

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 18 januari 2022  
Onderwerp Discriminatie van internationale studenten

Geachte leden van de raad,

Bij de behandeling van de evaluatie van het kamerverhuurbeleid in uw raad op 3 november 2021 heeft ons college toegezegd om uit te zoeken in hoeverre er sprake is van woningdiscriminatie bij internationale studenten, en daar uw raad over te informeren.

In de afgelopen periode hebben wij over dit onderwerp informatie opgevraagd bij de Radboud Universiteit, de HAN, SSH&, de stichting Huurteams en de studentenvakbond AKKU.

De instellingen voor hoger onderwijs hebben geen goed zicht op in hoeverre internationale studenten worden gediscrimineerd. Wel krijgen ze signalen dat het gebeurt. Daarbij gaat het vooral om ouderejaars die aangeven dat ze bij het zoeken naar huisvesting tegen termen als 'dutch only' en 'no internationals' aanlopen. Maar het geven van aantallen is niet mogelijk omdat het niet wordt geregistreerd. Er is ook geen meldpunt.

Ook de studentenhuysvester SSH& heeft wel eens gehoord dat de term "no international" in facebookgroepen wordt gebruikt. Dat zou ook voor kunnen komen bij de zogenaamde coöptatiepanden in hun bezit. Dat zijn de panden waar de bewoners zelf nieuwe bewoners kunnen selecteren. Concrete meldingen en formele klachten zijn echter niet direct bij binnengekomen bij SSH&. SSH& geeft aan dat als er echt problemen zijn, ze daarop zullen acteren. Discriminatie vinden ze niet acceptabel. In 2022 gaat SSH& het coöptatiebeleid evalueren, waarbij ook een beter beeld kan ontstaan over wat er precies speelt. SSH& merkt verder ter nuancering op dat "no international" niet automatisch één-op-één hoeft te zijn met discriminatie. Het kan ook zijn dat studenten een goede balans willen in hun huis tussen Nederlands-Engelstalig of dat ze graag geen exchange student willen die maar kort verblijft, maar een student die zich langer committeert aan het huis en er langer blijft wonen.

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
ST20  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

Wim van der Velde  
w.van.der.velde@nijmegen.nl  
T 024 – 329 34 37

**Ons kenmerk**

D111335318

De Stichting Huurteams, die een goed beeld heeft van de particuliere kamermarkt, geeft aan wel signalen te kennen, maar dat die niet bij hen rechtstreeks binnenkomen. De Huurteams komen pas in beeld als iemand al ergens woont en er dan problemen ontstaan. De meest concrete cijfers komen uit 2019 en betreffen 7 van 19 behandelde borgzaken, waarbij internationale studenten en expats een vooraf betaalde borg niet terugkregen. Ook wordt deze groep soms geconfronteerd met hogere huren voor dezelfde ruimten, en hogere bemiddelingskosten. Dit lijkt volgens de Huurteams het meest voor te komen bij grote en middelgrote verhuurders, beheerders en bemiddelaars. Daarbij ervaart de doelgroep een hogere drempel naar rechtsbijstand. Het feit dat ze de Nederlandse taal niet machtig zijn, en hier relatief kort verblijven, maken ook dat het moeilijker is om actie te ondernemen.

De AKKU heeft eveneens signalen dat discriminatie van internationale studenten voorkomt, maar heeft evenmin concrete cijfers. AKKU wijst, net als de SSH&, op facebook, waarbij op een aantal pagina's waar kamers worden aangeboden termen als 'no internationals' voorkomen. Wij hebben facebook ook gecheckt en het komt inderdaad voor dat in een aantal gevallen internationale studenten worden geweerd. Dat gebeurt dan door NL studenten die een kamer aanbieden in een huis, of als onderverhuur. Overigens is facebook niet aan te bevelen als valide onderzoeksinstrument, dus ook hier blijft het bij signalen.

Resumerend kunnen we concluderen dat discriminatie van internationale studenten op de woningmarkt voorkomt, maar dat er op dit moment geen scherp beeld is te schetsen van de mate waarin dat gebeurt. Wel is duidelijk dat discriminatie plaatsvindt door zowel verhuurders, als door huurders c.q. NL studenten.

Het onderwerp zullen we agenderen in ons periodieke overleg met de instellingen voor hoger onderwijs, SSH& en studentenorganisaties. Wat ons bindt is de afkeuring van discriminatie van internationale studenten, en de wens om dat aan te pakken. Dat kan mogelijk met nader onderzoek, instellen van een meldpunt, betere voorlichting, vormen van sanctionering e.d. Wij zoeken daarbij expliciet naar de constructieve inbreng creativiteit en expertise van onze partners op het gebied van studentenhuisvesting. Over de voortgang van dit traject zullen we uw raad in de loop van 2022 opnieuw informeren.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout  
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls  
burgemeester