

Stichting Hart voor Hazenkamp

www.hartvoorhazenkamp.nl

hartvoorhazenkamp@gmail.com

Aan de leden van de Raad van de Gemeente Nijmegen:

fractie@groenlinks.nijmegen.nl
fractie@d66.nijmegen.nl
fractie@sp.nijmegen.nl
fractie@vvd.nijmegen.nl
info@stadspartijDNF.nijmegen.nl
fractie@pvda.nijmegen.nl
fractie@nijmegen.cda.nl
info@partijvoordedieren.nijmegen.nl
info@50pluspartij.nl
fractie@gewoonnijmegen.nijmegen.nl
info@voornijmegen.nu

Kopie:

Burgemeester van Nijmegen, de heer H. Bruls, h.bruls@nijmegen.nl
Wethouder mevrouw H. Tiemens, h1.tiemens@nijmegen.nl
Wethouder de heer N. Vergunst, n.vergunst@nijmegen.nl
Wethouder mevrouw G. Visser, g.visser@nijmegen.nl
Wethouder mevrouw M. Esselbrugge, m.esselbrugge@nijmegen.nl
Wethouder mevrouw R. Helmer-Englebert, r.helmer@nijmegen.nl
Wethouder de heer B. Velthuis, b.velthuis@nijmegen.nl

Kopie: griffie@nijmegen.nl

Betreft: de brief van het college van B&W gedateerd 23 juni 2020 aan de
gemeenteraad van Nijmegen betreffende planontwikkeling Vossenlaan 44
Kenmerk: D2005548719
Contactpersoon: M. de Krijger

Nijmegen, 28 juni 2020

Geachte leden van de raad van de gemeente Nijmegen,

Met verbazing hebben wij kennisgenomen van voornoemde brief aan de leden van de raad van de gemeente Nijmegen over de planontwikkeling voor het terrein aan de Vossenlaan 44. De wijze waarop en de haast waarmee dit al vele jaren lopende proces door wethouder N. Vergunst nu in een plotselinge versnelling wordt gezet, roept de vraag op welke motieven de gemeente ertoe brengen de door haar zo gepropageerde inwonersparticipatie terzijde te schuiven. Verontrustend is voorts dat dit gebeurt in een brief waarin de gemeenteraad onzes inziens onvolledig en hoogst suggestief - en dus niet correct - wordt geïnformeerd.

Ter zake de bestemming van het terrein “Vossenlaan 44” is steeds als belangrijk uitgangspunt van de gemeente geformuleerd dat het te ontwikkelen plan voldoende draagvlak van de buurtbewoners moest hebben. In 2014 en 2019 zijn er door de ontwikkelaar Van de Ven en de gemeente een tweetal voorstellen voorgelegd die qua massaliteit en massiviteit geen enkel draagvlak hadden. De aanpassingen die door de ontwikkelaar de laatste maanden zijn gedaan, zijn marginaal en brengen slechts een doorzichtige onderhandelingsstrategie aan het licht.

Het staat absoluut vast dat het nu gepresenteerde plan geen enkel draagvlak heeft in de wijk. De reactie van uw college van B&W zoals in de brief van 23 juni verwoord, negeert daarmee volledig de eis van voldoende draagvlak.

Samen met buurtbewoners heeft de Stichting Hart voor Hazenkamp er altijd naar gestreefd om in samenspraak met vertegenwoordigers van de gemeente Nijmegen te komen tot een goede invulling van voornoemd terrein. Verschillende keren zijn vanuit de wijk alternatieve plannen en suggesties voorgelegd. Daarop is steeds geen enkele respons van gemeente en/of ontwikkelaar gekomen. Een constructief gesprek is nooit mogelijk gebleken.

Hier zij nogmaals uitdrukkelijk gesteld dat ook de wijkbewoners willen dat voornoemd terrein wordt ingevuld. Ook heeft de wijk meermaals laten weten voorstander te zijn van diversiteit van woningaanbod en bewoners in de wijk. Onze Stichting heeft bovendien namens de wijk steeds aangedrongen op de bouw van zorgwoningen voor oudere bewoners uit de wijk.

Betrekken omwonenden (december 2019)

In de brief maakt het college van B&W gewag van een door de projectontwikkelaar georganiseerde informatiebijeenkomst op 2 december 2019, waar inderdaad duidelijk werd dat de plannen bepaald geen positieve weerklank in de buurt vonden.

Niet vermeld wordt dat dit een zo slecht georganiseerde presentatie was, die zodanig chaotisch verliep dat de Stichting Hart voor Hazenkamp zich genoodzaakt zag op 12 december 2019 nogmaals een bijeenkomst te organiseren, waarbij opnieuw ongeveer 200 buurtbewoners aanwezig waren en waarbij de meningen vanuit de wijk zorgvuldig werden besproken en verzameld. Vertegenwoordigers van de gemeente, van de projectontwikkelaar en van De Waalboog lieten hier overigens verstek gaan. Evenmin wordt vermeld dat de door de buurtbewoners geformuleerde wensen door ons zijn verzameld en doorgegeven aan de leden van de projectgroep herontwikkeling Vossenlaan Nijmegen (Van de Ven), mevrouw Van Horrik, projectleider gemeente Nijmegen en de heer W. Kruithof, manager vastgoed en facilitaire dienst Stichting De Waalboog. Op deze door de buurtbewoners gedragen inbreng is door vertegenwoordigers van ontwikkelaar of gemeente nooit inhoudelijk gereageerd.

De schriftelijke raadpleging (maart-mei 2020)

De beargumenteerde bezwaren vanuit de wijk waren dan ook niet of nauwelijks terug te vinden in de plannen zoals de projectontwikkelaar deze in april 2020 aan de buurtbewoners voorlegde. De Stichting Hart voor Hazenkamp werd door de wethouder verplicht in deze periode, waarin vanwege de dreiging van het Covid-19-virus geen openbare bijeenkomsten mogelijk waren, opnieuw de mening van de wijkbewoners te peilen.

In de brief van het college van B&W wordt aangegeven dat in de wijk bijna 500 brieven zouden zijn verspreid. Dit moet een ‘vergissing’ zijn: in de met de gemeente voor de verspreiding van de informatie afgesproken omgeving van het terrein Vossenlaan 44 is het aantal bewoonde

woningen 380. De bewoners van 200 adressen, hebben (op één na) allen zéér negatief gereageerd op de nieuwe plannen. Veel reacties waren zeer uitgebreid en bevatten zinnige suggesties voor verbetering van de plannen. De bewoners van de overige 180 adressen hebben niet gereageerd (of hebben het in een blanco envelop bezorgde bericht wellicht niet eens opgemerkt).

De marginale aanpassing die daarna gepresenteerd is, doet aan deze grote en eenduidige respons geen enkel recht.

Conclusie

In het college-akkoord wordt aangegeven dat *we een overheid zijn die inwoners en organisaties de ruimte biedt de eigen leefomgeving vorm te geven*;

de gemeenteraad diende een initiatiefvoorstel met een tienpuntenplan inwonersparticipatie in; in de randvoorwaarden voor projectontwikkeling wordt aangegeven dat *draagvlak in de buurt* van belang is.

Nu het erop aankomt om die mooie woorden mee te nemen in een ingewikkelde afweging lijken ze heel snel bij het vuilnis te liggen.

Wij vertegenwoordigen een wijk die nu al meer dan zes jaar duidelijk maakt graag mee te willen denken over een goede invulling van het terrein “V44”. We hebben begrip voor het probleem van het gemeentebestuur: er is woningnood in Nijmegen, er ligt een financiële hypotheek op dit terrein. Natuurlijk moeten er belangen worden afgewogen die verder gaan dan het directe belang van bestaande en nieuwe bewoners in deze wijk. Wat wij vragen is niet meer dan serieuze participatie: dwing ons niet in het juridische gevecht, maar ontwikkel plannen samen met ons, met de gehele buurt: zoek het oprechte gesprek!

Namens de bezorgde wijk Hazenkamp,

Het bestuur van de Stichting Hart voor Hazenkamp

Mr. G.J.M. van Heijst, voorzitter

Dr. A.V.M.B. Schattenberg, secretaris

Drs. H. Winter, penningmeester

Prof. dr. P.J.M. van Tongeren, lid