

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

Datum 1 april 2025

Betreft Gefuseerde verhuizing korfbal Koudenhoek

T 14 024
nijmegen.nl

Geachte leden van de raad,

Contactpersoon

Wesley Deenen
w1.deenen@nijmegen.nl
T 0625689929

Via deze brief informeren wij u over de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel en korfbalvereniging Noviomagum, als fusievereniging, naar Koudenhoek.

Ons kenmerk

D252045004

Aanleiding

In de stadsbegroting 2019-2022 zijn financiële middelen opgenomen voor de realisatie van een multifunctionele sportomgeving in Koudenhoek (Nijmegen Noord) en de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel hiernaartoe. Het project heeft vertraging opgelopen door corona, de bestemmingsplanprocedure en het in eigendom krijgen van het beoogde kavel. In het najaar van 2023 heeft korfbalvereniging Keizer Karel aangegeven dat ze een fusie met korfbalvereniging Noviomagum (momenteel gelegen op sportpark d' Almarasweg) overwegen. Beide korfbalverenigingen hebben vervolgens de wens uitgesproken om gezamenlijk, als fusievereniging, naar Koudenhoek te willen verhuizen. We hebben onderzoek gedaan naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van deze wens, binnen de daartoe vastgestelde ruimtelijk en financiële kaders. Op basis van de conclusies uit de haalbaarheidsstudie hebben beide korfbalverenigingen een Algemene Ledenvergadering (ALV) besluit tot gefuseerde verhuizing naar Koudenhoek genomen. Via deze weg informeren wij u daarover.

De wens van beide vereniging sluit aan bij de ambities uit de sport- en beweegnota

De wens van beide korfbalverenigingen, om als fusievereniging naar Koudenhoek te verhuizen (inmiddels heeft de ALV van beide verenigingen hiertoe besloten), draagt bij aan de levensvatbaarheid van beiden verenigingen. Het werkt tevens versterkend gelet op het (langdurig) sport- en beweegaanbod in Nijmegen Noord. Op dit moment is reeds sprake van een (intensieve) samenwerking tussen beide korfbalverenigingen, waarbij de jeugd al is samengevoegd. Om daadwerkelijk (volledig) te fuseren en als één vereniging te verhuizen naar Nijmegen Noord, is de ruimtelijke haalbaarheid (één nieuwe gezamenlijke locatie) in Koudenhoek een bepalende factor.

De (ruimtelijk en financiële) haalbaarheid van de verhuizing van een gefuseerde korfbalvereniging naar Koudenhoek

Oorspronkelijk zou alleen korfbalvereniging Keizer Karel naar Koudenhoek verhuizen, waarbij rekening werd gehouden met de aanleg van twee korfbalvelden, een clubhuis (met kleedkamers) en de realisatie van een multifunctionele sportomgeving. Op verzoek van beide korfbalverenigingen is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van de verhuizing van een fusievereniging naar Koudenhoek. Hierbij is de huidige situatie geïnventariseerd, de toekomstige capaciteitsbehoefte door middel van drie groeiscenario's in beeld gebracht (ruimtebehoefte) en zijn, in gezamenlijkheid met beide korfbalverenigingen en de Koninklijke Nederlandse Korfbalverbond (KNKV), uitgangspunten bepaald op basis waarvan de ruimtelijke en financiële toets is uitgevoerd.

De ruimte in de sportvlek in Koudenhoek is beperkt. Voor de haalbaarheidsstudie zijn om die reden de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- (1) het inrichten van het gebied voor verenigingssport (korfbal) heeft prioriteit;
- (2) het huidige omgevingsplan kan, indien noodzakelijk/gewenst, worden aangepast;
- (3) de afmetingen van de korfbalvelden zijn leidend en de afmetingen van het clubgebouw en de kleedkamers zijn gebaseerd op een ledenaantal passend bij drie senioren korfbalvelden (conform PVE van het KNKV);
- (4) de VNG richtlijn is leidend, waarbij de afstand tussen woningbouw en sport wordt geborgd (minimaal 50 meter);

De uitkomst van de ruimtelijke haalbaarheidsstudie toont aan dat de realisatie van twee seniorenvelden en een pupillenveld (in totaal 2,5 korfbalveld), waarbij het clubhuis (met kleedkamers) direct aan de toegangsweg van het sportpark ligt, een realistisch scenario betreft. Voor dit scenario is tevens draagvlak vanuit beide korfbalverenigingen en de korfbalbond. Het uitgangspunt hierbij is nog steeds dat de sportvlek ook (deels) een multifunctioneel karakter krijgt (door één korfbalveld multi-bespeelbaar te ontwerpen, dit is bv. mogelijk door verschillende belijningen toe te passen). Conclusie van dit scenario is tegelijkertijd dat de omliggende ruimte in meer beperkte omvang beweegvriendelijk ingericht kan worden (gelet op dat de beschikbare ruimte in de nieuwe situatie voornamelijk voor verenigingssport (korfbal) wordt ingericht). Dit scenario is vervolgens ook financieel vertaald. Conclusie is dat het nieuwe inpassingsmodel financieel haalbaar is. Er is immers investeringsruimte opgenomen (€3.8 miljoen) ten behoeve van de realisatie van een multifunctioneel sportveld en de verhuizing van korfbalvereniging Keizer Karel naar Koudenhoek in Nijmegen Noord. Er is tevens €324.000 in de stadsbegroting opgenomen voor korfbalvereniging Noviomagum (clubhuis en kleedkamers). Door beide budgetten in te zetten is het nieuwe inpassingsmodel, de gefuseerde vereniging verhuizen naar Koudenhoek, financieel haalbaar.

Voorgestelde inpassing moet nog wel mogelijk worden gemaakt

Voor het voorgestelde inpassingsmodel is sprake van een lichte overschrijding van het bestemmingsvlak sport en het bouwvlak voor het clubgebouw. Dit moet planologisch gerepareerd worden met een bopa procedure. Daarnaast bestaat er mogelijk een financiële uitdaging op de indexering van de grondprijzen. We verwachten dit knelpunt binnen de bestaande programmabegroting(en) op te kunnen lossen. Indien dit niet haalbaar is, kan dit leiden tot een aanvullende claim op het bestaande krediet.

Vervolg

De voorbereidingen voor de ontwikkeling van Koudenhoek Noord zijn inmiddels gestart. In Q2 van 2025 wordt de nog aanwezige woning opgeleverd aan de gemeente. Hierna kan de woning worden gesloopt en de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd en kan de rest van de locatie voor korfbal bouwrijp worden gemaakt. De verwachting is dat in Q1 van 2026 het perceel bouwrijp is. In de tussenliggende wordt verder gewerkt aan het programma van eisen (PVE) en het toewerken van het voorlopig ontwerp naar het definitief ontwerp om de bopa procedure in gang te zetten.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester