

Gemeente Nijmegen vaststelling bestemmingsplan Winkelsteeg Stationsomgeving Goffert. Inspreken bij de raad n.a.v. zienswijze **Bastionhotel**.

Geachte leden van de Raad,

Het Bastionhotel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan en wordt in haar bereikbaarheid direct beïnvloed door de wijziging van de verkeersstructuur. Om de goede bereikbaarheid te verzekeren is in de zienswijze gewezen op enkele onvolkomenheden in het ontwerp bestemmingsplan. Als reclamant 9 is dat summier in de nota van beantwoording terug te lezen.

We zijn in goed overleg met de ambtelijke organisatie om de nieuwe situatie uit te werken. Nu heeft het hotel een perfecte aansluiting in alle richtingen op de hoofdinfrastructuur, bij de verlegging van al het verkeer naar 1 zijde van het hotel wordt dat ingrijpend gewijzigd. Dat wordt uiteraard niet in detail met een bestemmingsplan geregeld, maar het moet daarbinnen wel mogelijk zijn. Het gaat nu om de volgende aandachtspunten die nog niet zijn opgelost:

1. Het gemeentelijk idee is aanrijden vanaf de westelijke rijbaan de stad in en tevens via de Aubadestraat.
2. Uitrijden gedeeltelijk richting centrum achter de huidige parkeervoorziening en via de Aubadestraat.
3. Het karakter van de aansluiting vanaf de kruising Otto C. Huismanstraat als fietsstraat met ook bestemmingsverkeer en bevoorrading van het hotel.
4. Bastion is gevraagd mee te werken aan een eigen toegang op de nieuwe ontsluiting/fietsstraat

Ad 1 en 2: een aansluiting via de Aubadestraat wordt naar wij begrepen wel onderzocht, maar maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan en ligt gedeeltelijk op particuliere grond en doorkruist een groenbestemming. Deze ontsluiting is dus nu nog niet mogelijk.

Ad 3: de fietsroute is in het bestemmingsplan naar positie vastgelegd en ligt ter hoogte van het hotel in de berm en gedeeltelijk op de huidige rijbaan. Bij de begripsomschrijving is bepaald dat slechts fietsverkeer is toegestaan. Het kan dus niet zoals de bedoeling is gebruikt worden als fietsstraat met ook bestemmingsverkeer.

Ad 4: bij het verleggen van de entree van het hotel zal het voorterrein van het hotel op de schop moeten worden genomen en is meer ruimte nodig dan de huidige perceelsgrens. Het bestemmingsplan regelt nu dat het huidige eigendom van Bastion de bestemming hotel heeft. Het in gebruik nemen van een deel met de bestemming verkeer voor het rijden, parkeren, erfscheiding en groenaanleg is in formele zin niet strijdig met de bestemming verkeer. De toelichting spreekt echter over de situatie dat het geheel op eigen terrein zou kunnen worden opgelost en dat is niet juist.

Als nadere toelichting/verduidelijking heb ik hierna enkele afbeeldingen opgenomen.

We verzoeken u bij de vaststelling van het bestemmingplan te besluiten dat de ontsluiting van het hotel dient te worden gegarandeerd en de hier gesignaleerde beperkingen moeten worden opgelost in de voorschriften, verbeelding en toelichting.

Uiteraard graag tot nadere uitleg bereid.

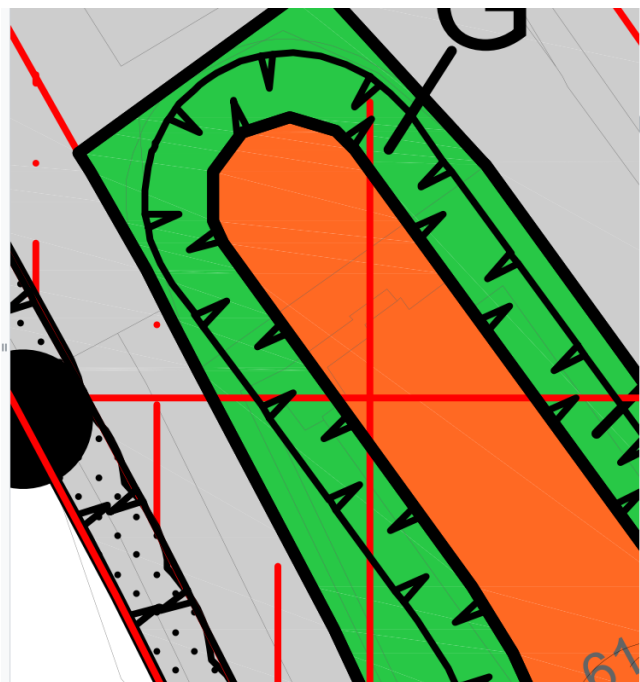
Namens het Bastionhotel Nijmegen

Wiebo van Riesen

Afbeeldingen



de verbeelding met het hotel en de verkeersbestemming



uitsnede met linkerzijde fietsaanduiding



gemeentelijke schets met fietsstraat en entree