

Onderwerp

Invullingsvoorstel bulkkrediet investeringen aanpassingen gebouwen VSA 2024

Opsteller	Wim Niessen	Behandeldatum	5 december 2023
Programma	Sport	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	J.T.J.L.A. Broeren		

Advies

1. Het bulkkrediet investeringen in aanpassingen aan gebouwen K000173 voor 2024 in te zetten voor de in het voorstel genoemde investeringen.
2. Begrotingswijziging BW-01908 vast te stellen.

Aanleiding

De Raad heeft het programma Sport en Accommodaties jaarlijks een structureel bulkkrediet toegekend van € 1.000.000 voor aanpassingen en verbeteringen in gemeentelijke vastgoedobjecten. Met dit voorstel geven wij de invulling van dit krediet voor 2024 weer naar de prioriteiten, zoals wij die nu zien.

Wij hanteren daarbij veiligheid, wettelijke verplichtingen, toegankelijkheid, duurzaamheid en verbetering van de verhuurbaarheid als fundamentele uitgangspunten. Daarnaast gaan wij met dit invullingsvoorstel verder met eerder ingezet beleid op het gebied van het moderniseren van wijk- en sportaccommodaties.

Beoogde impact

Het voldoen aan wettelijke vereisten en verbeteren van kwaliteit, duurzaamheid en verhuurbaarheid van onze gemeentelijke gebouwen en accommodaties.

De voorstel heeft betrekking op de ambitie “We maken een leven lang sporten en bewegen mogelijk voor alle inwoners met goede, toegankelijke sportaccommodaties en een beweegvriendelijke openbare ruimte”.

Argumenten

1.1 In 2024 willen wij de onderstaande werkzaamheden vanuit dit bulkkrediet uitvoeren.

Voor alle items, die ten laste van het bulkkrediet worden uitgevoerd, geldt dat de bedragen die hiermee gemoeid zijn inclusief BTW en inclusief uren zijn.

De bedragen worden separaat in een rondvraagformulier weergegeven.

A. *Projecten, die reeds zijn opgestart en waarbij verdere uitvoering in 2024 plaatsvindt*

1. *Brandveiligheid 6e ronde*

In 2024 gaan wij verder met de verbetering van de brandveiligheid van onze gebouwen. Dit doen we aan de hand van inventarisaties van HEYDAY/Vestrium, onze onderhoudspartner.

B. *Vanuit het oogpunt van veiligheid/wettelijk verplicht*

2. *Sanering asbest*

Het door de Raad toegekende budget voor sanering van asbest in gemeentelijke gebouwen is na 2023 op. Door vertraging en versnelling van een aantal saneringen is het lastig sturen op budget. Daarnaast kost strengere regelgeving meer geld. We beschouwen 2024 als een overbruggingsjaar waarbij we vanaf 2025 weer willen beschikken over een geoormerkt budget.

3. *Legionella COA Dommer van Poldersveldtweg*

In het COA wordt de waterleiding de komende jaren in alle gebouwen vervangen. De huidige situatie betekent een relatief groot legionellarisico. Een deel van de legionellamaatregelen wordt gefinancierd uit de bulk en een groot deel vanuit het onderhoud (HEYDAY). Deze aanpak zal over meerdere jaren voortgezet worden. Daarnaast worden legionellamaatregelen uitgevoerd die bij de inventarisatie van Hydroscope (i.o.v. Vastgoed) zijn vastgesteld.

C. *Duurzaamheid*

Projecten in dit kader worden met de duurzaamheidsbudgetten opgepakt.

D. *Vanuit het oogpunt van betere verhuurbaarheid*

4. *Entree en kassa Leemkuil verplaatsen, inclusief looproute*

De kassa is op dit moment bij de ingang van de speeltuin. De kassa wordt verplaatst, waarbij door middel van een pad de bezoekers door de speeltuin naar de kassa worden geleid. De kassamedewerker kan tijdens drukke tijden door een horecamedewerker worden ondersteund en de kassamedewerker kan tijdens rustige tijden in de horeca werken.

5. *Vervangen huisje Leemkuil*

Het voormalige pannenkoekenhuisje is verouderd en heeft in de huidige staat geen functie meer en moet dus worden vervangen. Op de plek kan een kleine nieuwe pop-up horecaplek komen.

6. *Entree en tuin wijkcentrum Hatert*

De voortuin van wijkcentrum Hatert is volledig bestraat. In het kader van operatie Steenbreek gaan de meeste stenen eruit en wordt de ruimte opnieuw ingericht.

7. *Uitbreiding kinderboerderij Lindenholt*

De kinderboerderij kan worden uitgebreid met een extra stuk grond dat nu in de portefeuille van Stadsbeheer zit. Hiervoor moeten hekken worden geplaatst en dierenverblijven worden aangeschaft.

8. *Toiletten wijkcentra*

De toiletgroepen op de onder-verdieping van de Daalsehof zijn sterk verouderd. Deze toiletgroepen moeten worden vernieuwd.

9. *Netwerkaanpassingen diverse accommodaties*

De voorzieningen voor goed draadloos en bedraad internet in meerdere wijkaccommodaties en dienstencentra zijn niet op orde. Komende jaren willen we hier een inhaalslag op maken. Het gaat hierbij om bedrading en patchkasten.

10. *Nieuwe PVC-vloer Triangel plaatsen over bestaande betonvloer*

In het pand zijn scheuren in de vloer ontstaan. De vloer dient hersteld te worden en afgewerkt met een nieuwe dekvloer. Vanuit onderhoud (conditie 3) worden alleen de breuklijnen hersteld. Vanuit Sport is er behoefte aan volledig herstel en een ander type vloer, omdat deze niet ideaal is in gebruik.

11. Gangen egaliseren en voorzien van PVC-vloer Sportzaal Onder de St. Steven

In de sportzaal gaan we de kleedkamers anders indelen en vernieuwen. Tussen de voegen van de tegels zijn inmiddels veel stukken voegsel weg en hier blijft water staan tijdens de schoonmaak. Dit is niet hygiënisch.

12. Waalhalla aanpassingen

De coalitie heeft bij het formeren aangegeven om investeringskrediet beschikbaar te stellen voor Waalhalla. Dit krediet is uitgebreid met een rendabel investeringsbudget, waarmee er samen met Waalhalla ambitieuzere plannen kunnen worden gerealiseerd. Voor bouwkundige aanpassingen wordt er een aanvullende claim in het bulkkrediet 2024 gedaan.

2.1 De begrotingswijziging is noodzakelijk om de gelden van K000173 daadwerkelijk te kunnen benutten voor de uitvoering van de projecten.

Kantttekeningen

Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën

Het jaarlijks bulkkrediet voor het product maatschappelijk vastgoed K000173 bedraagt € 1.000.000. Wij willen bij dit voorstel begrotingswijziging BW-01908 laten vaststellen.

- A. *Projecten die reeds zijn opgestart*
 - 1. Brandveiligheid 6e ronde
- B. *Vanuit het oogpunt van veiligheid/wettelijk verplicht*
 - 2. Sanering asbest
 - 3. Legionella COA Dommer van Poldersveldtweg
- C. *Duurzaamheid*

Geen; projecten worden vanuit duurzaamheidsbudgetten gedekt.
- D. *Vanuit betere verhuurbaarheid*
 - 4. Entree en kassa Leemkuil verplaatsen, inclusief looproute
 - 5. Vervangen huisje Leemkuil
 - 6. Entree en tuin wijkcentrum Hatert
 - 7. Uitbreiding kinderboerderij Lindenholt
 - 8. Toiletten wijkcentra
 - 9. Netwerkaanpassingen diverse accommodaties
 - 10. Nieuwe PVC-vloer Triangel plaatsen over bestaande betonvloer
 - 11. Gangen egaliseren en voorzien van PVC-vloer SZ Onder de St. Steven
 - 12. Waalhalla aanpassingen

Vervolg

Na vaststelling van het collegebesluit zal met de gebruikers en/of beheerders van het betreffende gebouw of de betreffende accommodatie worden overlegd over het moment van uitvoering van de werkzaamheden.

Collegevoorstel

Bijlagen

- Begrotingswijziging 01908
- Financiële bijsluiter