

Aan: Gemeente Nijmegen
T.a.v.: de heer K. Hania

Datum: 28 maart 2024
Projectnr.: K-24005
Project: Schoorsteen Thermion Lent
Betreft: Inspectie en herstelkosten

Memo Inspectie Schoorsteen Thermion Lent, Nijmegen

Algemeen:

Naar aanleiding van het verzoek van de Gemeente Nijmegen heeft Van Kessel & Janssen bv Bouwconsultancy een onderzoek verricht naar de toestand van de schoorsteen Thermion aan de Maurice Chavelierstraat in Lent, Gemeente Nijmegen.

Door Van Kessel & Janssen is schoorsteen expert Harm Meijer benaderd om de schoorsteen aan een inspectie te onderwerpen en hiervan een rapportage op te stellen.

Voor het plaatsen en uitvoeren van de inspectie met genoemd materieel is een melding gedaan bij de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Nijmegen. Hiervoor is toestemming verleend.

Op 14 maart 2024 heeft ondergetekende en de firma Harm Meijer de inspectie uitgevoerd en is daarna de rapportage van Harm Meijer d.d. 20 maart 2024, als vernoemd in de bijlage, tot stand gekomen.

Inspectie 14 maart 2024:

Op 14 maart 2024 heeft er op de locatie een inspectie plaatsgevonden tussen 14.00 uur en 17.00 uur. Voor de inspectie is een mobiele hoogwerker als materieel ingezet.

Tijdens de inspectie zijn enkele 'losse' elementen van de bovenzijde van de schoorsteen verwijderd. Dit betrof enkele stenen en een stalen band. Genoemde elementen zijn veilig gesteld en op de grond gebracht.

Voor de volledige beschrijving van de bevindingen en de bijbehorende foto's verwijzen wij naar de rapportage van de firma Harm Meijer.

Conclusie:

Zoals in de rapportage van Harm Meijer aangegeven, verkeert de schoorsteen in een slechte staat van onderhoud en heeft daarom dringend onderhoud nodig. Duidelijk is dat eerdere herstellingen helaas niet op juiste wijze zijn uitgevoerd en daarmee ook meer schade hebben veroorzaakt dan wenselijk.

Voor dit onderhoud zijn in de rapportage een aantal acties omschreven en zijn hieraan ook kostenposten toegerekend.

Er is op dit moment geen directe gevaarstelling, 'losse' elementen zijn tevens ter plekke direct verwijderd.

Op korte termijn is het wel wenselijk dat er enige gaten in het houten schot worden aangebracht teneinde de ventilatie te herstellen voor een goede vochtregulering.

In de bijlage is tevens een meerjarenplan kostenoverzicht opgenomen waarbij de benodigde investeringskosten welke benodigd zijn voor herstel en instandhouding inzichtelijk zijn gemaakt. Door fasering en daarmee extra inzet materieel, zijn de totaal kosten iets hoger als in de bedragen die separaat zijn benoemd voor inwendige en uitwendige werkzaamheden.

Tevens is er een optie voor volledig herstel van de top van de schoorsteen aangeboden welke de mogelijkheid geeft om de schoorsteen volledig conform historie in ere te herstellen.

Van Kessel & Janssen bv Bouwconsultancy



F.A. (Frank) Rosier

Bijlagen:

- Inspectie Schoorsteen Ketelhuis Thermion te Lent, Schoorsteenbouw Harm Meijer d.d. 20 maart 2024;
- Kostenoverzicht meerjarenplan d.d. 28 maart 2024