

E.P. Blaauw

(Juridisch) Advies Procedures Botenzaken
bezoekadres: Tweede Oosterparkstraat 67 A
1091 HW Amsterdam

t/f/m: 020-6238385 epblaauw@hetnet.nl

REK: NL91 INGR 0001 5607 97

Btw nr: 0623.03.132B.01. KvK A'dam 34327208

Aan het College van B & W van Nijmegen
OB20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Aantekenen

ook per e-mail:

datum : 24-2-2019
onderwerp : zienswijze
uw kenmerk : 13-02-2019 brief
kenmerk : Nijmegen1901-ziensw

Geacht college,

Namens [REDACTED] en [REDACTED] wonende aan de Oostkanaaldijk
(Volmachten **B1 en2**) hierbij mijn zienswijze reactie op uw brief van 13 februari 2019
kenmerk: betreft woonboten.

In mijn eerdere zienswijze brief van 29-04- 018 kenmerk Nijmegen1801-WABO wees ik u
op de toepasbaarheid van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten (1 januari 2018
die van de Oostkanaaldijk woonboten legale woonboten maakte omdat werd geacht dat ze
een Wabo vergunning bezaten.

Deze nieuwe wetgeving maakte het, ook volgens het door u bijgevoegde advies van
Hekkelman Advocaten en uw brief van 13 februari j.l noodzakelijk de bestuursdwang te
staken c.q. in te trekken.

Echter omdat u blijkbaar contrair overweegt om toch niet de consequenties te trekken die voor
de rust en legaliteit van de woonbootbewoners gewenst zijn meldt u dat een woonfunctie
nog steeds niet gewenst is vanwege gezond woon en leefklimaat en bedrijvigheid en
werkgelegenheid en vraagt u nogmaals om zienswijzen van mijn cliënten over uw voornemen
nu tot nadere stappen. Hoewel uw nadere stappen niet geconcretiseerd werden of van een
wettelijke basis voorzien geeft u wel een richting aan die blijkbaar terugvalt op het eerdere
bestemmingsplan.

U omzeilt daarmee de conclusie, ook in het advies van Hekkelmans advocaten dat de geachte
gelijkstelling met de WABO vergunning ex art 8.2.a ook strijdigheid met bestemmingsplan
voorschriften wegneemt.

De bewoners vinden dat ondanks uw nog niet vastgestelde en nog niet van een wettelijke
grondslag voorziene mening dat zij willen blijven wonen aan boord van hun woonschip aan
de Oostkanaaldijk met deze WABO vergunning.

Er is huns inziens weinig reden om dat niet te laten gebeuren. Zij wonen daar al lange tijd
en hebben geen last van hun , ook industriële omgeving. Zij liggen achter een
geluidsbeschermend hoog talud en hebben ook geen last van de slaolie industrie aan de wal.

De industrie heeft ook nimmer last van of klachten van de woonboten en hun bewoners gehad, werd mij ooit gemeld..

Ook hebben de bewoners geen last van een onveilig gevoel . Immers bij de vaststelling van het eerdere bestemmingsplan bleek al in eerste instantie dat dat risico's door de veiligheidsregio gemeld verwaarloosbaar was en pas na een "achterdeur" hernieuwd gevraagd advies werd dat advies alsnog bestreden.

Er is dus niets wat hen bedreigt, behoudens uw niet onderbouwde opvatting.

Nu op grond van de Wet die van later datum is dan het eerder vastgesteld bestemmingsplan met de Wabo vergunning de volle legaliteit geregeld is of kan worden lijkt het vooraf impliciet of expliciet in trekken van deze vergunning niet gemotiveerd te kunnen worden met de oude overwegingen als motivatie.

Het intrekken van een Wabo vergunning kan immers alleen als er zware maatschappelijke belangen in het geding zijn. Dat is hier niet het geval.

Wat betreft de geluidsnormen kan uw college immers ook ontheffen tot een aanzienlijk hogere waarde, indien nodig En de vergunning voor de industrie zijn inmiddels onherroepelijk geworden. Bezwaren van de Oostkanaaldijk bewoners zijn er nooit geweest en zullen in de toekomst ook geen hout snijden daardoor.

Conclusie:

Mijn cliënten vinden dat er nu eindelijk eens recht dient te worden gedaan aan hun stabiele en gewenste woonsituatie door te besluiten dat zij, gezien de nieuwe wetgeving per 1 januari 2018 geacht worden te beschikken over een gewone overdraagbare Wabo vergunning voor hun woonschip aan de Oostkanaaldijk.

Kunt u ze melden dat dat ook de mening van uw college is.

Kunt u mij ook op de hoogte houden van verdere ontwikkelingen, meer en sneller dan u het afgelopen jaar deed. Ook tijdige kennis van de zienswijze van industrie derden wordt door mijn cliënten op prijs gesteld.

Ik nam kennis van de zienswijze van de andere woonbootbewoners en het zal duidelijk zijn dat deze ook voor mijn cliënten relevant zijn.

Hoogachtend

E.P. Blaauw