

Afzender: Raadsgriffie dd 21 maart 2025

Datum bespreking: 2 april 2025

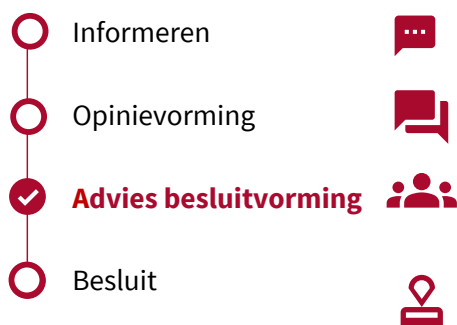
Portefeuillehouder gewenst: ja

Naam steller raadsvoorstel: D. van Eldik

E-mail steller raadsvoorstel: d.van.eldik@nijmegen.nl t.hofstra@nijmegen.nl

Voorblad met toelichting over Raadsvoorstel Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025

Fasering



In het kort

Wie: de gemeenteraad stuurt en monitort de inhoudelijke en financiële koers en voortgang van de ruimtelijke projecten

Wat: Een besluit van de raad of men tevreden is met de manier waarop de projecten worden uitgevoerd en of zij voldoende bijdragen aan de afgesproken doelen.

Waar: Nijmegen

Waarom: regelmatige verantwoording en voortgangsinformatie draagt bij aan een betere kwaliteit.

Hoe: Met een besluit van de raad.

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

De raad bespreekt de voortgang van de ruimtelijke ontwikkelprojecten in de stad. Dat gebeurt aan de hand van het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025.

Vorig jaar heeft de raad de nota Grondbeleid vastgesteld. De voortgangsrapportage Grote Projecten is hierin vervangen door het Meerjarenperspectief Grondexploitaties. Net zoals de VGP moet ook het MPG voorafgaand aan de jaarrekening aan de raad worden aangeboden en voorafgaand aan de jaarrekening door de raad worden vastgesteld. In de nota Grondbeleid is ook geregeld dat er enkele wijzigingen zijn in het MPG ten opzichte van de VGP:

- De peildatum van het MPG is gelijkgesteld aan de peildatum van de Stadsrekening (31-12). Omdat het vorige VGP een boekwaardestand kende van 1-10-2023, beslaat de financiële periode waar dit MPG verslag van doet eenmalig 1 jaar en 3 maanden;
- Op basis van een motie van de raad wordt er in de projectbijlages van het MPG nadrukkelijker stil gestaan bij een aantal inhoudelijke thema's zoals bereikbaarheid en participatie.

Over de MPG vindt op woensdagmiddag 2 april een technische informatiebijeenkomst plaats voor de raad. Daarbij zal ook de gemeentelijk accountant aanwezig zijn.

Zie verder vervolgblad.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).

Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.

Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg: het stuk komt terug als hamerstuk, stemstuk of debatstuk.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting op 16 april 2025 een besluit over het meerjarenperspectief Grondexploitaties.



Bijlagen

1. Raadsvoorstel Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025
2. Financiële bijsluiter bij raadsvoorstel begrotingswijziging 10048
3. Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025

Moties

1. Motie: Een inhoudelijk MPG en informatiedashboard Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025 - Besluitronde (raadsvergadering 5 juni 2024 (7.3.Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024 (27/2024))

Toezegging

1. Traianuskamer 22 mei 2024 (2.Advies besluitvorming - Raadsvoorstel Nota grondbeleid 2024): Wethouder zegt toe dat hij meer informatie zal verstrekken over de projecten in ontwikkeling (PIO's) dan nu het geval is in de Voortgangsrapportage grote projecten (MPG). Daarbij streeft het college naar maximale openbaarheid.

Vervolg voorblad: achtergrondinformatie bij de onderwerpen

Raadsvoorstel Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025

In 2024 is een nieuwe nota Grondbeleid vastgesteld. Dit heeft geleid tot een aantal wijzigingen in het MGP. Belangrijkste is dat het peilmoment is verschoven van 1 oktober naar 1 januari. Ook is de motie 'Een inhoudelijk MPG en informatiedashboard' aangenomen. Met dit MPG wordt invulling gegeven aan de informatiebehoefte van de raad, zoals deze in de motie is omschreven. Per project is expliciet aandacht gegeven aan de gevraagde onderwerpen zoals omschreven in de motie.

Het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV) schrijft voor dat de raad jaarlijks de gemeentelijke grondexploitatie vaststelt. Vervolgens is dit MPG ook uitgangspunt voor de Stadsrekening 2024 en biedt het inzicht in de voortgang van de gemeentelijke grondexploitaties en alle overige projecten. Het MGP is dus een verantwoordingsdocument over de voortgang in het afgelopen jaar.

In de MPG staat informatie over alle planexploitaties, de deelnemingen en samenwerkingen die zijn ondergebracht bij het gemeentelijke ontwikkelingsbedrijf en informatie over de ontwikkeling van het risicoprofiel. De MPG geeft ook een overzicht van de planexploitaties in ontwikkeling (PIO's), voor zover deze inmiddels publiekelijk bekend zijn.