



Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 96 99
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
24 februari 2015

Ons kenmerk
SO10/15.0001001

Contactpersoon
Hans Gernaat

Onderwerp
Uitspraak Raad van State over
bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens

Datum uw brief

Doorkiesnummer
(024) 329 2930

Geachte leden van de raad,

Op 17 december 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de beroepen tegen het bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van het Maas-Waalkanaal en de Waal, bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en het gebied ten oosten van de Energieweg, tussen de Wolfskuilseweg, Oscar Carréstraat, Rivierstraat en Weurtseweg. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 285 ha. Tijdens uw vergadering van 26 juni 2013 heeft u het bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld.

De Raad van State heeft het bestemmingsplan akkoord bevonden, met uitzondering van twee onderdelen: de regeling omtrent de woonboten in het Maas-Waalkanaal en de regeling van de asfaltcentrale van Dura Vermeer aan de Energieweg. In deze brief informeren wij u over deze twee onderdelen van de uitspraak.

Woonboten in het Maas-Waalkanaal

In het Maas-Waalkanaal, ten zuiden van de Sluis Weurt ter hoogte van de Oostkanaaldijk, liggen 8 woonboten. In het vorige bestemmingsplan uit 1980 waren de woonboten niet positief bestemd. Dit betekent dat de woonboten volgens dat bestemmingsplan niet mochten worden bewoond. De woonboten liggen op korte afstand van zware bedrijven op het bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens. Verder liggen de woonboten binnen het risicogebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Maas-Waalkanaal.

In uw raadsbesluit van 26 juni 2013 heeft u beide feiten (de nabije ligging van zware bedrijven en de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het kanaal) onderkend. Dat is voor u destijds reden geweest om de woonboten niet positief te bestemmen maar aan de woonbootbewoners een zogenoemd 'persoonsgebonden overgangsrecht' toe te kennen. Dit betekent dat de huidige bewoners zouden mogen blijven wonen in de woonboten. Na vertrek van deze bewoners, zouden er geen andere bewoners voor terug mogen komen. Op die manier had u geregeld dat bewoning van de woonboten nog slechts tijdelijk zou mogen plaatsvinden.

Vervolgvel

1

De Raad van State vindt deze regeling niet akkoord, juist vanwege de risico's die het vervoer van gevaarlijke stoffen over het kanaal met zich meebrengt en vanwege de nabije ligging van de zware bedrijven op het bedrijventerrein. Het persoonsgebonden overgangsrecht is daarop door de Raad van State uit het plan gehaald. Dit betekent dat de woonboten (weer) illegaal worden bewoond.

Tijdens uw vergadering van 26 juni 2013 is door uw raad de motie "Alternatieven" aangenomen. In deze motie roept u ons college op om:

- te onderzoeken of de situatie per geval het rechtvaardigt een alternatieve locatie te zoeken;
- een onderzoek te starten naar alternatieve locaties voor de woonboten in het plangebied 'Nijmegen Kanaalhavens' en hierbij ook buiten de grenzen van de gemeente te denken;
- in dit onderzoek de financiële consequenties in beeld te brengen voor de bewoners;
- de bewoners te betrekken bij het onderzoek;
- uiterlijk in oktober 2013 aan de raad verslag te doen van de resultaten van het onderzoek.

In onze brief van 5 november 2013 hebben wij uw raad over dit onderzoek geïnformeerd. Het onderzoek heeft ook op dit moment nog niet geleid tot alternatieve locaties. Wel zijn wij voornemens om binnenkort opnieuw in overleg te gaan met Rijkswaterstaat om nogmaals samen alternatieve locaties te onderzoeken en te bespreken. Daarop zijn onze inspanningen er nogmaals opgericht om toch nog ergens alternatieve ligplaatsen te vinden, hoe moeilijk dit ook zal zijn.

In januari 2015 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de woonbootbewoners en ons college over de uitspraak van de Raad van State. De uitspraak is voor de woonbootbewoners een hard gelag en zij maken zich dan ook zorgen over hoe alles zich nu verder zal ontwikkelen.

Asfaltcentrale van Dura Vermeer aan de Energieweg

In het bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens was geregeld dat aan de Energieweg een asfaltcentrale met een verwerkingscapaciteit van 100 ton of meer per uur en tevens een puinbreker met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar waren toegestaan. Deze regeling was op deze wijze opgenomen omdat ook het vorige bestemmingsplan een asfaltcentrale en puinbreker met een ongelimiteerde productie- en verwerkingscapaciteit toestond, Dura Vermeer over de vereiste vergunningen beschikt en omdat het bedrijf thans ook feitelijk als zodanig in werking is.

De Raad van State heeft deze regeling echter niet akkoord bevonden. Zij vindt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan een beoordeling nodig is op basis van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Nu geen beperking in de planregels is opgenomen wat betreft de productie- en verwerkingscapaciteit is een dergelijke beoordeling volgens de Raad van State niet goed denkbaar. En daarom vindt de Raad van State dat uw raad onvoldoende gemotiveerd heeft dat met de planregeling voor de asfaltcentrale en de puinbreker van Dura Vermeer een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd voor de nabij gelegen woningen.

Vervolgvel
2

Concreet betekent dit dat door middel van een postzegelplan vastgelegd moet worden wat de maximale productie- en verwerkingscapaciteit mag zijn van de asfaltcentrale en puinbreker. Dit postzegelplan zal in goed overleg met het bedrijf zelf, de directe omwonenden en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen tot stand moeten komen. Dit postzegelplan zal te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg