestemming aan noord- en zuidzijde per amendement. Want juist deze hoeken werken als entree tot de plas en zullen door veel mensen worden gebruikt omdat ze een knooppunt van wandel- en fietspaden vormen. Maak het zicht vanaf deze entrees wijds.

2) Behoud functie

Het feit dat het receptenboek niet bindend is, doet niets af aan het feit dat honden-uitlaatplaats en kinderspeelruimte aan de noordzijde van de oostoever vereist zijn voor de leefbaarheid. Wettelijke "leefbaarheidseisen" zoals voldoende ruimte voor kind en hond staan immers uitgewerkt in dat receptenboek. Het zuidelijk deel van de Simone de Beauvoirstraat en het noordelijke fietsbruggetje,

vormen een centrale verkeersas voor het loop- en fietsverkeer in de wijk.

3) Verhoog het maaiveld aan de oostzijde om woningen in te passen, en houd de woningen laag

Om de beoogde “blijvende groenbeleving vanuit de omgeving” te realiseren wil het college het groen aan de oostzijde breder, hoger en dieper maken dan de drijvende woningen. Uiteraard denken we graag mee.

In het bestemmingsplan moet de maximale bouwhoogte dan juist WEL worden verlaagd van 8 naar 5 meter. Wij vragen u dit per amendement vast te stellen.

4) Maak het mooi

De drijvende woningen zijn erg in het zicht en zijn dus belangrijk voor de beleving van de Landschapszone. Deze kunnen de plas en het park aantrekkelijker maken maar ook juist lelijker. Wanneer aan deze woningen het toetsingsniveau “bijzonder” wordt toegekend, zorgen de ontwerpende en toetsende partijen gezamenlijk voor dat eerste.

5) Overall beeld: behoud de blauwe en groene long op voorhand

Onze plas is straks met de rest van de Landschapszone een groene en blauwe long in een volledig verstedelijkt gebied. Als de delen van de Landschapszone niet in verbinding staan met elkaar en met de omgeving dan vervullen ze die functie niet. Dit is nog de “conceptiefase”, de long is nu nog aan het rijpen. Maximaliseer de longfunctie en houd het stadse leven van straks nu al voor ogen bij de inrichting.

6) Verbind Oost en West

Voor een goed functionerende Landschapszone ten behoeve van rust, ruimte en recreatie, is verbinding tussen de

Oosterhoutse Plas en de Lentse Plas noodzakelijk. Dit is niet alleen voor flora & fauna en water noodzakelijk, maar óók voor mensen. Ook de bereikbaarheid is nu slecht. Kinderen en gezinnen moeten enorm omrijden of lopen via de Ovatonde en komen zo in een drukke verkeersas terecht waardoor verbinding maken wordt ontmoedigd. Verbindt daarom de plassen met 1 of 2 fietstunnels voor langzaam verkeer zoals ook bij de Vrouwe Udasingel is gedaan.

Kortom, wij zijn na uw reactie op de zienswijzen nog steeds bezorgd om Onze Plas en vragen nadrukkelijk uw aandacht voor genoemde kernpunten.

En we zien uit naar een continuering van de constructieve dialoog.

