

Gemeente Nijmegen,

██████████ Voorzitter DVOL

Geachte Burgemeester, wethouders en gemeenteraad,
afd. Projectmanagement & Ruimtelijke kwaliteit (PK30)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Lent, april 2020

Betreft: Plan tot herziening ambitedocument Vossenpels Midden Noord Nijmegen/Lent

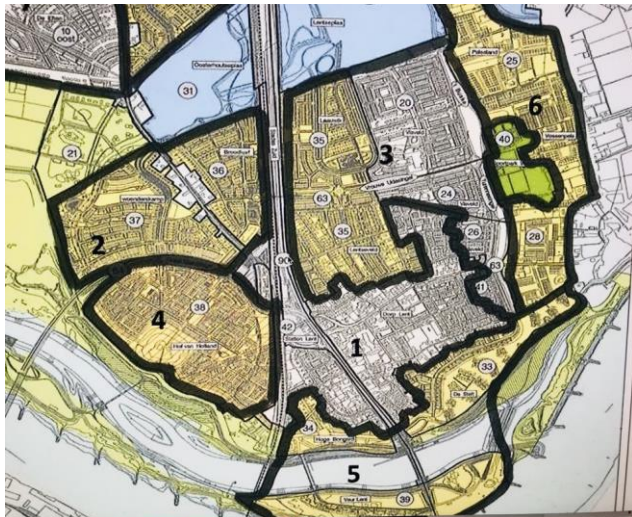
Geachte Burgemeester, wethouders en gemeenteraad,

Betreft: Planontwikkeling Vossenpels Midden en Noord, Lent

Momenteel is de gemeente Nijmegen bezig met het ontwerp van het bestemmingsplan Vossenpels Midden en Noord in Lent. Namens Voetbalvereniging DVOL te Lent vraag ik uw aandacht voor het volgende. Wij willen u verzoeken het proces tijdelijk op te schorten en/of stil te leggen, omdat wij een andere invulling zouden willen geven aan een deel van het plangebied. Wij zouden op korte termijn, met de gemeente willen bespreken wat onze ambities zijn. Bij dit gesprek kunnen ook andere belanghebbende partijen aanschuiven.

Hierbij spreken wij onze grote zorgen uit over de resterende gereserveerde sportruimte in Nijmegen Noord. Aan de vooravond van het bestemmingsplan Vossenpels Noord, waarbij 650 woningen gepland staan, doen wij bij deze een oproep aan de gemeente Nijmegen, dit plan uit te stellen, bij te stellen c.q. te herzien.

De ruimte die geclaimd is tussen Bekkersland en Smitjesland, zou volgens ons gedeeltelijk beter voor sport ingeruimd kunnen worden.



De kleine groene vlek in bovenstaande schets is het huidige sportpark. Dit dateert uit de verplaatsing 15 jaar geleden van de drie dorpsclubs; voetbal, tennis en dammen. Een gericht sportbeleid is daarna niet meer toegepast. De vraag van ons is dan ook terecht om stil te staan bij de uitbreiding van dit sportgebied, voordat de invulling van Vossenpels Noord een feit is! De tijd van herbezinning is allang aangebroken om de diverse mogelijkheden te onderzoeken. Wij mogen niet toestaan, dat de schil woningen om het te kleine sportgebied de sport verdrijven als een uitgeknepen citroen. Dit hebben we reeds eerder mogen zien bij tennisvereniging Lentseveld. Om deze centrale plek te waarborgen voor nu en in de toekomst, de zeer

gunstige gelegen sportlocatie in Lent/ Nijmegen Noord, voor kinderen en andere sportbeoefenaars, doen wij een dringend beroep op de gemeente deze oproep nader te onderzoeken en bij te stellen.

Uit de monitor Waalsprong van 2017: Op 1 januari 2017 woonden er in Nijmegen-Noord 16.800 mensen, in de Waalsprongwoningen (ongeveer 5000) en in de ongeveer 1200 woningen die al in het gebied stonden, min het dorp Lent.

Bij uitvoering van de GREX 2017 zal het aantal inwoners stijgen, via ongeveer 21.000 in 2020, en 28.000 in 2025, naar 32.000 in 2030.

3.3.2 Basisgeneratie per woongebied

In verband met ontwikkeling van voorzieningen voor het basisonderwijs willen gemeente en schoolbesturen weten hoeveel kinderen in de schoolbezoekende leeftijdsklasse (4-11+30% 12-jarigen) er per woongebied worden verwacht. In onderstaande tabel de raming daarvoor.

	2017	2020	2025	2030
oudbouw Lent	198	190	180	180
Noordrand west		25	200-250	500
Noordrand oost	1065	1100-1200	1100-1200	900-1000
Woonpark Oosterhout	1244	1100-1150	800-900	650-700
Groot Oosterhout	34	300-350	800-900	1200
Citadel		25	100-150	300
Zuidrand	12	100	250-300	350-400
Vossenpels	55	100	250-300	450-500
	2608	3000-3100	3900-4000	4600

Figuur 14 Basisgeneratie (4-11-jarigen+ 30% 12-jarigen) op 1 januari, kencijfermethode, op basis Grex 2017

Om toestemming te krijgen voor het stichten van een nieuwe school vraagt het ministerie heel

Figuur 10 Leeftijdopbouw Nijmegen-Noord bij realisatie GREX 2017, cohort survival-methode

In Figuur 10 zijn de uitkomsten van de bevolkingsprognose op basis van de GREX 2017 voor verschillende leeftijdsklassen weergegeven.

	2012	2017	2020	2025	2030
0-3	1153	1342	1600	1950	2000
0-1	537	676	800	950	950
2-3	616	666	800	1000	1000
4-12	2088	2805	3350	4150	4650
basisgeneratie	1987	2615	3100	3900	4300
4-7	1069	1337	1550	1950	2100
8-12	1019	1468	1800	2200	2550
12-13	271	550	650	850	1000
13-18	713	1292	1800	2450	2900
18-24	727	720	1000	1750	2150
25-54	6105	8213	10000	13100	14500
55-69	1167	1703	2100	3200	4350
70+	537	706	850	1250	1650
	12490	16781	21000	27800	32200

Figuur 11 Leeftijdopbouw Nijmegen-Noord bij realisatie GREX 2017, cohort survival-methode

Na 350 pagina's bestudeerd te hebben uit de rapportage sport 2018 onder redactie van :

(Mulier Instituut). Er werd onder andere onderzoek gedaan op het gebied van Demografische ontwikkelingen, Economische ontwikkelingen, Sociaal-culturele ontwikkelingen, Technologische ontwikkelingen, Ecologische ontwikkelingen, Politiek-bestuurlijke ontwikkelingen, Ontwikkelingen in het sportbeleid (*Mulier Instituut*) in het sportbeleidsnetwerk: doelstellingen en taakverdeling, Sport en Bewegen in de Buurt, Veilig Sportklimaat,

Is er nog ruimte voor sport en Sport in en om school,

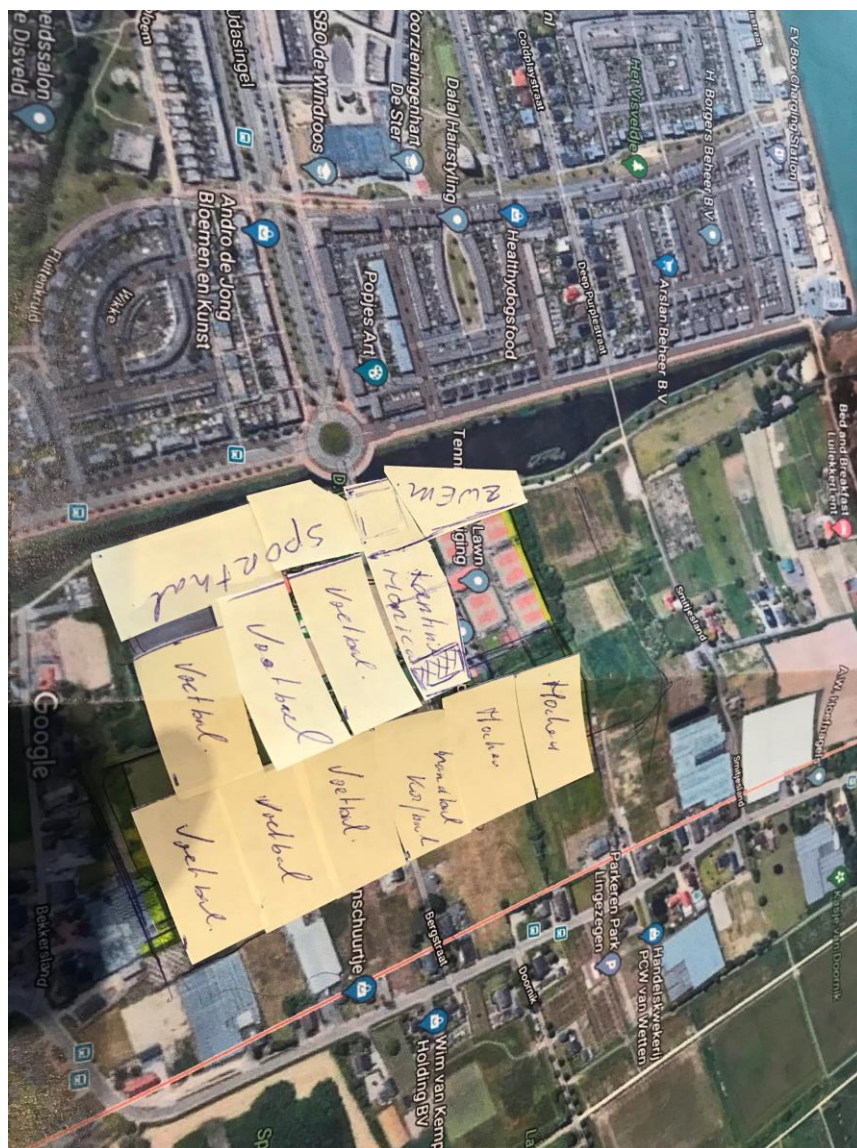
Hierbij moet de gemeente tot de conclusie komen, dat deze nieuwe wijk in Nijmegen Noord, bijzonder karig bediend wordt aan de door de overheid opgestelde voorwaarden en wensen.

Gezien de versnelde en enorme ontwikkeling, zowel van het aantal woningen en de groei van de bevolking in Nijmegen Noord/Lent is het nodig om tot bijstelling te komen van en naar ontwikkeling van andere buitensporten. Onderzocht moet worden gedaan naar een aanleg van Atletiekbaan, Korfbal, Hockey, handbal velden enz. Een multifunctionele sporthal al dan niet aan de Vossenpels of Hof van Holland, een Zwembad 50 m en instructiebaden in Nijmegen Noord.

Aanvulling op Ambitiedocument Vossepeles Noord moet het creëren van ruimte voor de sport zijn. Eind 2018 heeft de gemeente Nijmegen het Ambitiedocument Vossenpels gepresenteerd. De bedoeling is dat hier 650 woningen gebouwd gaan worden.

Voetbalvereniging DVOL is samen met de wijkraad van mening, dat de ambities van de inwoners van Lent niet terugkomen in dit document. Aan de oostzijde van de Prins Mauritssingel is alles al bestemd voor woningbouw. Vossenpels Midden- en Noord is het laatste gebied, dat nog niet definitief is ingevuld. Wij zouden graag een stuk van dit gebied willen claimen voor de leefbaarheid van Lent, voordat het te laat is. Ons idee is om het plangebied tussen de straten Smitjesland en Bekkersland te gaan gebruiken voor veel meer sporten. Zie onderstaande foto. Hierbij is o.a. een mogelijkheid door uitkopen van drie eigenaren op leeftijd om een volwaardig sportpark te realiseren, zonder veel af te doen aan de woningbouw ambities van de gemeente Nijmegen.

Wij zouden graag een mooi groot sportpark maken in een ***parkachtige setting***, zodat er ruimte is voor jong en oud om te sporten, te recreëren, te spelen, te wandelen en elkaar te ontmoeten, voor nu en voor de toekomst!



Een stadsdeel moet leefbaar zijn en daar past een ontwikkeling van sport bij.

Namens vertegenwoordigers van de Wijkraad, sportfondsbaden en DVOL, verzoeken wij een nadere bestudering van een beleidsplan om tot uitvoering voor concentratie sportontwikkelingen in Nijmegen Noord/ Lent te komen. Gewaarborgd voor nu en de toekomst. Als voorbeeldfunctie voor de toekomst met nieuwe energieneutrale innovaties en bijgestelde zienswijze, zouden de clubs met gezamenlijke exploitaties van kantine, kleedruimtes in een coöperatie vorm gunstiger jaarrekeningen kunnen presenteren.

Centraal in het plangebied ligt het huidige sportpark met voetbalvelden, tennisbanen en een clubgebouw voor de damvereniging. Wij zouden dit graag willen uitbreiden met een zwembad en mogelijkheden voor bijvoorbeeld atletiek, korfbal, hockey etc.

De sportverenigingen DVOL (voetbal) en LLTV (tennis) zien het aantal leden enorm groeien, omdat er veel nieuwe inwoners in Nijmegen-Noord komen te wonen. Er moet meer capaciteit (velden/accommodaties) worden gecreëerd. Ook valt te denken aan een kleine speeltuin Sprokkelbos en Spiegelbos ook een beweegroute in park Lingezege. Er moet onderzoek worden gedaan naar een aanleg van Atletiekbaan, Korfbal, Hockey, handbal velden enz. Een multifunctionele sporthal aan de Vossenpels of Hof van Holland, een Zwembad 50 m en instructiebaden in Nijmegen Noord. Ontwikkeling van duurzaam, energie neutrale sportverzamelgebouw van de aanwezige sportclubs. Uitbreiding voetbalvereniging DVOL naar 22 kleedkamers uitbreiding met mogelijkheid tot groei naar 1500 leden DVOL (nu 2020, 1000 leden met 50 jeugdteams). Uitbreiding met twee kunstgras voetbalvelden en inrichting van hoofdveld met verlichting. Uitbreiding van tennis accommodatie met aantal velden.

Op dit moment beginnen de klachten over de sportverlichting en geluid al vormen aan te nemen. Tevens worden we al beperkt in aanleg van velden i.v.m. 50 m zone verlichting van huizen. Er zal eerst serieus goed gekeken moeten worden of het wenselijk is om door te gaan met woningbouw in deze opzet, binnen het gebied Bekkersland en Smitjesland.

Gezien de sportambities van de gemeente Nijmegen van 0 – 100 jaar met sportcoaches enz. moet het niet moeilijk zijn om de juiste en goede keuzes te maken.

 voorzitter DVOL