



Partij voor
de Dieren
Nijmegen



Motie: Verenigt u achter de Nijmeegse Woonverenigingen

Agendapunt: 7.1 Raadsvoorstel Nijmeegse Woonagenda 2024-2029

Indieners: Sander van der Goes (GroenLinks), Frank de Gram (Partij voor de Dieren), Charlotte Brand (PvdA), Delano van Luik (CDA), Jeanette Geers (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen in openbare vergadering bijeen op 3 juli 2024,

Indieners: Sander van der Goes (GroenLinks),

Constateerende dat:

- Nijmegen is de stad met de meeste woonverenigingen van het land. Van de oorspronkelijke 180 zijn er echter nog maar 120 woonverenigingen over;
- Veel andere woonverenigingen dreigen ook te verdwijnen omdat zij na het aflopen van hun hypotheek geen nieuwe financieringsmogelijkheden hebben, aangezien banken hierin niet voorzien;
- Er is gestart met goede ondersteuning is voor gemeenschappelijk wonen bijvoorbeeld door beschikbaar stellen van bouwkvavels, periodiek overleg en centraal informatiepunt. Helaas richt dit beleid zich nu bijna uitsluitend op CPO's;
- Er is op dit moment geen plek binnen de gemeente waar woonverenigingen terecht kunnen voor informatie wanneer zij vragen hebben over bestaande verenigingen of wanneer zij een vereniging willen starten;
- De woonverenigingen hebben een petitie ingediend om deze ondersteuning en informatievoorziening te vragen.

Overwegende dat

- Gemeenteraad van Nijmegen op 9 maart 2022 de motie "Nog meer succes voor gemeenschappelijk wonen"¹ heeft aangenomen met de oproep dat gemeenschappelijk wonen een volwaardig onderdeel moet zijn van ons woonbeleid en de gemeente zich moet inspannen om dit te ondersteunen en te stimuleren;
- Woonverenigingen onmisbare schakel zijn in het woningaanbod in Nijmegen, omdat zij zorgen voor goede en betaalbare huisvesting, bijdragen aan de sociale cohesie in de buurt en vaak ruimte bieden aan kleine, lokale (culturele) ondernemers om te groeien;
- Het is wenselijk is dat woonverenigingen in de gemeente eenzelfde informatie- en ondersteuningspositie krijgen als andere woonvormen en juridische ondersteuning bij de gemeente kunnen krijgen;

Roept het college op

- De inzet voor gemeenschappelijk wonen moet ook worden uitgebreid naar de woonverenigingen, waarbij gezorgd wordt voor goede informatievoorziening en periodiek overleg over eventuele knelpunten;
- Dat er moet goede informatie beschikbaar moet zijn voor nieuwe groepen die een woonvereniging willen starten, zodat deze groepen goed op weg worden geholpen;

¹ [Document Nijmegen - Motie Nog meer succes voor gemeenschappelijk wonen.pdf](#) - iBabs Publieksporaal ([bestuurlijkeinformatie.nl](#))

- De regels omtrent de aanspraak op de juridische ondersteuning zo aan te passen dat ook woonverenigingen hier aanspraak op kunnen maken en voor woonverenigingen inzichtelijk te maken welke ondersteuning er voor hen is.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
Sander van der Goes



Stadspartij Nijmegen

D66

PvdA
Charlotte Brand



SP
Jeanette Geers



VVD

Partij voor de Dieren
Frank de Gram


ODV

CDA
Delano van Luik



GewoonNijmegen.nu

voor: 31
tegen: 5
aanvaard