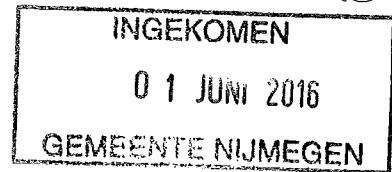


reg.nr.: 16.0005450 B
procesverantw.: BMSO



Van: Goverde
Verzonden: woensdag 1 juni 2016 9:44
Aan: Griffie
Onderwerp: ter info voor raadsleden: persbericht Berendonck

class.nr.: 751
afgedaan:

Geachte raadsleden van de gemeente Nijmegen,

Ter informatie sturen wij , Vrienden van de Berendonck, u bijgaand persbericht.

Wij vragen u de inhoud goed te overwegen omdat het plezier dat zoveel Nijmegenaren aan de Berendonck beleven 'verknald' wordt zoals de titel van het persbericht zegt.

(Een groot Wellness centre in wat nu het mooiste en rustigste deel van de Berendonck is, en een autoweg daarheen achter de rug van de badgasten langs, en gedeeltelijk langs de oever.)

In de vorige ronde heeft Nijmegen het opgenomen voor haar bewoners, zie de brief* die de gemeenteraad van Nijmegen 20 nov 2012 schreef aan de gemeenteraad van Wijchen.

Een zinsnede daaruit: *De plannen voor de Berendonck zouden naar ons oordeel veel aan kwaliteit winnen als dit onderdeel niet (of in een veel kleinere variant) wordt uitgewerkt, temeer daar deze nieuwe accommodatie andere wellness-voorzieningen in de brede omgeving kannibaliseert.*

Wij zouden het op prijs stellen als de gemeenteraad weer een dergelijk geluid zou laten horen, nu vooral wat betreft die nieuwe weg, want dit keer mag alleen geprotesteerd worden tegen *wijzigingen* m.b.t. het vorige bestemmingsplan. Het vernieuwde bestemmingsplan komt 30 juni in de raad in Wijchen.

Met vriendelijke groet,

Greet Goverde, Tolhuis 2402, 6537MH Nijmegen,

Rina Pijnappels, Korenbloemstraat 15 6602 CE Wijchen,



Onderwerp
Brief aan gemeenteraad Wijchen over ontwerp bestemmingsplan
Berendonck

Programma / Programmanummer
Ruimte & Cultuurhistorie / 1031

BW-nummer

Portefeuillehouder
H. Kunst

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan voor de Berendonck maakt de ontwikkeling van nieuwe vormen van recreatie mogelijk zoals een outdoorcentrum, groepsaccommodaties en ook een Wellness-centrum. Met bijgevoegde brief aan de gemeenteraad van Wijchen spreken we waardering uit over de investeringen in de Berendonck en tegelijkertijd spreken zorg uit over de aanleg van een sauna en wellness centrum en bijbehorende voorzieningen zoals ontsluiting en parkeren.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
SO10, Matthijs Lenis, 9182

Datum ambtelijk voorstel
12 november 2012

Registratienummer
12.0020645

Ter besluitvorming door het college

1. Brief aan de gemeenteraad van Wijchen vast te stellen.

Paraaf Datum
akkoord

Leidinggevende
M.A. Versleijen, SO10

Programmamanager
P. Oomens

Programmadirecteur
P. Steijn

Alleen ter besluitvorming door het College

Besluit B&W d.d. 20 november 2012 nummer: 3.13

- Conform advies
 Aanhouden
 Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder

1 Probleemstelling

De gemeente Wijchen is voornemens (middels het ontwerp bestemmingsplan voor de Berendonck) om nieuwe vormen van recreatie mogelijk te maken zoals een outdoorcentrum, groepsaccomodaties en ook een Wellness-centrum. Hiervoor moet bos gekapt worden, een ontsluiting en parkeervoorzieningen aangelegd worden. Dit tast natuurwaarden aan in een voor Nijmegen belangrijk natuur- en recreatiegebied zoals een dassenburcht. Ook wordt door de aanleg het voor bezoekers toegankelijke deel van de Berendonck verkleind.

2 Juridische aspecten

Tot 15 november heeft het ontwerp bestemmingsplan Berendonck van de gemeente Wijchen ter visie gelegen. Deze brief valt buiten de zienswijze periode. Het betreft een brief aan de gemeenteraad van Wijchen. De gemeente Wijchen is niet verplicht te reageren op de brief in het kader van de bestemmingsplanprocedure, omdat het buiten de termijn valt. Maar de gemeente Nijmegen maakt met de brief haar visie op het gebied kenbaar en spreekt de zorgen uit over de ontwikkeling van het wellness-complex.

3 Doelstelling

Vaststellen van bijgevoegde brief.

4 Argumenten

Voor de aanleg van een saunacomplex inclusief bijbehorende voorzieningen moet bos gekapt worden. In het gebied is nu een dassenburcht aanwezig. Ook ten behoeve van de ontsluiting voor auto's (parallel aan de A73) is nieuwe infrastructuur nodig die drukke paden bij het fiets- en voetgangerstunneltje naar Dukenburg kruist. Hierdoor wordt de toegankelijkheid van het gebied aangetast.

5 Klimaat

n.v.t.

6 Financiën

n.v.t.

7 Communicatie

Het betreft een brief van het College van B&W van Nijmegen aan de gemeenteraad van Wijchen.

8 Uitvoering en evaluatie

Na vaststelling van de brief wordt deze verzonden aan de gemeente Wijchen.

9 Risico

n.v.t.

Bijlage(n): Brief aan gemeente Wijchen



Aan de Gemeenteraad van Wijchen
Postbus 9000
6600 Ha Wijchen

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 96 99
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum	Ons kenmerk SO10/12.0020629	Contactpersoon Matthijs Lenis
Onderwerp Reactie op bestemmingsplan Berendonck	Datum uw brief n.v.t.	Doorkiesnummer (024) 3299182

Geachte leden van de gemeenteraad Wijchen,

De Berendonck is ook voor de inwoners van Nijmegen een belangrijk recreatiegebied voor o.a. zwemmen, golven, fietsen, wandelen etc. De hierin te ontwikkelen plannen zoals in het ontwerp bestemmingsplan wordt voorgesteld, hebben geleid tot zorg bij inwoners, ondernemers en milieuorganisaties in Nijmegen. Zij hebben hun zorg bij ons en de Raad kenbaar gemaakt. Wij hechten eraan om namens de Raad van Nijmegen een reactie te geven op de voorgenomen plannen.

Allereerst willen wij ook onze waardering uitspreken over de Berendonck, een gebied dat oorspronkelijk gebouwd is om de druk op andere gebieden zoals de Hatertse en Overasseltse Venen te verminderen en dat de afgelopen 30-40 jaar ook zo heeft gefunctioneerd. Jarenlang heeft de Berendonck ca. een half miljoen bezoekers per jaar aangetrokken maar de afgelopen jaren is een teruggang in bezoekers waar te nemen tot ca. 300.000. Het is daarom ook belangrijk dat in het gebied wordt geïnvesteerd en nieuwe vormen van recreatie worden aangebracht. In de ontwikkelingsvisie uit 2006 die in overleg met de gemeente Wijchen door de RGV werd ontwikkeld en in december 2006 is vastgesteld, worden hiervoor voorstellen gedaan. Zoals uitbreiding van de golfbaan, een officieel naturistenstrand, een outdoorcentrum, horecavoorziening, groepsaccommodatie, een kwaliteitsimpuls van de algemene voorzieningen en een sauna / wellnesscentrum. In het bestemmingsplan Berendonck worden deze voorstellen ruimtelijk vastgelegd. Wij spreken dan ook onze waardering uit dat de gemeente Wijchen de Berendonck actief de herontwikkeling van de Berendonck oppakt en daarmee een kwaliteitsimpuls geeft aan het gebied zodat het voor de komende jaren ook een belangrijk recreatiegebied blijft, ook voor Nijmegenaren.

De zorg die in Nijmegen leeft, is dat de inmiddels ontstane natuurwaarden onvoldoende samengaan met de herontwikkeling van de Berendonck. Herontwikkeling moet ons inziens samengaan met behoud van de natuurwaarden in het gebied en staat op gespannen voet met de grootschaligheid van één van de voorgestelde maatregelen, het aanleggen van een sauna / wellness centrum. De afgelopen decennia heeft de natuur zich fantastisch ontwikkeld en het gebied kent nu belangrijke natuurwaarden, zoals een dassenburcht en mooie rustige groengebieden. Door de aanleg van een sauna / wellness centrum en bijbehorende bebouwing en flinke parkeervoorziening wordt het voor bezoekers toegankelijke deel van de Berendonck sterk verkleind en natuur-

Vervolgvel
1

waarden aangetast. Het kappen van bos, en de toenemende drukte (ook in de avond), tast met name de functie van het gebied aan voor mensen die het beleven als een rustig, groen gebied. Ook ten behoeve van de ontsluiting voor auto's (parallel aan de A73) is nieuwe infrastructuur nodig die drukke paden bij het fiets- en voetgangerstunneltje naar Dukenburg kruist. Hierdoor wordt de toegankelijkheid van het gebied aangetast. De plannen voor de Berendonck zouden naar ons oordeel veel aan kwaliteit winnen als dit onderdeel niet (of in een veel kleinere variant) wordt uitgewerkt, temeer daar deze nieuwe accommodatie andere wellness-voorzieningen in de brede omgeving kannibaliseert.

Wij hopen dan ook, samen met vele belanghebbenden uit Nijmegen, dat een dergelijke groot-schalige ontwikkeling in een voor Nijmegen belangrijk recreatie- en natuurgebied niet plaatsvindt en tot aanpassing van het bestemmingsplan leidt.

Hoogachtend,
College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Persbericht

Je kunt de Berendonck maar één keer verknallen....

Op 30 juni 2016 stemt de gemeenteraad van Wijchen over het bestemmingsplan Thermen Berendonck. Voor veel mensen in Nijmegen en Wijchen is dit een gruwel en de werkgroep 'Vrienden van de Berendonck' zal dan ook al het mogelijke doen om dit te voorkomen.

Hans Jaegers, Panhuisweg Alverna: *Als dat plan wordt aangenomen moet (volgens een uitspraak van de Raad van State) de toegangsweg¹ zo dicht mogelijk bij de oever van de recreatieplas gelegd worden. Dat betekent dat deze weg vanaf de Oude Teersdijk vlak achter de toiletgebouwen en langs de fietsenstalling naar de oever loopt, door het bos/moeras gebied naar de nieuw aan te leggen parkeerplaats voor 700 auto's. Voorbij het pad naar 'het bruggetje' zou dan het saunacomplex komen.²*

Jammer voor de strandbezoekers, al die auto's vlak langs de ligweide. Jammer voor de kinderen uit Dukenburg, veilig door het tunneltje naar het strand kan niet meer.

Jammer voor de wandelaars en fietsers, want de fietspaden, wandelpaden, ruitersporen en mountainbikeroutes aan die kant verdwijnen. Jammer voor het mooiste stuk van de Berendonck, auto's en steen in plaats van bomen en struiken.

Greet Goverde uit Tolhuis: *Over die nieuwe weg moeten lopende en fietsende badgasten vanuit Dukenburg (gepakt en gezakt), recreatie-fietsers, auto's van de Graafseweg naar het wellness centre - waaronder vracht/bestelwagens van leveranciers -, wandelaars etc. allemaal gezamenlijk hun weg zoeken naar hun bestemming. Dat wordt uitkijken.*

Ruim baan voor de gasten van 'Thermen Berendonck' terwijl de toiletblokken voor de badgasten op het strand bijna nooit open zijn en verwaarloosd worden. Die leuke speelplek (kasteel en waterglijbaan) is afgebroken omdat de beheerders naar huis gestuurd waren waardoor er meer vandalisme kwam.

Er zullen veel bomen gekapt worden voor het parkeerterrein en de gebouwen; zo'n 2 hectares kaalslag en verstening. Het is gedaan met de rust en natuur, en de heikikker, de rugstreeppad, de alpenwatersalamander, de hermelijnen, en vogels zoals het ijsvogeltje en de groene specht moeten een veilig heenkomen zoeken, maar dat valt niet mee in de hedendaagse wereld.

Ton de Bruin, Tolhuis: *dat 'Thermen Berendonck' veel werkgelegenheid op zou leveren is een sprookje. Leisurelands voert een rapport aan van een horeca-adviesbureau dat niet gespecialiseerd is in de wellness-branche en geen onderzoek gedaan heeft bij bedrijven in de regio, dus het rapport is gebaseerd op aannames. De plannen voor een wellness centre in Cuijk en de uitbreidingsplannen van Sanadome zijn ook niet meegenomen.*

De wellnessmarkt staat enorm onder druk.³ Links en rechts worden gratis kaartjes weggegeven want er is overcapaciteit; dit wordt bevestigd door onderzoek van de Rabobank. In totaal telt het verzorgingsgebied van Thermen Berendonck 42 wellnessbedrijven en binnen een uur rijden zijn er nog eens zo'n 20. Er zijn in Nederland enkele jaren geleden in 5 jaar acht grote 'wellness resorts' failliet gegaan. De gemeente gaat ervan uit dat bedrijven die misschien failliet gaan best omgebouwd kunnen worden tot iets anders, maar van een sauna maak je zomaar geen kantoor. Kortom, er kunnen waarschijnlijk evenveel bewoners van Wijchen en Nijmegen hun baan in bestaande sauna's kwijt raken als er kunnen solliciteren in een nieuw centrum.

Rina Pijnappels, Natuur en Milieu Wijchen: *Handige manoeuvres van de gemeenteraad Wijchen: alleen op de wijzigingen t.a.v. het oude bestemmingsplan mogen 'zienswijzen' worden ingediend. En*

die nieuwe weg wordt buiten het (vernieuwde) bestemmingsplan Thermen Berendonck gehouden: die valt, zo vindt men, onder 'het buitengebied' in het algemeen. Onbespreekbaar dus? Misschien niet bespreekbaar in de raad maar des te meer daarbuiten.

En past bomenkap, extra CO2 uitstoot door het verkeer, veel water- en chloor- en energieverbruik binnen het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Wijchen en van de andere gemeentes die aandeelhouder van 'Leisurelands' zijn? Dit is niet waar de Berendonck oorspronkelijk voor was bedoeld: men wilde de druk op de Hatertse Vennen verminderen en rust en natuur bieden voor de stedeling. Maar als de huidige plannen doorgaan is het: 'never a dull moment': bijna 24 uur per dag drukte op de Berendonck.

Met enige creativiteit kunnen goed toegankelijke rust, natuur- en waterrecreatie als kernwaarden behouden blijven; denk aan een opgeknapt strand met leuke speelgelegenheden en een echt avontuurlijke natuurspeelplaats, in plaats van groen dat slechts fungeert als decor van betaalde accommodatie. Of denk aan stukjes bos verhuren voor outdoor survival kampjes, LARP weekends (Live Action Role Playing), frisbee matches op het strand, etc.

Werkgroep 'Vrienden van de Berendonck' zal zich de komende tijd laten horen en zal proberen te voorkomen dat het vernieuwde bestemmingsplan op 30 juni door de gemeenteraad van Wijchen wordt goedgekeurd, en dat het voorgoed gedaan is met de rust in de Berendonck.

De groep bestaat uit bewoners van Dukenburg en Wijchen, Natuur en Milieu Wijchen, Stichting de Zevensprong (bewonersvertegenwoordiging Dukenburg), buurtgroep Panhuisweg.

Zie ook de facebook pagina 'Berendonck Bedreigd'.

Namens Werkgroep 'Vrienden van de Berendonck' :

Greet Goverde, Tolhuis 2402, 6537MH Nijmegen, h.goverde@chello.nl, 024-3443678

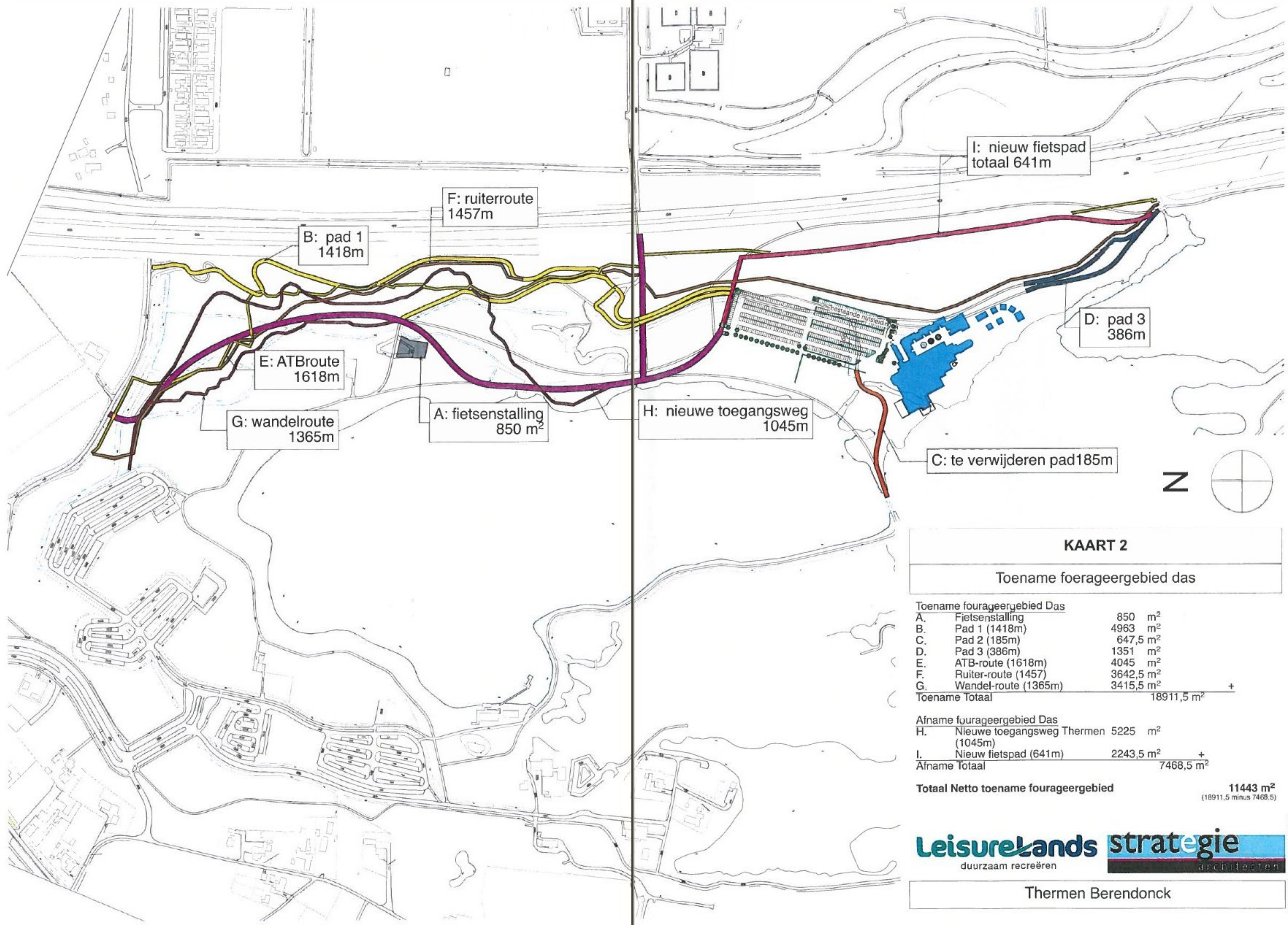
Rina Pijnappels, Korenbloemstraat 15 6602 CE Wijchen, <rinapijnappels@gmail.com> 024-6422660



¹ Zie tekening, bijgevoegd. De huidige vrijliggende paden worden afgebroken en alles moet over één weg om de das meer ruimte te geven. Dit is door Leisureland bedacht en onder deze voorwaarden heeft de Raad van State in februari bezwaren volgens de Flora en Fauna wet ongegrond verklaard.

² foto's uit rapport Karres, Bijlage 17. Tussen het wellness centre en 'het bruggetje' wordt een eiland met begroeiing aangelegd

³ Een wetenschappelijke studie uitgevoerd op verzoek van het RGV, (<http://gpm.ruhosting.nl/mt/2012-MA-PL-44BeltJeffrey.pdf>) noemt factoren waarom de recreatiemarkt in toenemende mate vol onzekerheden zit. O.a.: 'Er is duidelijk te zien dat er veel toe- en uittrekters zijn...' (blz. 29). Bedrijven komen en gaan in steeds sneller tempo. Dat geldt zeker voor de wellness markt. De kleinere sauna's in de buurt zal 'Thermen Berendonck' mogelijk wel kunnen overrulen, maar hoe groot wordt de concurrentie van de geplande Fitland-projecten? Zonder hotel redden ze dat niet.



I: nieuw fietspad
totaal 641m

F: ruiterroute
1457m

B: pad 1
1418m

D: pad 3
386m

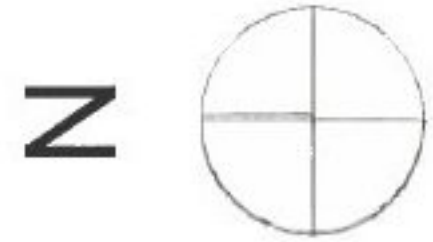
E: ATBroute
1618m

H: nieuwe toegangsweg
1045m

G: wandelroute
1365m

A: fietsenstalling
850 m²

C: te verwijderen pad 185m



KAART 2

Toename foerageergebied das

Toename fourageergebied Das		
A.	Fietsenstalling	850 m ²
B.	Pad 1 (1418m)	4963 m ²
C.	Pad 2 (185m)	647,5 m ²
D.	Pad 3 (386m)	1351 m ²
E.	ATB-route (1618m)	4045 m ²
F.	Ruiter-route (1457)	3642,5 m ²
G.	Wandel-route (1365m)	3415,5 m ²
Toename Totaal		18911,5 m ² +

Afname fourageergebied Das		
H.	Nieuwe toegangsweg Thermen (1045m)	5225 m ²
I.	Nieuw fietspad (641m)	2243,5 m ² +
Afname Totaal		7468,5 m ²

Totaal Netto toename fourageergebied **11443 m²**
(18911,5 minus 7468,5)