

Onderwerp

Aanbesteding architect renovatie Stadsschouwburg

Opsteller	Pieterneel Blankenstein	Behandeldatum	27 februari 2024
Programma	Cultuur en Cultureel erfgoed	Status	Embargo tot 29 februari 2024 om 12 uur
Portefuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

1. Conform het gunningsadvies op grond van de uitkomsten van de Europese openbare aanbesteding Architect renovatie Stadsschouwburg met ingang van 27 februari 2024 voorlopig te gunnen aan Diederendirrix B.V.
2. Nadat de Alcateltermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en de verificatiedocumenten akkoord zijn bevonden en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt definitief te gunnen en een overeenkomst aan te gaan met Diederendirrix B.V.
3. Nadat de bezwaartermijn van 20 kalenderdagen is verstreken en geen gerechtelijke procedure aanhangig is gemaakt een wachtkamerovereenkomst aan te gaan met de architect die als tweede is geëindigd in de aanbestedingsprocedure zoals opgenomen in bijgaand gunningsadvies.
4. Met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet in verband met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet, geheimhouding op te leggen op bijlage 1 (gunningsadvies) van dit collegevoorstel.
5. De inkoopadviseur van Team Inkoop te machtigen om namens de gemeente Nijmegen de gunnings- en afwijzingscommunicatie uit te voeren.

Aanleiding

De gemeente Nijmegen is samen met Stichting Stadsschouwburg Nijmegen en Concertgebouw De Vereniging voornemens om na 60 jaar een omvangrijke renovatie van de Stadsschouwburg Nijmegen aan te gaan, om op die wijze het gebouw weer veilig en toekomstbestendig te maken voor de komende 25 jaar.

Beoogde impact

Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met één (1) architect met als taak het realiseren van een integraal ontwerp binnen het taakstellend budget, het schrijven van het bouwkundig bestek en het aanvragen van de omgevingsvergunning ten behoeve van de renovatie van de Stadsschouwburg Nijmegen. De architect is integraal verantwoordelijk voor de volgende ontwerponderdelen: bouwkunde en architectuur (waaronder lichtontwerp, theaterlogistiek en –zichtlijnen), interieurarchitectuur en landschapsarchitectuur.

Indien de lopende overeenkomst onvoorzien wordt beëindigd, willen wij in staat zijn om de opdracht te laten uitvoeren door de opvolgende inschrijver van de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure. Daarom sluiten wij een wachtkamerovereenkomst met één (1) architect.

Argumenten

1. Op basis van de aanbesteding Architect renovatie Stadsschouwburg heeft Diederendirrix B.V. de inschrijving ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding.
2. De wettelijke termijnen uit de Aanbestedingswet zijn van kracht. Indien er geen bezwaren komen en de verificatiefase goed is doorlopen wordt de aanbesteding definitief gegund.
3. Geheimhouding gunningsadvies: openbaarmaking van het gunningsadvies is in strijd is met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet. Daarin staat dat openbaarmaking achterwege blijft als dat de rechtmatige commerciële belangen van ondernemers zou kunnen schaden (c.) of afbreuk zou kunnen doen aan de eerlijke mededinging tussen ondernemers (d). Beiden zijn aan de orde, omdat deze informatie door andere partijen gebruikt kan worden. Om deze reden wordt op bijlage 1 geheimhouding opgelegd. Dit gebeurt met toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet in verband met artikel 2.138 onder c. en d. van de Aanbestedingswet.
4. De procesmatige uitvoering ligt bij de inkoopadviseur van Team Inkoop.

Kanttekeningen

Openbaarmaking blijft tot 29 februari 2024 12.00 uur achterwege gelet op artikel 5 lid van de Wet open overheid omdat belanghebbenden eerst kennis dienen te nemen van het besluit voordat dit openbaar wordt gemaakt.

Financiën

In de stadsbegroting van 2021-2024 is dekking opgenomen om het benodigde investeringskrediet € 27.180.000 exclusief BTW voor de renovatie van de Stadsschouwburg Nijmegen beschikbaar te stellen. De kosten voor de inzet van het architectenbureau wordt verantwoord binnen dit investeringskrediet.

Vervolg

Na het voornemen tot gunnen worden de volgende vervolgacties in gang gezet:

- 1) Na de definitieve gunning wordt een overeenkomst getekend met Diederendirrix B.V.
- 2) Na de bezwaartermijn wordt een wachtkamerovereenkomst getekend met de architect die als tweede is geëindigd in de aanbestedingsprocedure.

Bijlage

Gunningsadvies Europese aanbesteding Architect renovatie Stadsschouwburg