

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 -1
(Wijchenseweg 4)

Opsteller	Stan Tijssen Klasen	Behandeldatum	18 juni 2024
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Advies

Aan de raad voor te stellen:

1. De ‘Nota zienswijzen’ van het bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 – 1 (Wijchenseweg 4) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 -1 (Wijchenseweg 4) gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP14001-VG01 met bijbehorende bestanden.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke Ordening.

Aanleiding

Vanwege de gebiedsontwikkeling Winkelsteeg is het nodig om de bedrijfsactiviteiten van het gasbedrijf Antargaz in Winkelsteeg te beëindigen. In het bestemmingsplan Winkelsteeg Kanaalknoop Noord zijn bestaande Bevi-bedrijven, en dus Antargaz, wegbestemd. Daarom wordt gesproken over bedrijfsverplaatsing naar de, door de gemeente aangekochte, locatie aan de Wijchenseweg 4.

Antargaz is een gasbedrijf, voor het op- en overslaan van propaan en butaan en het vullen van gasflessen met propaan en butaan, en is een dochteronderneming van het beursgenoteerde UGI corporation (circa 8.000 werknemers) en vooralsnog gevestigd in Winkelsteeg met circa 30 werknemers.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de verplaatsing van het bedrijf Antargaz naar de Wijchenseweg 4 in Nijmegen juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 - 1 (Wijchenseweg 4) heeft van donderdag 21 december 2023 t/m woensdag 31 januari 2024 ter inzage gelegen.

De mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit was gepubliceerd op www.overheid.nl en was zowel digitaal als fysiek te raadplegen in de Stadswinkel en het steunpunt Dukenburg.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Bijgevoegd is de ‘Nota van Zienswijze’ bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 - 1 (Wijchenseweg 4), daarin is de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan aangepast. Inmiddels is bekend dat het gasbedrijf het terrein in ieder geval zodanig kan inrichten dat de externe veiligheidscontour niet over het perceel van reclamant hoeft te vallen. De maximale

externe veiligheidscontour is dan ook van het perceel van reclamant af gehaald, conform het verzoek van reclamant.

Met dit voorstel wordt de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 -1 (Wijchenseweg 4) gewijzigd vast te stellen.

Beoogde impact

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de verplaatsing van het bedrijf Antargaz naar de Wijchenseweg 4 in Nijmegen juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, **programma economie en toerisme:**

- | | |
|-----------------|--|
| <i>Ambitie:</i> | <ul style="list-style-type: none">• We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.• We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners |
| <i>Doelen:</i> | <ul style="list-style-type: none">• We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.• We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen• We ondersteunen ondernemers en bedrijven, waarbij we kansen benutten om ondernemerschap en innovatie te stimuleren |

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, **programma wonen en stedelijke**

ontwikkeling:

- | | |
|-----------------|--|
| <i>Ambitie:</i> | <ul style="list-style-type: none">• We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen• We zijn een stad met een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners |
| <i>Doelen:</i> | <ul style="list-style-type: none">• We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.• We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en uitvoeringsagenda wonen• We ondersteunen ondernemers en bedrijven, waarbij we kansen benutten om ondernemerschap en innovatie te stimuleren |

Argumenten

1.1 In de 'Nota zienswijze' is de zienswijze samengevat en van een beoordeling voorzien

Met ingang van donderdag 21 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 -1 (Wijchenseweg 4) gedurende zes weken als ontwerp ter visie gelegen. Er is een zienswijze binnengekomen. De zienswijze is in de 'Nota van zienswijzen' samengevat en voorzien van een beantwoording. Omdat de terreininrichting van het gasbedrijf nog niet bekend was, is in het ontwerpbestemmingsplan een maximale externe veiligheidscontour (PR 10-6 contour) opgenomen. Inmiddels is er een schetsontwerp en is bekend dat het gasbedrijf het terrein in ieder geval zodanig kan inrichten dat de externe veiligheidscontour niet over het perceel van reclamant hoeft te vallen. De maximale externe veiligheidscontour is dan ook van het perceel van reclamant af gehaald, conform het verzoek van reclamant.

2.1 Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de verplaatsing van het bedrijf Antargaz naar de Wijchenseweg 4 in Nijmegen juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Vanwege de gebiedsontwikkeling Winkelsteeg is het nodig om de bedrijfsactiviteiten van Antargaz in Winkelsteeg te beëindigen. In het bestemmingsplan Winkelsteeg – Kanaalknoop Noord zijn bestaande Bevi-bedrijven, en dus Antargaz, wegbestemd. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de verplaatsing van het bedrijf Antargaz naar de Wijchenseweg 4 in Nijmegen juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Daartoe wordt voor de nieuwe locatie aan de reeds bestaande bedrijfsbestemming een zogenaamde specifieke functieaanduiding voor de vestiging van een gasbedrijf als Antargaz toegevoegd. Omdat de exacte terreininrichting voor de nieuwe locatie nog niet bekend is (er is een schetsontwerp), is in het bestemmingsplan een maximale externe veiligheidscontour (PR 10-6 contour) opgenomen. Binnen de maximale externe veiligheidscontour zijn zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten uitgesloten, anders dan de bestaande zoutloods en de nieuwe gebouwen voor het gasbedrijf. Inmiddels is bekend dat het gasbedrijf het terrein in ieder geval zodanig kan inrichten dat de maximale externe veiligheidscontour kan worden verkleind ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Derhalve is een kleinere maximale externe veiligheidscontour in het bestemmingsplan opgenomen.

2.2 De verplaatsing draagt bij aan het planologisch mogelijk maken van woningen in Winkelsteeg

Op dit moment zit er een gebruiksverbod op delen van de deelgebieden, vanwege het te hoge groepsrisico van de route gevaarlijke stoffen. Het is nodig om de bedrijfsactiviteiten van Antargaz in Winkelsteeg te beëindigen.

2.3 De verplaatsing draagt er ook aan bij dat er minder gevaarlijke stoffen door Nijmegen hoeven te worden vervoerd.

De verplaatsing van Antargaz (vanuit Winkelsteeg naar de Wijchenseweg) draagt er ook aan bij dat er minder gevaarlijke stoffen door Nijmegen hoeven te worden vervoerd, nu de nieuwe locatie Wijchenseweg gunstig is gelegen, direct ontsloten op de A73. De route door de stad wordt dan minder gebruikt, wat de veiligheid vergroot.

2.4 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.

Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.

2.5 Stikstof is geen knelpunt

Uit de stikstofberekeningen is gebleken dat dit project in zowel de gebruiksfase als in de realisatiefase geen stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Stikstofemissie afkomstig van dit project heeft geen significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura 2000-gebieden.

2.6 Er heeft een onderzoek naar flora en fauna plaatsgevonden.

Er zijn onderzoeken uitgevoerd naar de gevolgen van deze ontwikkeling voor de flora en fauna in het gebied. Delen van het gebied vervullen een functie voor onder andere iepenpage, alpenwatersalamander, enkele grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogelsoorten. De gemeente werkt volgens de Gedragscode soortbescherming gemeenten.

2.7 Het concept-ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners.

In het bestemmingsplan is in hoofdstuk 7 gereageerd op de ontvangen reacties van de vooroverlegpartners.

2.8 Er heeft voorafgaand aan de bestemmingsplan communicatie en afstemming plaatsgevonden.

Omliggende bedrijven (CBR, Antargaz en Rijkswaterstaat) en Bedrijvenvereniging Nijmegen Zuid zijn voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan betrokken. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt is een informatiebijeenkomst georganiseerd.

3.1 *Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.*

De gemeente is eigenaar van de grond. De gemeentelijke kosten worden bekostigd uit de grondopbrengsten bij verkoop van het perceel.

Kanttekeningen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen gedurende de beroepsperiode van 6 weken door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep worden ingesteld en een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. Een gunstige afloop van de juridische procedure is vooraf niet te garanderen.

Financiën

De gemeente is eigenaar van de grond. Uit de grondopbrengsten bij verkoop van het perceel worden de gemeentelijke kosten gedekt.

Vervolg

Het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl (in het elektronische Gemeentebblad). Het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en bij het Steunpunt van de Stadswinkel in het Wijkcentrum Dukenburg in Meijhorst. Verder is het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl via Regels op de kaart.

Bijlagen

1. Gewijzigd bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 – 1 (Wijchenseweg 4), bestaande uit:
 - a. Verbeelding
 - b. Regels
 - c. Toelichting
2. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nijmegen Brabantse Poort 2021 – 1 (Wijchenseweg 4).